

## PROTOKOLL

über die 7. Sitzung des Orsrates Neuenkirchen am Donnerstag, den 17.05.2018,  
Dorfgemeinschaftshaus Neuenkirchen, Ottenheider Weg 10, 49326 Melle

**Sitzungsnummer:** ORNE/007/2018  
**Öffentliche Sitzung:** 19:30 Uhr bis 22:35 Uhr

### **Anwesend:**

#### **Ortsbürgermeister**

Karl-Heinz Gerling

#### **stellv. Ortsbürgermeister**

Jochen Kemming

#### **Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe**

Elisabeth Aryus-Böckmann

Lena Bekkötter

Roswitha Bockstette

Uwe Dütscher

Matthias Kollmeyer

Eike Krystosek

#### **Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion**

Heiko Bösemann

Regina Haase

Manfred Penders

Alfred Reehuis

#### **von der Verwaltung**

Gisela Kotzerka

#### **ProtokollführerIn**

Dietlind Brüning-Radke

#### **von der Verwaltung**

Alexander Reuschel

Gast/Gäste

Herr Desmarowitz, Herr Richling, IPW  
Wallenhorst

Zuhörer

26 Personen

### **Abwesend:**

#### **Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe**

Erwin Gardlo

entschuldigt

Dirk-Heinrich Paland

entschuldigt

#### **Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion**

Dieter Osuch

entschuldigt

## Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einführung eines neuen Ortsratsmitgliedes, Verpflichtung und Pflichtenbelehrung; Herr Eike Krystosek
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 5 Genehmigung des Protokolls
- TOP 6 Stadtentwicklung
- TOP 6.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hof Dierksheide", Melle-Neuenkirchen  
Beschluss über die Abwägung  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0112
- TOP 6.2 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich "Hof Dierksheide", Melle-Neuenkirchen  
Beschluss über die Abwägung  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0113
- TOP 7 Berichte
- TOP 7.1 Ortsbürgermeister
- TOP 7.2 Verwaltung
- TOP 7.3 Arbeitskreis "Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr"
- TOP 7.4 Arbeitskreis "Schule, Soziales, Kultur und Familie"
- TOP 8 Antrag Ortsrat Neuenkirchen; Erweiterung der Kindergärten um 2 Kita-Gruppen
- TOP 9 Haushaltsplan 2019 und mittelfristige Finanzplanung
- TOP 10 Fällen und Neuanpflanzung eines Baumes in der Wichernstraße
- TOP 11 Aufstellung einer Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023  
Vorlage: 2018/0090
- TOP 12 Wünsche und Anregungen

## **TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Anschließend begrüßt er die erschienenen Bürger.

## **TOP 2 Einführung eines neuen Ortsratsmitgliedes, Verpflichtung und Pflichtenbelehrung; Herr Eike Krystosek**

Ortsbürgermeister begrüßt Herrn Eike Krystosek und verliest den Verpflichtungstext. Danach erfolgt die Verpflichtung per Handschlag.

## **TOP 3 Einwohnerfragestunde**

Die von einem Bürger gestellten Fragen beziehen sich auf das „Bauvorhaben Dierksheide“. Der Ortsbürgermeister verweist auf den noch folgenden Tagesordnungspunkt, in dem die Fragen beantwortet werden.

Herr Dierksheide möchte vor dem Tagespunkt 6 ein kurzes Statement abgeben.

## **TOP 4 Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird ohne Änderungen beschlossen.

### **Beschluss:**

Die Tagesordnung wird beschlossen.

## **TOP 5 Genehmigung des Protokolls**

Das Protokoll wird ohne Änderungen beschlossen.

### **Beschluss:**

Das Protokoll wird beschlossen.

## **TOP 6 Stadtentwicklung**

Die Sitzung wird für ca. 5 Minuten unterbrochen. Herr Dierksheide stellt sich kurz vor und gibt das Wort weiter an Herrn Sven Schroer (Investor). Herr Schroer legt seine persönlichen Beweggründe dar, sich für dieses generationsübergreifende Bauprojekt zu engagieren.

**TOP 6.1 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hof Dierksheide",  
Melle-Neuenkirchen  
Beschluss über die Abwägung  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0112**

Herr Alexander Reuschel, Planungsamt der Stadtverwaltung, bittet den Ortsrat Neuenkirchen um Abstimmung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hof Dierksheide“.

