

PROTOKOLL

über die 4. Sitzung des Orsrates Neuenkirchen am Donnerstag, den 14.09.2017,
Dorfgemeinschaftshaus Neuenkirchen, Ottenheider Weg 10, 49326 Melle

Sitzungsnummer: ORNE/004/2017
Öffentliche Sitzung: 19:30 Uhr bis 21:50 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Karl-Heinz Gerling

stellv. Ortsbürgermeister

Jochen Kemming

Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe

Lena Bekkötter

Roswitha Bockstette

Uwe Dütscher

Erwin Gardlo

Colin Gieske

ab 19:40 Uhr

Matthias Kollmeyer

Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Regina Haase

Dieter Osuch

Alfred Reehuis

von der Verwaltung

Dipl.-Ing. Sabrina Hoffmann

Gisela Kotzerka

ProtokollführerIn

Dietlind Brüning-Radke

Gast/Gäste

25

Presse

Frau Ropers

Abwesend:

Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe

Elisabeth Aryus-Böckmann

entschuldigt

Dirk-Heinrich Paland

entschuldigt

Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Heiko Bösemann

entschuldigt

Manfred Penders

entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 16.05.2017
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 Ortsbürgermeister
- TOP 5.2 Verwaltung
- TOP 5.3 Arbeitskreis Jugend und Sport
- TOP 6 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/0113/1
- TOP 7 Bebauungsplan "Rahder Buckrich - östliche Erweiterung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/0205
- TOP 8 Finanzen
- TOP 8.1 Haushaltsplan 2018 und mittelfristige Finanzplanung
- TOP 8.2 Antrag zur Beteiligung an den Kosten zur Errichtung eines Kunstrasen-Socckerkäfigs am Wilhelm-Niemann- Sportplatz Neuenkirchen
- TOP 8.3 Antrag der Freiw. Feuerwehr Neuenkirchen, Bezuschussung Transportanhänger für die Jugendfeuerwehr
- TOP 9 Verkehr
- TOP 9.1 Sperrung Straße "An der Ziegelei" für den Durchgangsverkehr
- TOP 9.2 Verkehrsberuhigung obere Brinker Straße
- TOP 9.3 Verkehrssituation Lange Straße (L95) / St.-Annener-Str. (L83)
- TOP 9.4 Antrag Anlieger der Niedernfeldstraße; Fällung und Neuanpflanzung von Bäumen
- TOP 10 Handlungsempfehlung für das Aufstellen von Kunstwerken, Denkmälern und Gedenksteinen im öffentlichen Raum
Vorlage: 2017/0162/1
- TOP 11 Gemarkungsänderung
- TOP 12 Wünsche und Anregungen
- TOP 12.1 Antrag Anlieger " Am Menken Hof"; Zaun um das Regenrückhaltebecken

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Im Anschluss begrüßt er die zahlreich erschienenen Bürger.

TOP 2 Feststellung der Tagesordnung

Ortsbürgermeister bittet darum, die Tagesordnung um einen neuen „Nichtöffentlichen Teil“ zu erweitern, in dem das Protokoll vom 16.05.2017 (nichtöffentlicher Teil) genehmigt werden kann.

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit der Änderung einstimmig beschlossen.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Folgenden Fragen/Anregungen kommen aus den Reihen der Zuhörer:

1. Die Anlieger am Baugebiet „Am Menken Hof“ weisen darauf hin, dass das neu entstandene Regenrückhaltebecken aus Sicherheitsgründen eingezäunt werden muss!

Ortsbürgermeister versichert, dass das vorgelegte Anliegerschreiben bereits an die zuständige städtische Stelle weitergeleitet wurde und auf dieser Ortsratssitzung nochmal thematisiert wird.

2. Wieviel WE sind auf dem „Knollschen“ Grundstück geplant?

Frau Hoffmann antwortet, es sind 5 Einzelhäuser mit höchstens jeweils 2 WE (keine Mehrfamilienhäuser) geplant. Sie versichert, dass diese Eckdaten im Planungstext aufgeführt werden.

3. Die „alten Anlieger“ sehen ein Problem bei den schmalen Zufahrtswegen und den damit einhergehenden Parkplatzproblemen!

Frau Hoffmann führt dazu aus, dass zu jeder WE rechtlich 1,5 Parkplätze auf dem Grundstück einzuplanen sind.

4. Wer trägt die Kosten für diesen Bebauungsplan?

Frau Hoffmann sagt dazu, dass die Planungen, wie in anderen Baugebieten auch, durch das Stadtbauamt erfolgt sind, ein externes Planungsbüro wurde nicht beauftragt.

