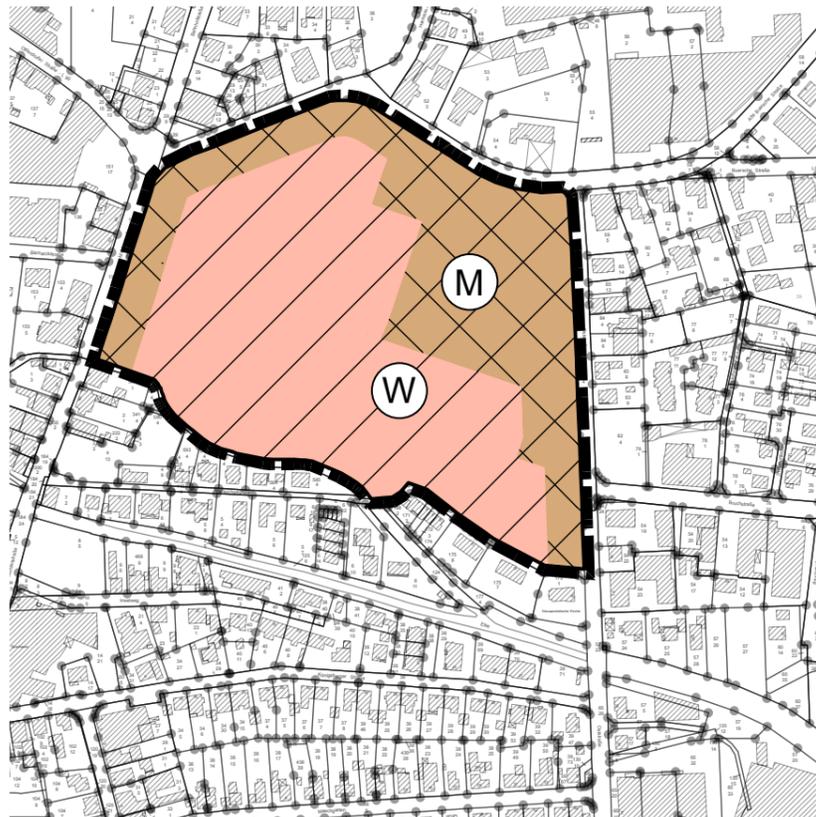
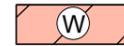


## 12. Flächennutzungsplan-Änderung



## Zeichnerische Darstellungen



Wohnbaufläche



Gemischte Baufläche



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplanes

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 12. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Melle, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Öffentlichkeit ist am ..... frühzeitig und öffentlich über die Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden. Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ..... über die Planung gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Melle, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans und der zugehörigen Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 12. Änderung des Flächennutzungsplans und die zugehörige Begründung haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Melle, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Melle, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

### Genehmigung

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:.....) vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den .....  
.....  
(Landkreis Osnabrück)

