



VORABZUG

Neue Mitte Nord

Melle

Vorentwurfsplanung

Städtebau + Architektur

Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann

Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

M.Sc. Daniel Hagedorn

Herford, den 21.08.2018



VORABZUG

Neue Mitte Nord Melle

Vorentwurfsplanung Städtebau + Architektur Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann

Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

M.Sc. Daniel Hagedorn

Herford, den 21.08.2018



Lageplan Melle - Neue Mitte Nord

 Abstandsflächen



Abstände

M 1.750

-  Jugendzentrum (EG+UG)
-  Miete förderungsfähig + betreut
-  Miete
-  Seniorenwohnungen
-  Eigentum

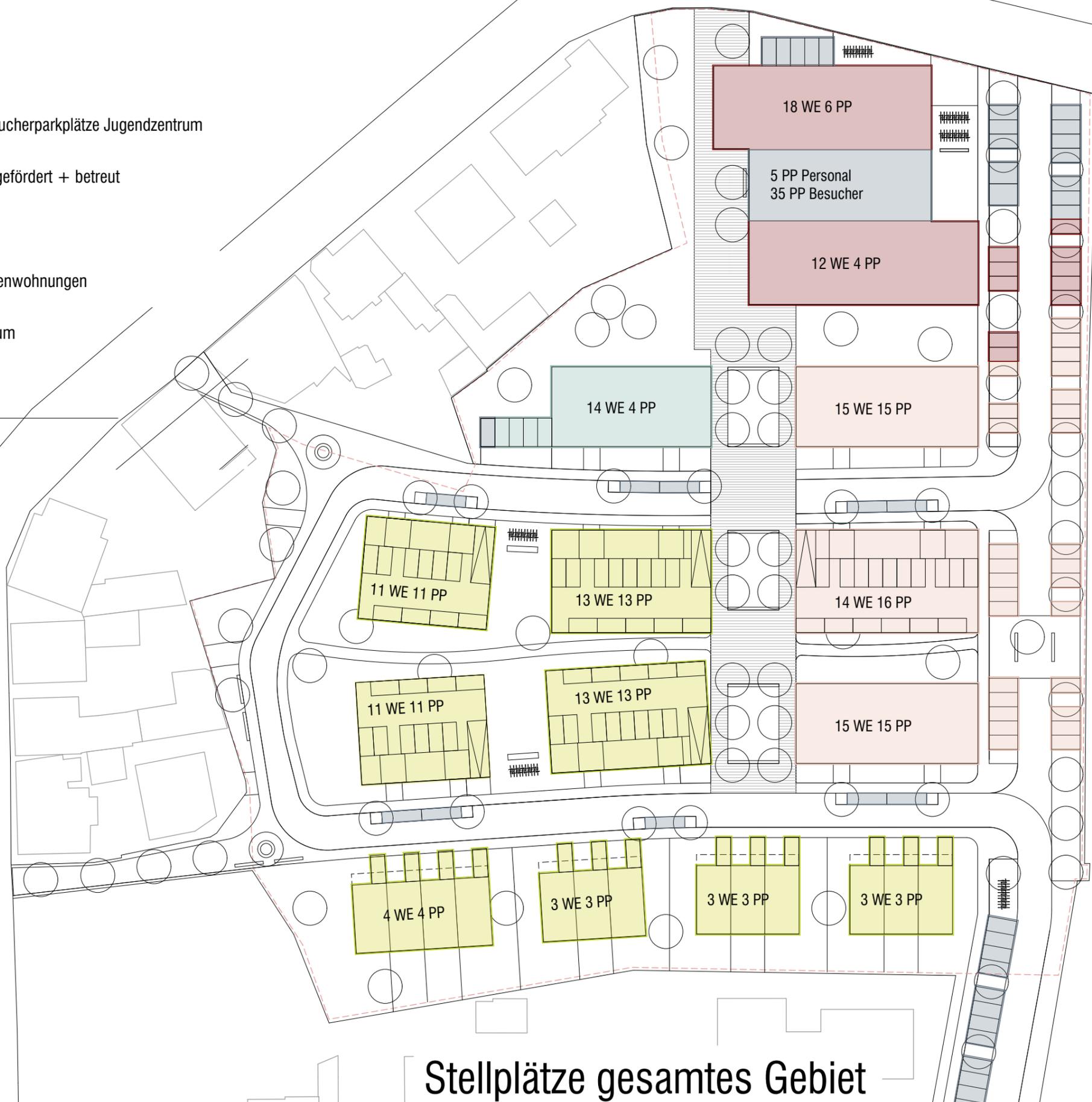
18.422 Quadratmeter



BGF gesamtes Gebiet

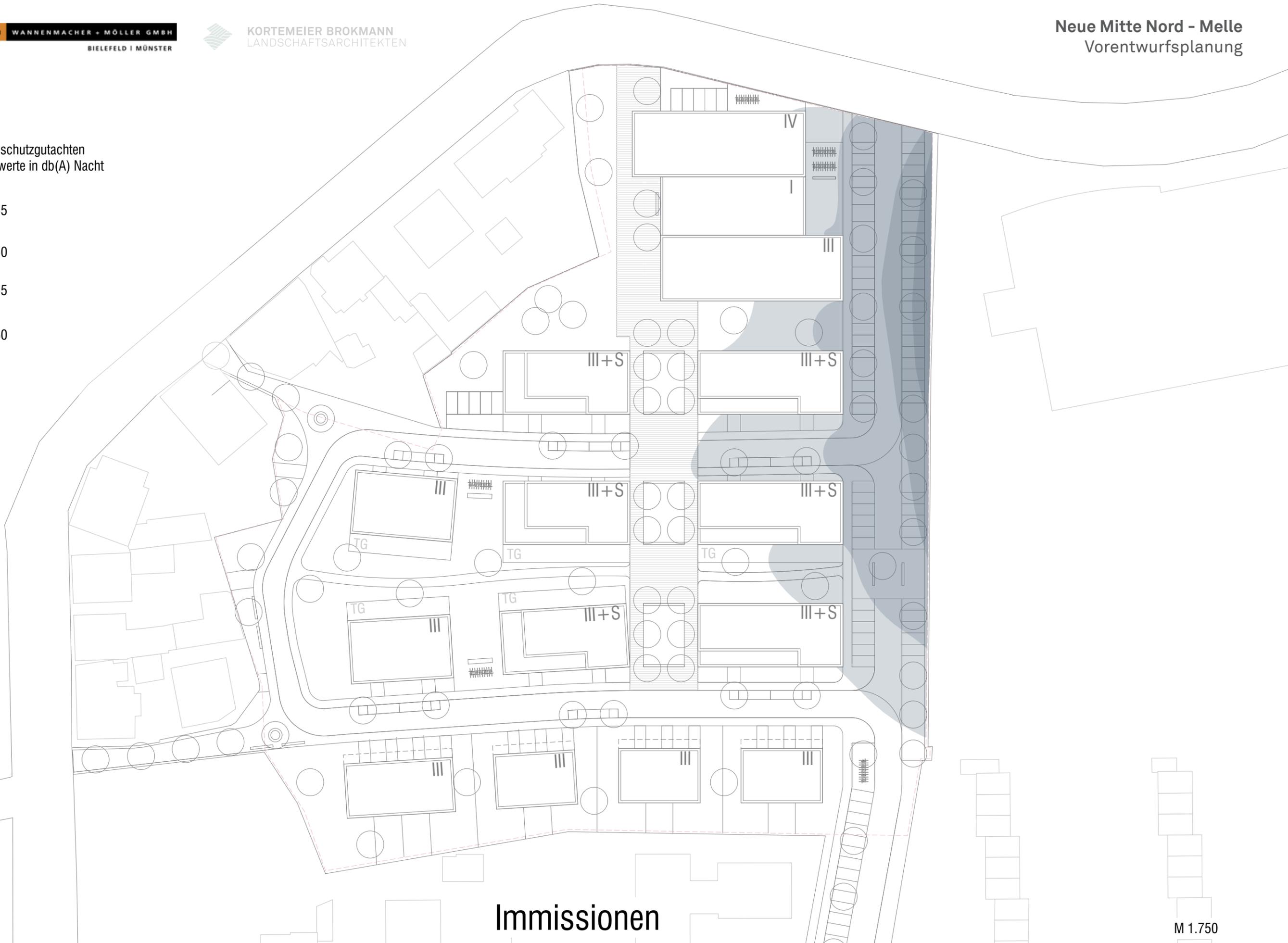
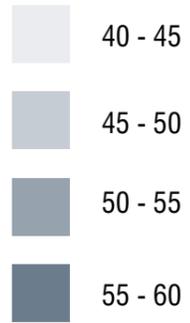
-  Parkplätze + Besucherparkplätze Jugendzentrum
-  Parkplätze Miete gefördert + betreut
-  Parkplätze Miete
-  Parkplätze Seniorenwohnungen
-  Parkplätze Eigentum

