

	Bezeichnung	Produkt: 511-01	Produktverantwortlich: Sabrina Hoffmann			
1	Beschreibung der Leistung	Grundleistungen:		Zusatzleistungen:		
		Erstellung von Bauleitplänen Durchführung d. Maßnahmen im Sanierungsgebiet Erstellung/ Begleitung von städtebaulichen Entwicklungskonzepten Beratung von Bürgern Auskünfte aus Bauleitplänen				
	Zielbeitrag zu Str. Zielen & Handlungsschwerpunkten (HSP)	Str. Ziel(e): 2. Wir gestalten den demografischen und gesellschaftlichen Wandel. 4. Orientierung einer ganzheitlichen Stadtentwicklung an den gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie ökonomischen und ökologischen Belangen. 5. Die Leistungsfähigkeit des städtischen Haushaltes und die Vorteile des Wirtschaftsstandortes Melle zwischen den Zentren Osnabrück, Bielefeld und Herford werden verfestigt.	HSP: 2.2 Bedarfsgerechte Wohnraumversorgung sicherstellen. 4.1 Stadtgestaltung und Baukultur fördern und entwickeln. 4.2 Den ländlichen Raum und die Dorfentwicklung fördern. 4.3 Bedarfsgerechte Bestands- und Baulandentwicklung unter Priorisierung der Innenentwicklung. 5.3 Standortprofil "Wirtschaft, Gewerbe und Arbeit" sichern und entwickeln.			
2a	Was wollen wir erreichen? <i>(Wirkung)</i>	Bedarfsgerechte, nachhaltige Stadtentwicklung für Wohnen und Gewerbe, um eine Nachverdichtung in Zeiten des demographischen Wandels zu erreichen sowie Arbeitsplätze zu erhalten und Neuansiedlungen von Wohnen und Gewerbe zu fördern.				
2b	Was müssen wir dafür tun? <i>(Maßnahmen)</i>	<ul style="list-style-type: none"> a) Erstellung von Bebauungsplänen/ Flächennutzungsplanänderungen, b) Erstellung von Stadtentwicklungskonzepten, c) Erstellung einer städtebaulichen Entwurfsplanung. 				
3	Operative Ziele <i>(Ziele für das HHJ)</i> SMART!	Operatives Ziel <i>(Was?)</i>	Messgröße <i>(Woran zu messen)</i>	IST-Wert	Zielwert	Termin <i>(Wann zu messen)</i>
		a) BPlan Hafermaschsiedlung	Stand des Bebauungsplans	0%	100%	2019
		a) BPlan Orstkern Buer	Stand des Bebauungsplans	50%	100%	2019

		a) BPlan GE-Entwicklung Wellingholzhausen	Stand des Bebauungsplans	0%	100%	2020		
		a) BPlan Innenstadt	Stand des Bebauungsplans	0%	100%	2020		
		b) Entwicklung von Gewerbegebieten	Laufender Prozess	---	---	---		
		c) Nachverdichtung/ Stadtteilentwicklung	Laufender Prozess	---	---	---		
		b) ILEK	Laufender Prozess	---	---	---		
		b) Sanierung	Stand des BPlan	---	100%	2020		
		c) Lärmaktionsplanung	Stand der Planung	25%	100%	2019		
		a) BPlan OU Wellingholzhausen	Stand des Bebauungsplans	75%	100%	2018		
4	Ressourcen	Aufwand	Ertrag			Saldo		
	Budget Produktverantwortlich	Sabrina Hoffmann						
	Personalbudget							
	Budget Abschreibungen							
	Budget Leistungsverrechnung							
	Investitionen	Auszahlung	Einzahlung	Saldo				
5	Kennzahlen	Kennzahl	Ist 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
		BPlan OU Wellingholzhausen	75%	75%	100%			

		Umsetzung OU Wellingholzhausen						Vorplanungen (Baubeginn in 2025)
		BPlan Ortskern Buer	50%	50%	75%	100%		
		Umsetzung OK Buer (Anzahl der Grundstücke verkauft/ Anbauten erfolgt)						5 von 45
		BPlan Ortskern Riemsloh	50%	75%	100%			
		Umsetzung OK Riemsloh (Anzahl der Grundstücke verkauft/ Anbauten erfolgt)						5 von 26
		BPlan Hafermaschsiedlung	---	25%	50%	100%		
		Umsetzung Hafermaschsiedlung (Anzahl der Grundstücke verkauft/ Anbauten erfolgt.)						10 von 30
		BPlan GE Wellingholzhausen	---	---	50%%	75%	100%	
		Umsetzung GE Wellingholzhausen (Anzahl der Grundstücke verkauft)						2 von 10
		BPlan Innenstadt	---	---	25%	50%	100%	
		Umsetzung Innenstadt						Errichtung der Bebauung ab 2022
		BPlan Sandhorst Änderung und Erweiterung	50%	100%				
		Umsetzung Sandhorst	Der zeitrahmen für die Errichtung einer zusätzlichen gewerblichen Halle ist im Rahmen eines städtebaulichen Vertrages vorgeschrieben.					
		BPlan Fredemanns Hof	---	100%				

	Umsetzung Fredemanns Hof (Anzahl der Grundstücke verkauft)					2 von 5		5 von 5
	BPlan Rahder Buckrich	---	100%					
	Umsetzung Rahder Buckrich (Anzahl der Grundstücke verkauft)					5 von 10		10 von 10
	BPlan Nördlich Pestelstraße - 1.Änderung	---	100%					
	Umsetzung Pestelstraße	Die Umsetzung des Baugebiets ist bereits erfolgt.						
	Sanierung	---	----	25%	50%	100%		
	Umsetzung Sanierung							Umsetzungsbeginn
	ILEK	Laufender Prozess						
	Nachverdichtung von Wohngebieten	Laufender Prozess						
	Gewerbegebietsentwicklung	Laufender Prozess						
	Lärmaktionsplanung	25%	25%	50%	100%			
	Umsetzung Lärmaktionsplanung	Es sind noch keine konkreten Maßnahmen im Konzept formuliert, die in die Kennzahlen aufgenommen werden könnten.						
	Gesamtplanung für den Freizeit-, Schul-, und Sportbereich zwischen Wellenfreibad und Grönegaupark	/	0%	100%				
	Gesamtplanung für den Freizeit-, Schul-, und Sportbereich zwischen Wellenfreibad und Grönegaupark	Es sind noch keine konkreten Maßnahmen im Konzept formuliert, die in die Kennzahlen aufgenommen werden könnten.						
	Umgestaltung des Bereichs Marktplatz/ Haferstraße, Melle-Mitte	/	0%	100%				