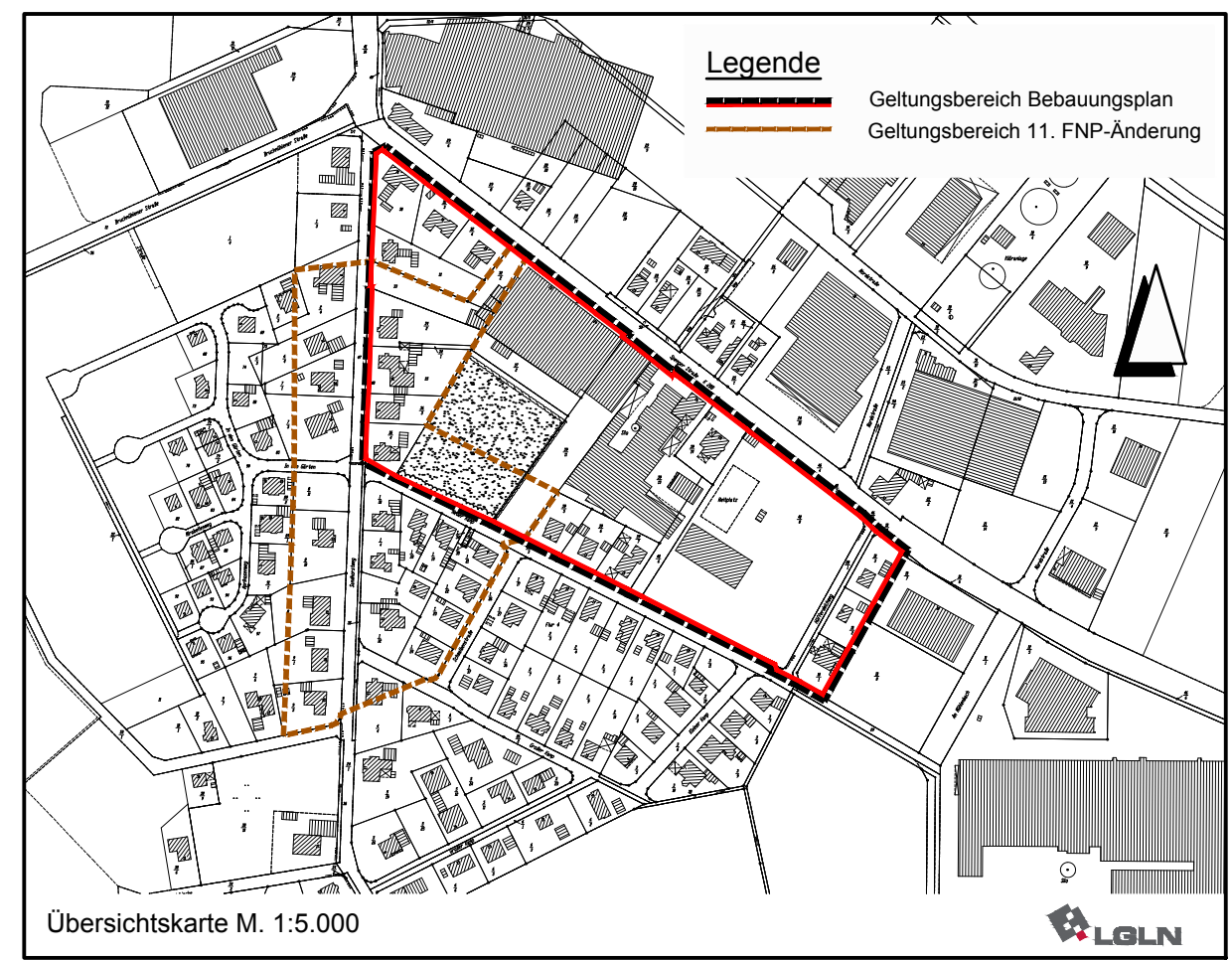


	12.6/13.7	Hausgarten/ Einzel- und Reihenhausbauung	PH/OE
	12.11.7	Reitsportanlage	PSR
	13.1	Verkehrsfläche (Straße, Weg)	OV
	13.2.1	Lagerfläche	OFL
	13.7	Einzel- und Reihenhausbauung	OE
	13.17	Sonstiges Bauwerk	OY



Lagebezug: Gauß-Krüger Streifen 3

Entwurfsbearbeitung: IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88		Datum	Zeichen
	bearbeitet	2017-02	Vk
	gezeichnet	2017-02	KH
	geprüft	2017-02	Vk
	freigegeben	2017-02	Boe

Wallenhorst, 2017-02-06

i.V. *H. Jölen*

Plan-Nummer: H:\MELLE\216295\PLAENE\lp_be_02.dwg(bestand) - (E7-1-0)

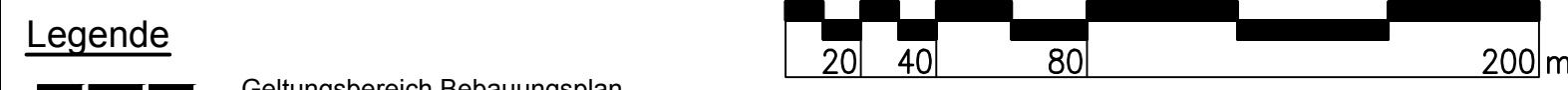
BEBAUUNGSPLAN

"Sandhorst I - Änderung und Erweiterung"

Stadtteil: Melle - Bruchmühlen

gleichzeitig 11. Flächennutzungsplanänderung

Umweltbericht	Maßstab 1 : 2000	Unterlage :	1
Bestandsplan		Blatt Nr. :	1(1)



Nr.	Biotoptyp	Code
2.10.3	Baumhecke	HFB
4.22.7	Stillgewässer in Grünanlage	SXG
9.6	Artenarmes Intensivgrünland	GI
9.7	Grünlandeinsaat	GA
12.1	Scher- und Trittrasen	GR
12.2	Ziergebüsch	BZ
12.2/13.16.3	Ziergebüsch / bepflanzter Wall	BZ/OMP
12.6	Hausgarten	PH

Legende

Geltungsbereich Bebauungsplan

Erläuterung sh. Text

Wertfaktor

nachrichtl.: Auszug aus B-Plan Nr. 8 (1970)

Geltungsbereich

Mischgebiet

Gewerbegebiet

Straßenverkehrsfläche

Bereich der nach § 34 BauGB zu beurteilen ist

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung

© April 2010 **LGLN** Regionaldirektion Osnabrück-Meppen