



Informationsveranstaltung der Ausschüsse für Gebäudemanagement und Bildung und Sport

**Baumaßnahmen zur Erweiterung der
Kapazität und Qualität in Kindertagesstätten**

31.05.2018 Forum Melle



Informationsveranstaltung der Ausschüsse für Gebäudemanagement und Bildung und Sport

Ablauf

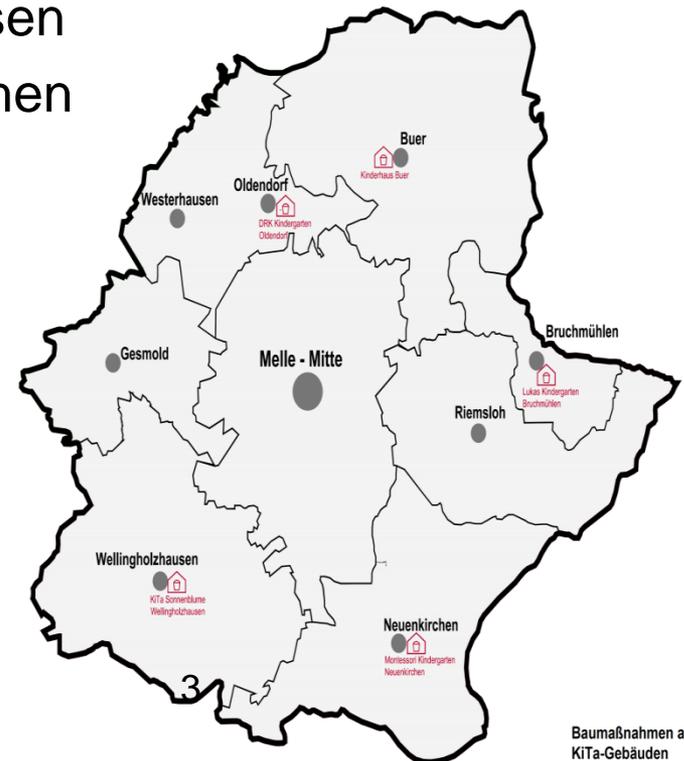
1. Einführung (Herr BGM Scholz)
2. Baumaßnahmen an städt. KiTa-Gebäuden (Herr Kunze)
3. Förderung von Krippeninvestitionen in trägereigenen Gebäuden (Herr Möller)



Baumaßnahmen an städt. KiTa-Gebäuden

KiTas in städtischen Gebäuden

- DRK Kindergarten Oldendorf
- KiTa Sonnenblume Wellingholzhausen
- Montessori Kindergarten Neuenkirchen
- Kinderhaus Buer
- Lukas – Kindergarten Bruchmühlen



31.05.2018



Baumaßnahmen an städt. KiTa-Gebäuden

Aufgaben- und Zielsetzung:

- Umsetzung des Bedarfs
- Prüfung der baulichen Möglichkeiten und finanzieller Umfang
- Errichtung eines funktionalen Gebäudes
- Beachtung bei der Umsetzung
 - baurechtlicher, brandschutztechnischer und hygienischer Vorschriften
 - Unfallverhütungsvorschriften
 - barrierefreie Gestaltung, ausreichend Tageslichteinfall, ausreichend gute Akustik



Baumaßnahmen an städt. KiTa-Gebäuden

Rahmenbedingungen für die Planung

- Anbindung an das Bestandsgebäude
 - bauliche und techn. Prüfung / Bsp. Heizungsanlage
- Ermittlung Sanierungsbedarf im Bestandsgebäude
- Grunderwerb und Außenspielflächen
- Abstimmung mit KiTa-Leitungen
 - Abstimmung der ersten konzeptionellen Überlegungen
 - kontinuierlich, je nach Planungsergebnisse



Baumaßnahmen an städt. KiTa-Gebäuden

Erarbeitete Planungsgrundlagen

- Flächenbedarf der Anbauten
- Baukosten

Objekt	brutto, inkl. Nebenkosten	
DRK-Kindergarten Oldendorf:	€	1.835.000,00
Sonnenblume Wellingholzhausen:	€	2.075.000,00
St. Lukas Kindergarten Bruchmühlen:	€	1.475.000,00
Montessori Neuenkirchen:	€	940.000,00
Kinderhaus Buer:	€	495.000,00
	€	6.820.000,00

- Darstellung der Kostenqualität



Baumaßnahmen an städt. KiTa-Gebäuden

- Festlegung der Reihenfolge
 1. DRK Kindergarten Oldendorf
 2. Sonnenblume Wellingholzhausen
 3. St. Lukas Kindergarten Bruchmühlen
 4. Montessori Neuenkirchen
 5. Kinderhaus Buer
- Begründung der baulichen und fachlichen Kriterien



Kitas in trägereigenen Gebäuden

Förderung gemäß den Richtlinien über die
Gewährung von Zuschüssen für den Neubau
von Krippengruppen

Förderhöhe

250.000€ (180.000€ RAT/70.000€ Stadt Melle)
+ 100.000€ max. städt. Förderung je Gruppe für
evtl. Sanierung



Maßnahmen

	möglicher Zuschuss	Zeitplan
St. Marien Schürenkamp 1 Krippengruppe	310.000€ incl. RAT (130.000€ Stadt Melle)	2019
Martini Kita Buer 1 Krippengruppe	350.000€ incl. RAT (170.000€ Stadt Melle)	2019
St. Johann Riemsloh 1 Krippengruppe	350.000€ incl. RAT (170.000€ Stadt Melle)	2020
Christophorus Neuenkirchen 1 Krippengruppe	350.000€ incl. RAT (170.000€ Stadt Melle)	2021

Beratung/Beschlussfassung der Anträge im Ausschuss für Bildung und Sport



Betreuungsquote der 1 - 2jährigen in Krippen

01.11.2017	48%	
01.08.2018	57%	(+ 67 Plätze = 464 Plätze)
01.08.2019	60%	(+ 30 Plätze = 494 Plätze)



sonstige Anträge von Kitas in trägereigenen Gebäuden

St. Ursula, Wellingholzhausen

ILE Antrag eingeplante Mittel der Stadt 235.000€

Der ILE Antrag für 2018 wurde abgelehnt. Es bleibt abzuwarten, ob der Träger in 2018 erneut einen Antrag stellen wird.