Herr Desmarowitz, Ingenieurplanung Wallenhorst, erklärt multimedial unterstützt, die Entwurfsbegründung, den Umweltbericht gem. § 2a BauGB, den Fachbeitrag Artenschutz, Fledermäuse und Avifauna, die schalltechnische Beurteilung und die wasserwirtschaftliche Vorplanung.

Folgende Planungsziele werden genannt: sinnvolle Nutzung eines ehemaligen Gartenbaubetriebes mit Erhaltung des historischen Gebäudes, Lückenschluss zum vorhandenen Baugebiet mit Beibehaltung eines ländlich/dörflichen Charakters, vorhandene Grünstrukturen sollen erhalten bleiben und ein generationsübergreifendes Wohnprojekt verwirklicht werden. Es sollen ca. 20 WE in 2-geschossiger Bauweise entstehen.

Herr Desmarowitz bittet um ein positives Votum zu folgenden **Beschlussvorschlag**: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hof Dierksheide", Melle-Neuenkirchen Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Dem Abwägungsvorschlag zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird, wie in Anlage 1 dargestellt, gefolgt. Die Abstimmung erfolgte nach der Vorstellung der Planungen unter TOP 6.2.

**Beschluss:**

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Hof Dierksheide", Melle-Neuenkirchen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Dem Abwägungsvorschlag zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird, wie in Anlage 1 dargestellt, gefolgt.

**TOP 6.2 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im  
Bereich "Hof Dierksheide", Melle-Neuenkirchen  
Beschluss über die Abwägung  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der  
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß  
§§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 2018/0113**

Herr Desmarowitz veranschaulicht multimedial die im Zusammenhang mit dem vorgestellten vorhabenbezogenen Bebauungsplan einhergehende und erforderliche 7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich „Hof Dierksheide“. Er bittet auch hier den Ortsrat um ein positives Votum.

Ortsbürgermeister dankt für die detaillierte Darstellung und bittet um Wortmeldungen. Einige Ortsratsmitglieder äußern sich kritisch zur Anzahl der Wohneinheiten, Firsthöhen (2-geschossige Bauweise), Kompensationsfläche, erhöhtes Verkehrsaufkommen, Eigentumsverhältnisse, etc..

Ortsbürgermeister verweist darauf, dass es sich um eine Abstimmung zur Auslegung und Beteiligung der Öffentlichkeit handelt, in der jeder Bürger seine Bedenken einbringen kann.

Daher bittet er um Abstimmung zu folgendem **Beschlussvorschlag**:

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich „Hof Dierksheide“. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt. Dem Abwägungsvorschlag zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird, wie in Anlage 1 dargestellt, gefolgt.

#### **Beschluss:**

7. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Melle im Bereich „Hof Dierksheide“. Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt. Dem Abwägungsvorschlag zur frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird, wie in Anlage 1 dargestellt, gefolgt.

### **TOP 7     Berichte**

#### **TOP 7.1   Ortsbürgermeister**

Ortsbürgermeister berichtet über Feste, Jahreshauptversammlungen und Veranstaltungen, die er besucht hat, und gibt neue Termine bekannt.

Er berichtet weiter, dass

- mit dem Radwegbau an der Holterdorfer Straße und an der Gerdener Straße noch in 2018 begonnen wird;
- die Schulhofsanierung an der GS beendet wurde;
- die Firma Welter im Juni/Juli 2018 mit dem Bau beginnt;
- der Fahrradständer an der Oberschule abgebaut wurde;
- der „PAVI“ leider keine Gelder aus dem ILE-Programm erhält;
- ein Informationsnetzwerk „Wir für Neuenkirchen“ gegründet wurde und über die unzumutbare Parksituation im Bereich Herbkestr. 13-14.

#### **TOP 7.2   Verwaltung**

Frau Kotzerka berichtet, dass die Gewässerschau durchgeführt wurde und eine entsprechende Maßnahmen-Aufstellung zusammengestellt wurde.

