

Beschlussvorlage 2017/0294

Amt / Fachbereich	Datum
Bauamt	01.11.2017

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ortsrat Riemsloh	14.11.2017		Ö
Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung	07.12.2017	8	Ö

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

Bebauungsplan "Ortskern Riemsloh - westliche Teiländerung", Melle-Riemsloh Einleitung eines Bauleitplanverfahrens

Beschlussvorschlag

Die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Bebauungsplans „Ortskern Riemsloh“, Melle-Riemsloh im westlichen Bereich soll vorbereitet werden.

Strategisches Ziel	Nr. 2 und Nr. 4
Handlungsschwerpunkt(e)	Nr. 2.2, Nr. 4.2 und Nr. 4.3
Ergebnisse, Wirkung <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Ausweisung von Wohnbauland in einem bestehenden Gebiet zur Nachverdichtung.
Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Aufstellung eines Bebauungsplanes im Rahmen eines Bauleitplanverfahrens nach dem BauGB.
Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Personalkosten, Kosten im Rahmen des Bauleitplanverfahrens.

Sach- und Rechtslage

Einer der Grundstückseigentümer des in Anlage 1 dargestellten Bereichs stellt einen Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Ortskern Riemsloh“.

Die Ortseingangssituation von Riemsloh war bereits im Rahmen des Masterplans „Riemsloh für Jung und Alt“ sowie bei der Bewerbung zur Dorferneuerung kritisch betrachtet worden. Ziel ist es, die Eingangssituation unter städtebaulichen Gesichtspunkten, auch in Hinblick auf das angrenzende denkmalgeschützte Gebäude, zu gestalten und neu zu gliedern. So soll daher zum einen eine Nachverdichtung in Richtung Süden und zum anderen eine Gestaltung des gesamten Bereichs erreicht werden.

Westlich des Geltungsbereichs befindet sich ein landwirtschaftlicher Betrieb mit Schweinemasthaltung. Im Rahmen des Bauleitplanverfahrens bzw. den vorbereitenden Untersuchungen wird ein Gutachten in Auftrag gegeben, um die Einhaltung von gesunden Wohn- und Arbeitsverhältnissen nachzuweisen.

Im Rahmen des Verfahrens sind dann insbesondere die Themenfelder Gestaltung, überbaubare Grundstücksfläche und Geschossigkeiten zu betrachten, um der Situation und der konkreten Lage des Gebiets in Riemsloh gerecht zu werden.

Es ist vorgesehen, die Planungen durch städtische Personalkapazitäten durchzuführen.

Übersicht der betroffenen Produkte

Betroffene (s) Produkt(e): 511-01 Räumliche Planung

...