5. Werden in dem geplanten 3Meter breiten Grünstreifen auch Bäume gepflanzt, wurde eine Höhenbegrenzung festgelegt (Schatten, Blätter, überhängende Äste)?

Frau Hoffmann antwortet: Je angefangener 300m³ Grundfläche ist ein standortheimischer Baum zu pflanzen. Der Pflanzstreifen ist mit den aufgeführten, mit dem Umweltbüro abgestimmten, heimischen Pflanzen zu bepflanzen. Weitere Fragen zur Grenzbebauung regelt das Nachbarschaftsrecht.

6. Was ist mit der Obstbaumwiese als Kompensationsfläche?

Frau Hoffmann sagt dazu, wie bereits in den vorangegangenen Sitzungen abschließend erklärt, eine Kompensationsfläche war/ist nicht vorgesehen.

Ortsbürgermeister bittet darum diese Sachlage so anzunehmen.

7. Fragen zum „Antrag der Anlieger der Niedernfeldstraße“ werden unter TOP 9.4 beantwortet.

8. Hinweise auf unzureichende Grünflächenpflege werden in TOP 8 bearbeitet.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 16.05.2017

Ortsbürgermeister weist darauf hin, dass die Änderung unter TOP 3 (nöffentlS) im nichtöffentlichen Teil folgt.

Herr Reehuis bittet um folgende Ergänzung unter TOP 9:

„Auch Herr Reehuis plädiert dafür, dass die Bäume stehen bleiben.“

Beschluss:

Das Protokoll wird mit den Änderungen einstimmig beschlossen.

TOP 5 Berichte

TOP 5.1 Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister berichtet über Feste und Veranstaltungen die er besucht hat.

Sein Dank gilt den Mitbürgern, die die Finnbahn „erneuert“ haben. Er weist darauf hin, dass unter der Regie der Landjugend Neuenkirchen der diesjährige Erntekranz am 30. September aufgehängt wird.

TOP 5.2 Verwaltung

Keine.

TOP 5.3 Arbeitskreis Jugend und Sport

Herr Dütscher berichtet, dass eine „Spielplatzbereisung“ stattgefunden habe. Insgesamt werden die Spielplätze als sicher und sauber bezeichnet. Dieses Ergebnis wurde protokolliert.

Ortsbürgermeister berichtet darüber, dass der Trägerverein des Jugendpavillions Gelder im „Ile-Programm“ beantragen will, um den Container zu erneuern.

TOP 6 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2017/0113/1

Frau Hoffmann stellt multimedial den Bebauungsplan Fredemanns Hof – 1. Änderung vor. Sie führt aus, das in der textlichen Festsetzung, unter anderem unter Punkt 1.5 Umwelt, Details verändert wurden.

Frau Hoffmann sichert zu, dass die in dieser Sitzung von den Bürgern gewünschte Änderung, Festschreibung auf 5 Einzelhäuser mit 2 WE, berücksichtigt wird.

Ortsbürgermeister bittet um Wortmeldungen:

Herr Reehuis verweist darauf, dass in der textlichen Festsetzung unter 1.5 Umwelt explizit herausgestellt werden muss, dass **zusätzlich** zur Hecke auch ein Zaun bis zu einer Höhe von 1,50 m errichtet werden kann. Außerdem sollte der Hinweis auf Doppelhäuser entfallen.

Frau Hoffmann sagt zu, diese Änderung einfließen zu lassen.
Es folgen noch weitere Wortmeldungen, die erörtert werden.

Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung, der Bebauungsplan wird mit den Änderungen mehrheitlich gebilligt.

Beschlussvorschlag

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. BauGB wird beschlossen.

Beschluss:

Der Entwurf des Bebauungsplanes wird mit den Änderungen gebilligt:

1. Hinweis auf 5xEinzelhäuser mit max. 2 WE.
2. Auf der Grundstücksgrenze kann neben der Hecke auch **zusätzlich** ein Zaun bis zu einer Höhe von 1,50 m errichtet werden.

TOP 7 Bebauungsplan "Rahder Buckrich - östliche Erweiterung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2017/0205

Frau Hoffmann erklärt, warum eine erneute Beteiligung zum Bebauungsplan nötig wurde. Die Berechnung des Regenwasseraufkommens hat ergeben, dass eine dezentrale Regenwasserrückhaltung auf jedem einzelnen Grundstück nicht praktikabel ist und deshalb eine Erweiterung des vorhandenen Regenrückhaltebeckens geplant wird. Sie stellt die Pläne multimedial vor und weist abschließend darauf hin, dass eine verkürzte Auslegungszeit angedacht ist.