#### **TOP 7.3   Arbeitskreis "Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr"**

Herr Kemming verliest das Ergebnisprotokoll der Arbeitskreissitzung – Stadtentwicklung, Umwelt und Verkehr- vom 22.03.2018. Themen waren: Straßenzustandsbericht, 850-Jahre-Schild, Verkehrssituation –Lange Straße-, Bürgersteigbereich St. Annener Straße und Zustandsbericht – Niedernfeldstr.-.

Am 17.04.2018 fand im Rahmen einer kleinen Straßenbereisung eine Bestandsaufnahme statt. Die Liste ist dem Protokoll angehängt.

Alfred Reehuis fügt hinzu, dass am Tiefenweg der Einbau von Rasengittersteinen im Bereich Biogasanlage bis zur Holterdorfer Str. erforderlich ist.

#### **TOP 7.4    Arbeitskreis "Schule, Soziales, Kultur und Familie"**

Alfred Reehuis berichtet über die Arbeitskreissitzung, die am 05.04.2018 stattfand. Hauptthemen waren die fehlenden Kindergarten-/Krippenplätze, die durch ein mobiles Containerkonzept entzerrt werden soll, und die steigenden Schülerzahlen an der Oberschule, für die es dann an Klassenräumen fehlt.

#### **TOP 8        Antrag Ortsrat Neuenkirchen; Erweiterung der Kindergärten um 2 Kita-Gruppen**

Ortsbürgermeister verliest ein Schreiben der Ev. Christophorus- Kirchengemeinde, die ihr Grundstück bei einer Erweiterung des Kindergartens zur Verfügung stellen würde. Da grundsätzlich alle Ortsratsmitglieder für eine Erweiterung der Kindergärten sind, wird folgender

**Beschlussvorschlag** formuliert und zur Abstimmung gestellt:

Der Ortsrat Neuenkirchen fordert die Stadt Melle auf, mit Ablauf der Betriebserlaubnis für die 2 Kita-Gruppen in den mobilen Räumen am Montessori- Familienzentrum zwei feste Einrichtungen bereitzustellen.

In Abstimmung mit den Trägern für die Einrichtungen, Montessori-Familienzentrum und Ev.Christophorus Kindergarten, sind an jeder dieser Einrichtungen entsprechende Räumlichkeiten zu schaffen. Bereits vorliegende Planungen sind dem städtischen Kita-Raumkonzept anzupassen (siehe auch das Schreiben der Ev.-luth. Christophorus-Kirchengemeinde Neuenkirchen).

#### **Beschluss:**

Der Ortsrat Neuenkirchen fordert die Stadt Melle auf, mit Ablauf der Betriebserlaubnis für die 2 Kita-Gruppen in den mobilen Räumen am Montessori- Familienzentrum zwei feste Einrichtungen bereitzustellen.

In Abstimmung mit den Trägern für die Einrichtungen: Montessori-Familienzentrum und dem Ev. Christophorus Kindergarten, sind an jeder dieser Einrichtungen entsprechende Räumlichkeiten zu schaffen. Bereits vorliegende Planungen sind dem städtischen Kita-Raumkonzept anzupassen (siehe auch das Schreiben der Ev.-luth. Christophorus-Gemeinde Neuenkirchen).

## TOP 9     Haushaltsplan 2019 und mittelfristige Finanzplanung

Ortsbürgermeister stellt den schriftlich vorliegende „Haushalt 2019 und mittelfristige Finanzplanung“ vor.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Haushaltsplan 2019 und die mittelfristige Finanzplanung werden mit folgenden Änderungen/Ergänzungen beschlossen:

- A) 1. Neugestaltung des Kreuzungsbereiches Lange Str. (L95)-  
Einmündung auf St.-Annener-Str. (L83).
- 2. Deckenerneuerung Lange Straße (L 95) von Haus-Nr. 8 bis  
Schierheider Straße.  
Die Stadt Melle möge prüfen, inwieweit die Stadt in Vorleistung geht  
um diese Maßnahme kurzfristig zu realisieren.
- C) 3. Neue Räumlichkeiten für den „Treff der Jugend“. **(PAVI)**
- 9. Verbindungsstraße Lange Str./St.-Annener-Str. vor der ehem. Schule  
Schiplage; Umgestaltung/Neugestaltung nach Bauarbeiten  
Rahdenstraße und Einmündungsbereich (L 95/L83)
- 10. ÖPNV; Ausbau nach Werther und Melle-Mitte im Studentakt.
- 11. Kunstrasen-Socckerkäfig am Wilhelm Niemann Sportplatz.
- 12. Die Stellenzuweisung ist auf 2 volle Stellen für die Gemeindearbeiter  
im Stadtteil Neuenkirchen zu erhöhen.
- 13. Erhöhung der Ortsratsmittel für „Unterhaltung Straßen u. Wege“ und  
„Sicher und Sauber“ um mindestens 10 Prozent.

