

STADT MELLE

Eing. 01. Nov. 2017

Amt:



BMX Club Rödighausen e.V. - Neulandwinkel 1 - 49328 Melle

Stadt Melle
z. Hd. Herrn Elscher

Uwe Weintuch
(1. Vorsitzender)
Neulandwinkel 1
49328 Melle
0176/22385543

Rödighausen, 30.10.2017

Antrag auf Grundstückspachtung

Sehr geehrter Herr Elscher,

hiermit stelle ich im Namen des BMX-Club Rödighausen e.V. einen Antrag auf Verpachtung des Geländes Meller Straße 45 (alter Sportplatz/Bolzplatz) für die Errichtung einer BMX-Race-Anlage.

Wir gehen davon aus, dass die Stadt Melle unserem Verein dieses Grundstück kostenlos zur Verfügung stellen kann.

Mit freundlichen Grüßen



Uwe Weintuch

Anlage

- Präsentationsmappe
- Finanz-, Kosten- und Zeitplan

BMX-Club Rödighausen e.V.
Neulandwinkel 1
49328 Melle

+ 49 (0) 178 223 855 43
✉ bmx.roedighausen@gmail.com

BMX Club Rödighausen
Volksbank Bad Oeynhausen Herford
IBAN: DE84 4949 0070 0434 0512 00
BIC: GENODEM1HFV
Kreissparkasse Melle
IBAN: DE36 2855 2286 0161 2069 75
BIC: NOLADE21MEL

Zeitplan / Kostenplan / Finanzplan

Wie auch schon in unserer Präsentationsmappe dargelegt, ist aufgrund der stetig steigenden Mitgliederzahlen und um auf nationaler wie auch internationaler Ebene mithalten zu können, für unseren Verein der Bau einer größeren BMX-Wettkampfbahn unumgänglich geworden.

Da eine Vergrößerung auf dem in Nordrhein-Westfalen vorhandenen Gelände leider nicht möglich ist und es auch keine geeigneten Grundstücke im nordrheinwestfälischen Raum gibt, haben wir im Sommer dieses Jahres Kontakt mit Herrn Axel Uffmann auf der benachbarten niedersächsischen Seite in Bruchmühlen aufgenommen und sind dort in Gesprächen auf das Grundstück des alten Sportplatzes aufmerksam geworden.

Dieses Grundstück bietet für unseren Verein die perfekten Voraussetzungen, um dem Wachstum gerecht zu werden.

Da sich das Grundstück auf der niedersächsischen Seite befindet und unser Verein seinen Sitz in Nordrhein-Westfalen hat, hätten wir nach unserer Recherche keinerlei Möglichkeiten öffentliche Gelder von Förderstellen (z.B. KSB, LSB, ILEK) zu beantragen. Daher haben wir uns nach intensiven Beratungsgesprächen dazu entschlossen, unseren Vereinssitz, noch in diesem Jahr nach Niedersachsen zu verlegen damit uns keine doppelten Meldekosten bei den Landessportbünden und Radsportverbänden entstehen. Des Weiteren wollen wir vermeiden, dass Lizenzen doppelt gezogen werden müssen oder unsere Fahrer gar Sperren bekommen, sondern vom 1. Rennen der Saison an für Melle und Niedersachsen starten können.

Dieser Schritt zieht allerdings zeitlich knappe Schritte mit sich, so dass wir nach Ihrer erhofften Zusage auf Nutzung des Geländes bei der Sportausschusssitzung am 15.11.2017 parallel für den 23.11.2017 eine außerordentliche Mitgliederversammlung vorbereiten, bei der der Beschluss auf Sitzverlegung sowie auf Namensänderung erwirkt werden soll.

Wir bitten um Nachsicht, dass wir aufgrund des Landesverbandswechsels noch keine konkreten Auskünfte auf Finanzierung geben können, da erst nach Einleitung des Wechsels Gespräche mit den zuständigen Förderstellen (KSB Osnabrück und LSB Niedersachsen) möglich sind.

Unser vorläufiger Kosten-, Finanz- und Zeitplan sieht vor, dass wir die Errichtung der kompletten Anlage in 3 Bauabschnitten über einem Zeitraum von 3 Jahren planen.

