

Informationsvorlage 2018/0125

Amt / Fachbereich	Datum
Bauamt	07.05.2018

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ortsrat Melle-Mitte	04.06.2018	7	Ö
Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung	06.06.2018	6	Ö

Sanierungsgebiet Neue Mitte Nord - Städtebauliche Weiterentwicklung

Der nachfolgende Sachverhalt wird den Ausschussmitgliedern zur Kenntnis gegeben.

Sach- und Rechtslage

Mit dem Beschluss über die Durchführung einer städtebaulichen Sanierungsmaßnahme „Neue Mitte Nord“ hat die Stadt Melle die Grundlage für die Entwicklung der ehemaligen Betriebsstandorte Stahlbau Schlattmann und RWE geschaffen. Durch das Bebauungsplanverfahren „Neue Mitte Nord“ soll der planungsrechtliche Rahmen für die Schaffung eines neuen Wohnquartiers auf dem aktuell brachliegenden Gelände geschaffen werden. Neben der Überplanung des ehemals gewerblich genutzten Geländes werden auch die umliegenden Bereiche des Sanierungsgebiets in die Planung miteinbezogen.

In 2016 wurde durch die WBG ein Architektenwettbewerb für die Neue Mitte Nord ausgeschrieben. Wie im Zuge der Beratungen des Aufstellungsbeschlusses durch die Verwaltung dargestellt, sind durch das Planungsbüro Evers & Küssner, Hamburg, die Ergebnisse des Wettbewerbs analysiert, bewertet und darauf aufbauend konkrete Handlungsempfehlungen zu den kritischen Aspekten der städtebaulichen Planung erarbeitet worden. Diese „städtebauliche Expertise“ dient als Grundlage für den noch weiter zu entwickelnden Entwurf, der zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Träger öffentlicher Belange vorgelegt werden soll. Dieser soll als Vorentwurf des Bebauungsplanes nach der Sommerpause in die zuständigen politischen Gremien eingebracht werden.

Die Ergebnisse des erstgenannten Arbeitsschrittes sollen dem Ortsrat Melle-Mitte und dem Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung vorgestellt werden.

Strategisches Ziel	2, 4
Handlungsschwerpunkt(e)	2.2, 2.3, 4.1, 4.3
Ergebnisse, Wirkung <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Schaffung der städtebaulichen Grundlage für die weitere Planung Neue Mitte Nord
Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Überprüfung und Weiterentwicklung der städtebaulichen Planung Neue Mitte Nord
Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Externe Planungskosten