### **Beschluss:**

Der Haushaltsplan 2019 und die mittelfristige Finanzplanung werden mit folgenden Änderungen/Ergänzungen beschlossen:

- B) 1. Neugestaltung des Kreuzungsbereiches Lange Str. (L95)-  
Einmündung auf St.-Annener-Str. (L83).
- 2. Deckenerneuerung Lange Straße (L 95) von Haus-Nr. 8 bis  
Schierheider Straße.  
Die Stadt Melle möge prüfen, inwieweit die Stadt in Vorleistung geht  
um diese Maßnahme kurzfristig zu realisieren.
- D) 3. Neue Räumlichkeiten für den „Treff der Jugend“. **(PAVI)**
- 9. Verbindungsstraße Lange Str./St.-Annener-Str. vor der ehem. Schule  
Schiplage.  
Umgestaltung/Neugestaltung nach Bauarbeiten Rahdenstraße und  
Einmündungsbereich (L 95/L83).
- 10. ÖPNV; Ausbau nach Werther und Melle-Mitte im Studentakt.
- 11. Kunstrasen-Soccer-Käfig am Wilhelm Niemann Sportplatz.
- 12. die Stellenzuweisung ist auf 2 volle Stellen für die Gemeindearbeiter  
im Stadtteil Neuenkirchen zu erhöhen.
- 13. Erhöhung der Ortsratsmittel für „Unterhaltung Straßen u. Wege“ und  
„Sicher und Sauber“ um mindestens 10 Prozent.

**TOP 10 Fällen und Neuanpflanzung eines Baumes in der Wichernstraße**

Ortsbürgermeister stellt den Antrag auf Fällung eines Baumes in der Wichernstraße zur Diskussion. Frau Aryus-Böckmann gibt zu bedenken, dass der angrenzende „Park der Generationen“ auch inzwischen in die Jahre gekommen sei und „renoviert“ werden müsste. Alle Ortsratsmitglieder plädieren nach konstruktiver Diskussion dafür ein neues Gesamtkonzept für den „Park der Generationen“ zu entwickeln.

Somit wird über folgenden **Beschlussvorschlag** abgestimmt:  
Die Fällung des Baumes in der Wichernstraße wird davon abhängig gemacht, in wieweit dieser Baum in ein noch zu erstellendes neues Nutzungskonzept des „Parkes der Generationen“ passt.

**Beschluss:**

Die Fällung des Baumes wird davon abhängig gemacht, in wieweit dieser Baum in ein noch zu erstellendes neues Nutzungskonzept des „Parkes der Generationen“ passt.

**TOP 11 Aufstellung einer Vorschlagsliste zur Wahl der Schöffen für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023  
Vorlage: 2018/0090**

Ortsbürgermeister bittet um Kenntnisnahme der vorliegenden Vorschlagsliste.

**Beschlussvorschlag**

Dem Amtsgericht Osnabrück werden die in der anliegenden Schöffenliste (Anlage 1) aufgeführten Personen als mögliche ehrenamtliche Richterinnen und Richter für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023 vorgeschlagen.

**Beschluss:**

Dem Amtsgericht Osnabrück werden die in der anliegenden Schöffenliste (Anlage 1) aufgeführten Personen als mögliche ehrenamtliche Richterinnen und Richter für die Geschäftsjahre 2019 bis 2023 vorgeschlagen.

**TOP 12 Wünsche und Anregungen**

Keine.

gez.  
K.H. Gerling, 22.06.2018

\_\_\_\_\_  
Vorsitzende/r

gez.  
D. Brüning-Radke,  
15.06.2018

\_\_\_\_\_  
Protokollführer/in