Diese Problemlösung trifft auf allgemeine Zustimmung im Ortsrat, darüber hinaus werden aber folgende Änderungen im Bebauungsplan formuliert:

Herr Reehuis weist darauf hin, dass der Grünstreifen, wie bereits in der vorangehenden Ortsratssitzung gefordert, mindestens 5 Meter breit sein sollte. Herr Gardlo sagt, dass die Straßen in den Einmündungsbereichen (Schwerlastverkehr/Verkehr zur Kläranlage) verbreitert werden müssen.

Ortsbürgermeister unterstützt diese Änderungsvorschläge und bittet um Abstimmung. Die erneute Beteiligung zum Bebauungsplan „Rahder Buckrich“ wird mit den Änderungen einstimmig empfohlen.

Beschlussvorschlag

Die erneute Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB wird beschlossen.

Die Beteiligung soll in angemessener Weise auf zwei Wochen verkürzt werden.

Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung vorgebracht werden, sind auf die geänderten Inhalte zu beschränken.

Beschluss:

Die erneute Beteiligung zum Bebauungsplan „Rahder Buckrich-östliche Erweiterung“ wird mit folgenden Änderungen empfohlen:

1. Der Grünstreifen hat eine Mindestbreite von 5 Metern.
2. Die Ein- bzw. Ausfahrtstraße sollte im Einmündungsbereich (Menkenweg- Am Buckrich) verbreitert werden.

TOP 8 Finanzen

TOP 8.1 Haushaltsplan 2018 und mittelfristige Finanzplanung

Ortsbürgermeister stellt die Aufstellung –Haushalt 2018 und mittelfristige Finanzplanung- vor. Er schlägt folgende Ergänzungen vor:

Erhöhung der Ortsratsmittel

Preissteigerungen und Vergrößerung des Aufgabenfeldes der Gemeindearbeiter erfordern eine Besserstellung des Stadtteils Neuenkirchen. Der Ortsrat Neuenkirchen fordert die Stadt Melle auf, diesen Veränderungen Rechnung zu tragen.

1. Die Stellungzuweisung ist auf 2 volle Stellen für die Gemeindearbeiter zu erhöhen.
2. Die Mittelzuweisung für Aufgaben im Stadtteil Neuenkirchen ist um 25Prozent zu erhöhen.

Herr Reehuis weist darauf hin, dass der unter A)3. aufgeführte Radweg Holterdorfer Straße (L95) sich nicht mehr in der Planungsphase befindet.

Ein neuer Punkt –Bau des Radweges an der Holterdorfer Straße- wird in die Liste aufgenommen.

Außerdem sollten auch die Pläne für einen neuen Jugendpavillion, den Soccerkäfig und die bereits beschlossene Krippenerweiterung im Montessori-Familienzentrum aufgelistet werden.

Die neue Liste ist diesem Protokoll angehängt.

Beschluss:

Der Haushaltsplan 2018 und die mittelfristige Finanzplanung werden mit den Änderungen beschlossen

- Erhöhung der Ortsratsmittel;
- Bau des geplanten Radweges an der Holterdorfer Straße;
- Erweiterung um eine Krippengruppe im

- Montessori-Familienzentrum;
- Errichtung eines Soccerkäfigs am Wilh.-Niemann-Sportplatz;
- Neuer Container für den Jugendpavillon Neuenkirchen.

TOP 8.2 Antrag zur Beteiligung an den Kosten zur Errichtung eines Kunstrasen-Soccerkäfigs am Wilhelm-Niemann- Sportplatz Neuenkirchen

Ortsbürgermeister stellt den Antrag des TVN kurz vor. Er spricht sich dafür aus, Zuschüsse für die Modernisierung von Sportstätten, wie in anderen Ortsteilen auch, in einer Größenordnung von ca. 5.000,- Euro, bei der Stadt einzufordern. Diese Vorgehensweise stößt auf breite Resonanz bei den Ortsratsmitgliedern.

Beschluss:

Der Antrag des TVN auf Kostenbeteiligung zur Errichtung eines „Soccerkäfigs“, wird an die Stadt Melle weitergeleitet. Der Ortsrat fordert die Stadt auf, entsprechende Zuschüsse zu gewähren.

TOP 8.3 Antrag der Freiw. Feuerwehr Neuenkirchen, Bezuschussung Transportanhänger für die Jugendfeuerwehr

Beschluss:

Einstimmig wird beschlossen, die Feuerwehr mit einem Betrag von 300.- Euro zu unterstützen.

TOP 9 Verkehr

TOP 9.1 Sperrung Straße "An der Ziegelei" für den Durchgangsverkehr

Ortsbürgermeister erläutert den Sachverhalt „An der Ziegelei“. Nach kurzer Erörterung, spricht sich der Ortsrat einstimmig dafür aus, die Sperrung der Straße zu beantragen.