Nach Fertigstellung aller drei geplanten Bauabschnitte, in Abhängigkeit von öffentlichen Zuschüssen, Sponsoren und Eigenmitteln/Eigenleistungen, wird die Anlage einen voraussichtlichen Gesamtwert von 300.000 € haben.

Eine Reduzierung der Kosten jedes einzelnen Bauabschnittes ist nach Klärung der o.g. Faktoren möglich.

Mögliche Bauabschnitte

Bauabschnitt 1:

Zeitpunkt: ca. April 2018

Kostenschätzung: ca. 110.000 €

Beispiel:

<i>Geplante Finanzierung:</i>	<i>Zuschüsse (KSB/LSB, ca. 30 %):</i>	<i>38.500 € (?)</i>
	<i>Eigenmittel:</i>	<i>10.000 €</i>
	<i>Eigenleistung:</i>	<i>23.100 €</i>
	<i>Sponsoring/Spenden:</i>	<i>38.400 €</i>

Starthügel:

- Winkelstützen setzen.
- Aufschütten/Verdichten der Erde am Starthügel.
- Unterkonstruktion für Startgatter bauen.
- Fläche Starthügel pflastern.
- Geländerbau Starthügel.

Gelände:

- Verlegen von Drainagerohr auf dem Gelände.
- Verlegen von Wasser und Stromleitungen. (Wasser als Ringleitung, Strom zu Starthügel und vorgesehenen Plätzen der Flutlichtanlage).
- Installation Zaunanlage.

1 Gerade/ Kurve 1:

- Aufschütten und Formen der Hindernisse auf der 1 Geraden.
- Aufschütten der 1 Kurve.
- Hartsteinschotter und Bahnbelag aufbringen auf der 1 Geraden.

Bauabschnitt 2:

Zeitpunkt: ca. April 2019

Kostenschätzung: ca. 100.000 €

2+3+4 Gerade/ Kurve 2+3:

- Pflastern der Kurve 1.
- Aufschütten und Formen der Hindernisse auf der 2 Geraden.
- Aufschütten und Formen der Kurve 2.
- Pflastern der Kurve 2.
- Hartsteinschotter und Bahnbelag aufbringen auf der 2 Geraden.
- Aufschütten und Formen der 3 Geraden sowie der 3 Kurve.
- Pflastern der Kurve 3.
- Hartsteinschotter und Bahnbelag aufbringen auf der 3 Geraden.
- Aufschütten und Formen der 4 Geraden.
- Hartsteinschotter und Bahnbelag aufbringen auf der 4 Geraden.
- Aufstellen der Lichtmasten incl. Fundamente.
- Pflastern der Zuwegungen zu dem Starthügel sowie zu den Sanitären Anlagen.
- Elektroinstallation Gelände und Starthügel.

Bauabschnitt 3:

Zeitpunkt: ca. April 2020

Kostenschätzung: ca. 90.000 €

Gelände:

- Renovierung der Sanitären Anlagen
- Aufbau Vorstartbereich.
- Installation der Beleuchtung LED.
- Zielcontainer

Betriebsbeschreibung

Das angestrebte Ziel der Nutzung sieht folgende Planung (ohne Gewähr) vor:

Training:

Regelmäßiges Training auf der Bahn in einzelnen Leistungsgruppen.

Trainingstage:

Montags in der Zeit von 15.30 bis 19.30 Uhr.

Mittwochs in der Zeit von 16.30 bis 19.30 Uhr.

- Außerhalb der Rennsaison zusätzliche Angebote am Samstag.

Zeiten:

Individuelle Trainingseinheiten in der Zeit von 09.00 bis 20.00 Uhr

Veranstaltungen:

- Austragung des regionalen OWL-Cups
(Tagesveranstaltung mit zusätzlichem Aufbau - und Abbautag)

In Planung:

- Durchführung eines Rennlaufs des Nord-Cups
(Tagesveranstaltung mit zusätzlichem Aufbau - und Abbautag)
- Durchführung eines Bundesligawochenendes
(Tagesveranstaltung mit zusätzlichem Aufbau - und Abbautag)

Sonstiges:

- Ferienspielangebote
(ca. 4-6 Tagesangebote für die Ferienspiele in Melle, Bünde und Spenge)

In Planung:

- Laufradgruppe
- Wöchentliche Schulangebote AG's

Bildliche Darstellung

