

	Bezeichnung	Produkt: 521-01	Produktverantwortlich: Tanja Schmedt			
1	Beschreibung der Leistung	Grundleistungen:		Zusatzleistungen:		
		<ul style="list-style-type: none"> • Prüfung/Genehmigung von Bauvorhaben mit und ohne Bauantrag. • Ordnungsbehördliche Überwachung von Grundstücken und baulichen Anlagen einschließlich Standsicherheit. • Erteilung von Auskünften aus Hausakten, Bauakten und aus dem Baulastenverzeichnis. • Erteilung von Vorkaufsrechtsverzichtserklärungen 		<u>Zeitnahe</u> Erteilung von Baugenehmigungen.		
	Zielbeitrag zu Str. Zielen & Handlungsschwerpunkten (HSP)	Str. Ziel(e): ---	HSP: ---			
2a	Was wollen wir erreichen? <i>(Wirkung)</i>	a) Erteilung rechtssicherer Auskünfte und Baugenehmigungen. b) Erteilung zeitnaher Auskünfte und Baugenehmigungen. c) Beseitigung baurechtswidriger Zustände (Einhaltung baurechtlicher Vorschriften durch den Bürger).				
2b	Was müssen wir dafür tun? <i>(Maßnahmen)</i>	a) Qualifizierung der Mitarbeiter. b) Arbeitsabläufe hinterfragen/optimieren bzw. Optimum erhalten. c) Ständige Kontrolle (insb. durch Außentermine) in den einzelnen Prüfbereichen.				
3	Operative Ziele <i>(Ziele für das HHJ)</i>	Operatives Ziel <i>(Was?)</i>	Messgröße <i>(Woran zu messen)</i>	IST-Wert	Zielwert	Termin <i>(Wann zu messen)</i>
	SMART!	zu a) Rechtssicherheit erzeugen	%-Anteil bestandskräftiger Genehmigungen	100	100	jährlich, Ende Kalenderjahr
			Anzahl teilgenommener Seminare durch die Bauaufsicht	7	2	jährlich, Ende Kalenderjahr

		zu b) zeitnah genehmigen	Anzahl erteilter Bauvorbescheide, Baugenehmigungen und Eingangsbestätigungen, Ablehnungen, Stellungnahmen BImSchG	435	350	jährlich, Ende Kalenderjahr		
			Ø Bearbeitungsdauer in Tagen	17,94	25	monatlich, Monatsende		
		zu c) baurechtswidrige Zustände beseitigen	Anzahl nachträglich genehmigter „Schwarzbauten“	41	50	jährlich, Ende Kalenderjahr		
			Anzahl eingeleiteter Bußgeldverfahren	12	10	jährlich, Ende Kalenderjahr		
4	Ressourcen	Aufwand	Ertrag			Saldo		
	Budget Produktverantwortlich							
	Personalbudget							
	Budget Abschreibungen							
	Budget Leistungsverrechnung							
	Investitionen	Auszahlung	Einzahlung	Saldo				
	--	--	--					
5	Kennzahlen	Kennzahl	Ist 2016	Plan 2017	Plan 2018	Plan 2019	Plan 2020	Plan 2021
		%-Anteil bestandskräftiger Genehmigungen	100	100	100	100	100	100
		Anzahl besuchter Seminare	7	2	2	2	2	2
		Anzahl erteilter Genehmigungen etc.	435	350	350	350	350	350
		Durchschn. Bearbeitungsdauer bis zur Erteilung einer Baugenehmigung in Tagen	17,94	28	25	25	25	25

		Anzahl nachgenehmigter „Schwarzbauten“	41	50	50	50	50	50
		Anzahl eingeleiteter Bußgeldverfahren	12	10	10	10	10	10
		Aufwanddeckungsgrad in %	99,41	60,65	76,18	74,41	72,86	71,05