Beschluss:

Der Ortsrat Neuenkirchen beantragt beim Ordnungsamt der Stadt, die Straße „An der Ziegelei“ für LKW über 3,5 t zu sperren.

TOP 9.2 Verkehrsberuhigung obere Brinker Straße

Als Anlieger ist Herr Dütscher befangen und verlässt seinen Platz.

Ortsbürgermeister verliest den Antrag auf Verkehrsberuhigung in der Brinker Straße. Er weist darauf hin, da es sich um ein Anliegen mehrerer Straßenanlieger handelt, sollte dieser Antrag gemeinsam gestellt und unterschrieben werden. Der Antrag wird zurückgewiesen.

TOP 9.3 Verkehrssituation Lange Straße (L95) / St.-Annener-Str. (L83)

Die seit 10 Jahren bestehende katastrophale Verkehrssituation im Einmündungsbereich der Langen Straße (L95) auf die St.-Annener-Str. (L83) wird erneut thematisiert. Der Ortsrat fordert die Stadt Melle einstimmig auf, mit der Landesstraßenbaubehörde eine Lösung für den Kreuzungsbereich zu suchen.

Beschluss:

Zur Verkehrssituation Lange Straße(L95)/ St.-Annener-Str. (L83) fordert der Ortsrat Neuenkirchen die Stadt Melle auf, zusammen mit der Landesstraßenbaubehörde eine Lösung für den Kreuzungsbereich zu suchen.

TOP 9.4 Antrag Anlieger der Niedernfeldstraße; Fällung und Neuanpflanzung von Bäumen

Herr Gardlo gehört zu den Antragsstellern und verlässt deshalb seinen Platz.

Ortsbürgermeister berichtet, dass ein Ortstermin mit Herrn Schoster von der Stadt Melle und den Anliegern stattgefunden habe.

Dabei ließ Herr Schoster durchblicken, dass sich das Pflanzverhalten in den letzten 30 Jahren gewandelt hätte und mehr Rücksicht auf Baumgröße, Verbreitung von Samen und letztlich der Pflege genommen würde.

Herr Reehuis spricht sich eindeutig für den Verbleib der Bäume aus.

Die Ortsratsmitglieder tun sich mehrheitlich schwer damit, gesunde Bäume zu fällen, zumal die Kostenübernahme noch nicht geklärt ist. Das durchaus nachvollziehbare Anliegen der Anlieger soll in einer weiteren Ortsbesichtigung, gemeinsam mit allen Ortsratsmitgliedern, den Anliegern und Herrn Schoster erneut thematisiert werden. Als möglicher Termin wird der 04.11.2017,

10:00 Uhr, festgelegt.

Der Antrag wird zurückgestellt.

TOP 10 Handlungsempfehlung für das Aufstellen von Kunstwerken, Denkmälern und Gedenksteinen im öffentlichen Raum Vorlage: 2017/0162/1

Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung.

Beschlussempfehlung:

Der Ausschuss für Kultur, Tourismus und Stadtmarketing empfiehlt den Ortsräten, die anliegende Handlungsempfehlung für das Aufstellen von Kunstwerken, Denkmälern und Gedenksteinen im öffentlichen Raum als Richtlinie zu beschließen.

Beschluss:

Die Handlungsempfehlung für das Aufstellen von Kunstwerken, Denkmälern und Gedenksteinen im öffentlichen Raum wird als Richtlinie beschlossen.

TOP 11 Gemarkungsänderung

Ortsbürgermeister stellt den durch Familie Bernd Lammerschmidt gestellten Antrag kurz vor.
Er bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Der Ortsrat Neuenkirchen unterstützt das Mitbürgeranliegen auf Gemarkungsänderung (Döhren in Schiplage).

TOP 12 Wünsche und Anregungen

TOP 12.1 Antrag Anlieger " Am Menken Hof"; Zaun um das Regenrückhaltebecken

Ortsbürgermeister stellt den schriftlich vorliegenden Antrag der Anlieger nochmal kurz vor, dieser wurde bereits an die zuständigen Stellen bei der Stadt Melle weitergeleitet.
Der Ortsrat Neuenkirchen unterstützt diesen Antrag einstimmig.

Beschluss:

Der Ortsrat Neuenkirchen unterstützt den Antrag auf Aufstellung eines Zaunes um das Regenrückhaltebecken im Baugebiet „Am Menken Hof“.

gez. 29.09.2017
Karl-Heinz Gerling
Ortsbürgermeister

gez. 29.09.2017
Dietlind Brüning-Radke
Protokollführer/in