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

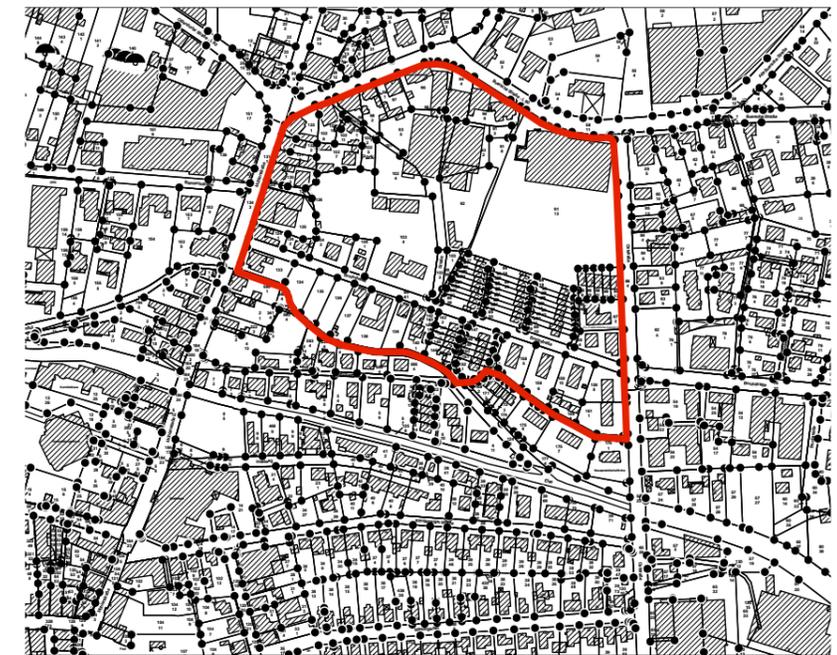
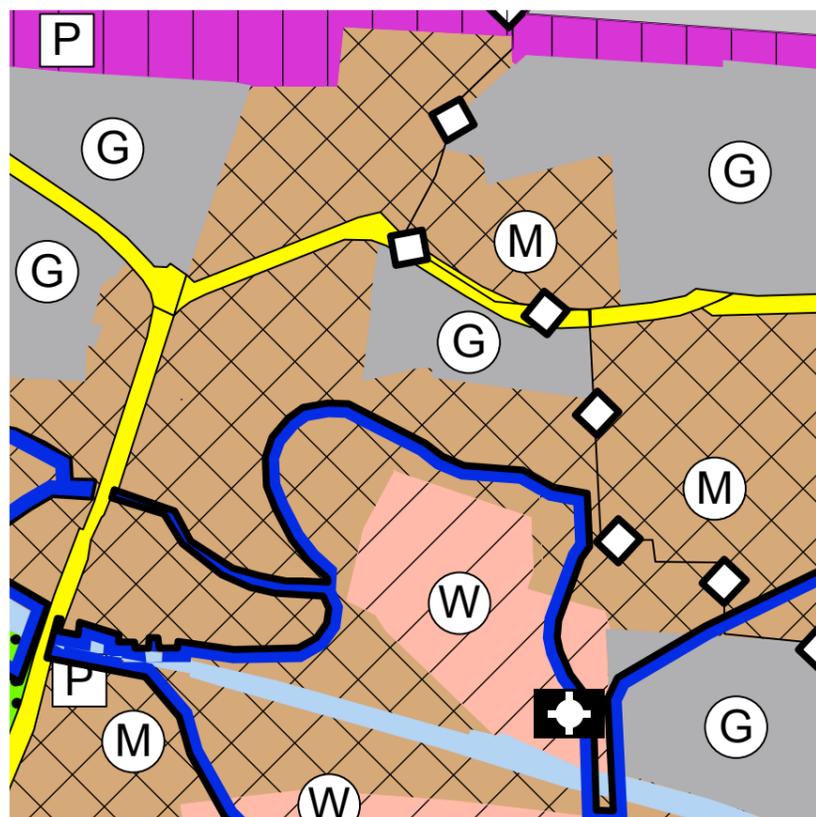
Der Flächennutzungsplan ist damit am ..... wirksam geworden.  
Melle, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

### Verletzung der Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Melle, den .....  
.....  
(Bürgermeister)

## Wirksamer Flächennutzungsplan



Übersichtsplan

Maßstab 1 : 10.000

## 12. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT MELLE (Ausschnitt: "Melle - Neue Mitte Nord")

für das Gebiet nördlich des Bleichwegs und der Suerburgstraße, westlich der Oststraße, südlich der Buersche Straße, und östlich der Mühlenstraße

Datum: 09. August 2018

Verfahrensstand: Vorentwurf

Planungsbüro:

LAUHOFF ARCHITECTEN  
Carl-Busch-Str. 23  
49224 Melle  
T +49 54 22 49593-40  
F +49 54 22 49593-39  
info@lauhoff-architekten.de

in Kooperation mit:

Evers & Küssner | Stadtplaner  
Ferdinand-Bell-Str. 7b | 20099 Hamburg