Beratung und Beschlussfassung erforderlich.



Baumaßnahmen zur Erweiterung der Kapazität und Qualität in Kindertagesstätten

Kita	Umfang	voraussichtliche Bruttokosten	Zuschüsse RAT-Mittel	Zuschuss Stadt Krippe (40)	Zuschuss Stadt Sanierung (40)	Kosten Stadt (23)	Ranking	Nachtrag 2018	2019	2020	2021	2022
DRK-Kita Oldendorf	Anbau 2 Gruppen und Umbau	€ 1.835.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 1.835.000,00	1	€ 150.000,00	€ 420.000,00	€ 1.000.000,00	€ 265.000,00	€ -
Sonnenblume Wellingholzhausen	Anbau 2 Krippen und 1 Gruppe, Essraum, Personal	€ 2.075.000,00	€ 360.000,00			€ 1.715.000,00	2	€ 150.000,00	€ 480.000,00	€ 1.000.000,00	€ 85.000,00	€ -
Lukas-Kindergarten Bruchmühlen	Anbau 2 Krippen (1 wechselt), Essraum	€ 1.475.000,00	€ 180.000,00			€ 1.295.000,00	3	€ -	€ 75.000,00	€ 300.000,00	€ 920.000,00	€ -
Montessori-FZ Neuenkirchen	Anbau 1 Krippe und Essraum	€ 940.000,00	€ 180.000,00			€ 760.000,00	4	€ -	€ -	€ 100.000,00	€ 500.000,00	€ 160.000,00
Kinderhaus Buer	Anbau Essraum, Toiletten	€ 495.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 495.000,00	5	€ -	€ -	€ -	€ 100.000,00	€ 395.000,00
	Zwischensumme	€ 6.820.000,00	€ 720.000,00			€ 6.100.000,00		€ 300.000,00	€ 975.000,00	€ 2.400.000,00	€ 1.870.000,00	€ 555.000,00
St. Marien	Anbau 1 Krippe	€ 375.000,00	€ 180.000,00	€ 70.000,00	€ 60.000,00	€ 130.000,00	1	€ 130.000,00	€ -			
Martini-Kita Buer	Tw. Anbau 1 Krippe und Umbau	noch offen	€ 180.000,00	€ 70.000,00	€ 100.000,00	€ 170.000,00	2	€ 170.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -
St. Johann Riemsloh	Anbau 1 Krippe	€ 500.000,00	€ 180.000,00	€ 70.000,00	€ 100.000,00	€ 170.000,00	3	€ -	€ 170.000,00	€ -	€ -	€ -
Christophorus Neuenkirchen	Anbau 1 Krippe	€ 440.000,00	€ 180.000,00	€ 70.000,00	€ 100.000,00	€ 170.000,00	4	€ -	€ -	€ -	€ 170.000,00	€ -
	Zwischensumme	€ 1.315.000,00	€ 720.000,00	€ 280.000,00	€ 360.000,00	€ 640.000,00		€ 300.000,00	€ 170.000,00	€ -	€ 170.000,00	€ -
St. Ursula Kita Wellingholzhausen	Anbau Essraum etc.	€ 592.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 235.000,00	1	€ -	€ 235.000,00	€ -	€ -	€ -
	Zwischensumme	€ 592.000,00	€ -	€ -	€ -	€ 235.000,00		€ -	€ 235.000,00	€ -	€ -	€ -
	GESAMT	€ 8.727.000,00	€ 1.440.000,00	€ 280.000,00	€ 360.000,00	€ 6.975.000,00		€ 600.000,00	€ 1.380.000,00	€ 2.400.000,00	€ 2.040.000,00	€ 555.000,00
							Rest	€ 6.375.000,00	€ 4.995.000,00	€ 2.595.000,00	€ 555.000,00	€ -



Beschlussvorschlag

1. Kitas in städtischen Gebäuden

Die Verwaltung wird beauftragt, die Bauvorhaben in der in Anlage 1 vorgeschlagenen Reihenfolge umzusetzen und die Haushaltsmittel in den entsprechenden Haushaltsjahren einzuplanen.

2. Kitas in trägereigenen Gebäuden

Die Verwaltung wird beauftragt, die Fördermittel nach der Förderrichtlinie der Stadt Melle für den Ausbau von Krippengruppen in die Haushaltsplanung nach dem in der Anlage 1 dargestellten Zeitablauf einzuplanen. Zu den einzelnen Vorhaben erfolgt eine konkretisierende Beschlussfassung.



Beschlussvorschlag

3. Sonstige Anträge von Kitas in trägereigenen Gebäuden

Die Maßnahme an der Kita St. Ursula steht in unmittelbarem Zusammenhang mit dem ILE-Antrag und ist in diesem Zusammenhang zu entscheiden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Finanzmittel einzuplanen.