161 Stellplätze



Stellplätze gesamtes Gebiet

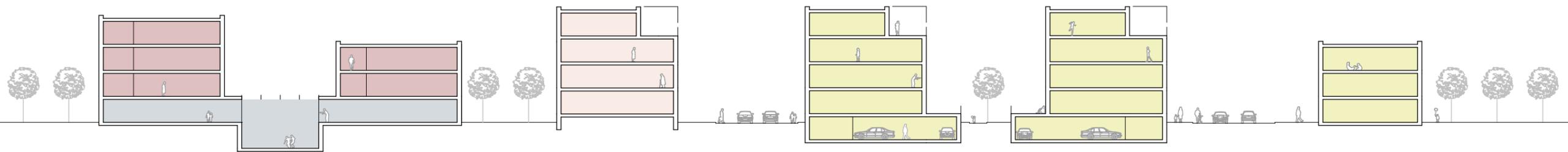
Schallschutzgutachten
Pegelwerte in db(A) Nacht



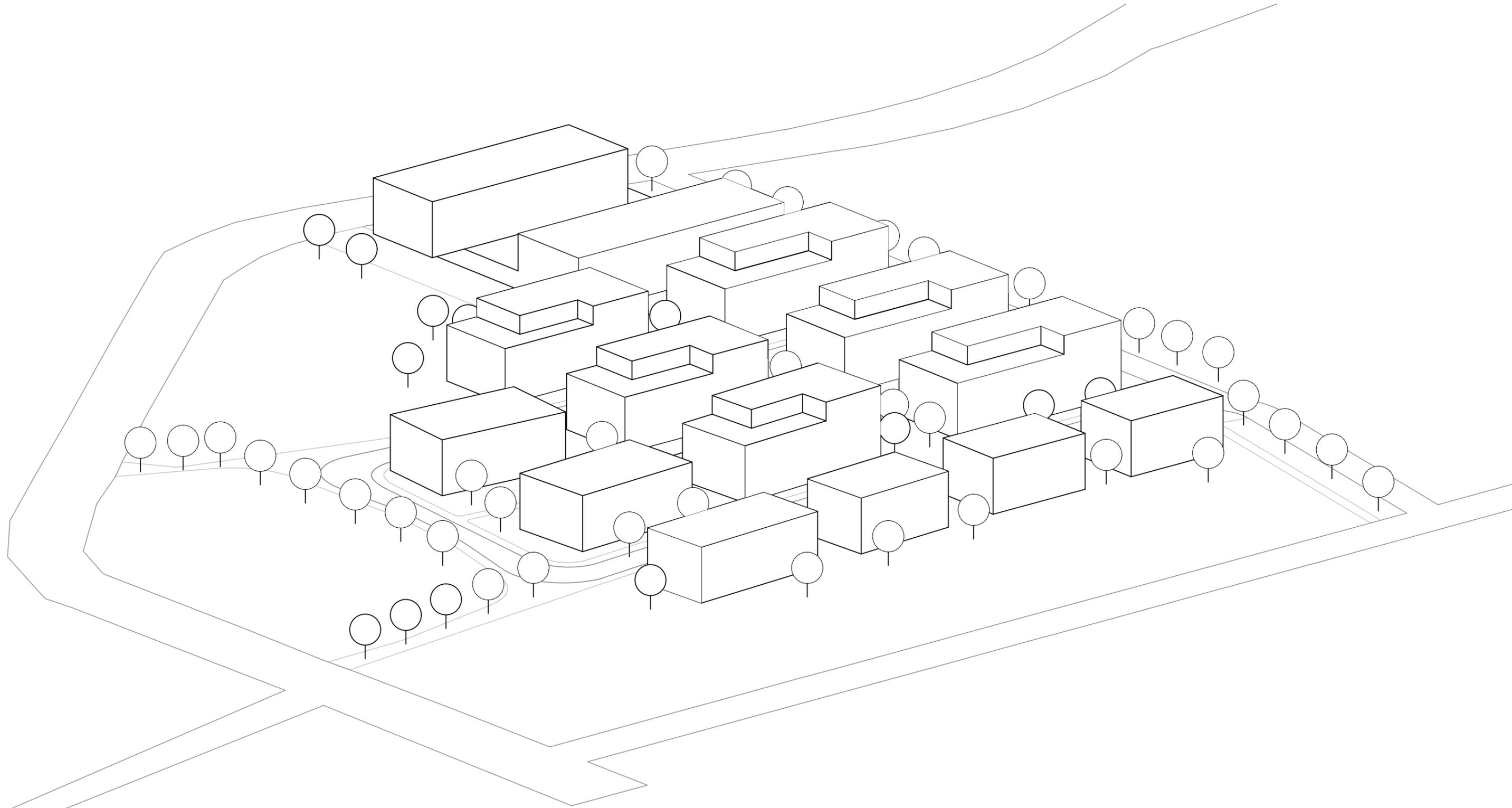
Immissionen

M 1.750

- Jugendzentrum
- Miete förderungsfähig + betreut
- Miete
- Eigentum



Schnitt



Isometrie



VORABZUG

Neue Mitte Nord Melle

Vorentwurfsplanung

Städtebau + Architektur
Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann

Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

M.Sc. Daniel Hagedorn

Herford, den 21.08.2018

Vorentwurfsplanung



Infrastruktur

Anbindung + Erschließung

Aufenthalt + Qualität

Steinerne Quartiersmitte
Grüner Keil

Gestaltung

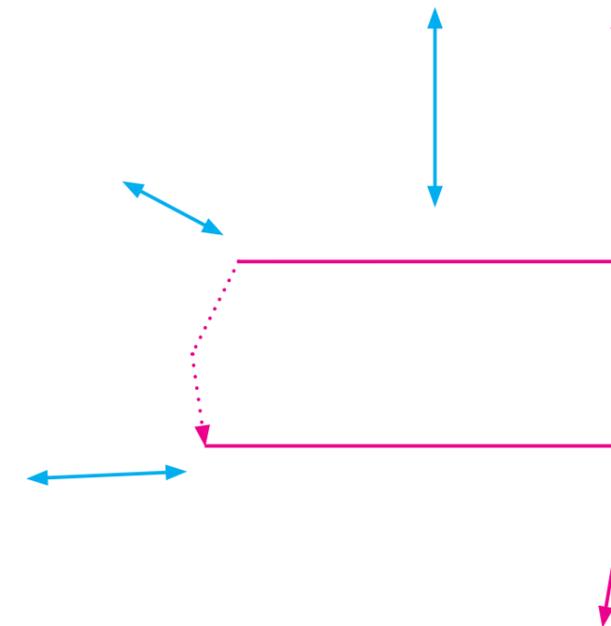
Leitbaumarten
Heckenpflanzung
Vegetationsfläche
Oberfläche
Ausstattung
Beleuchtung

Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur



Anbindung + Erschließung



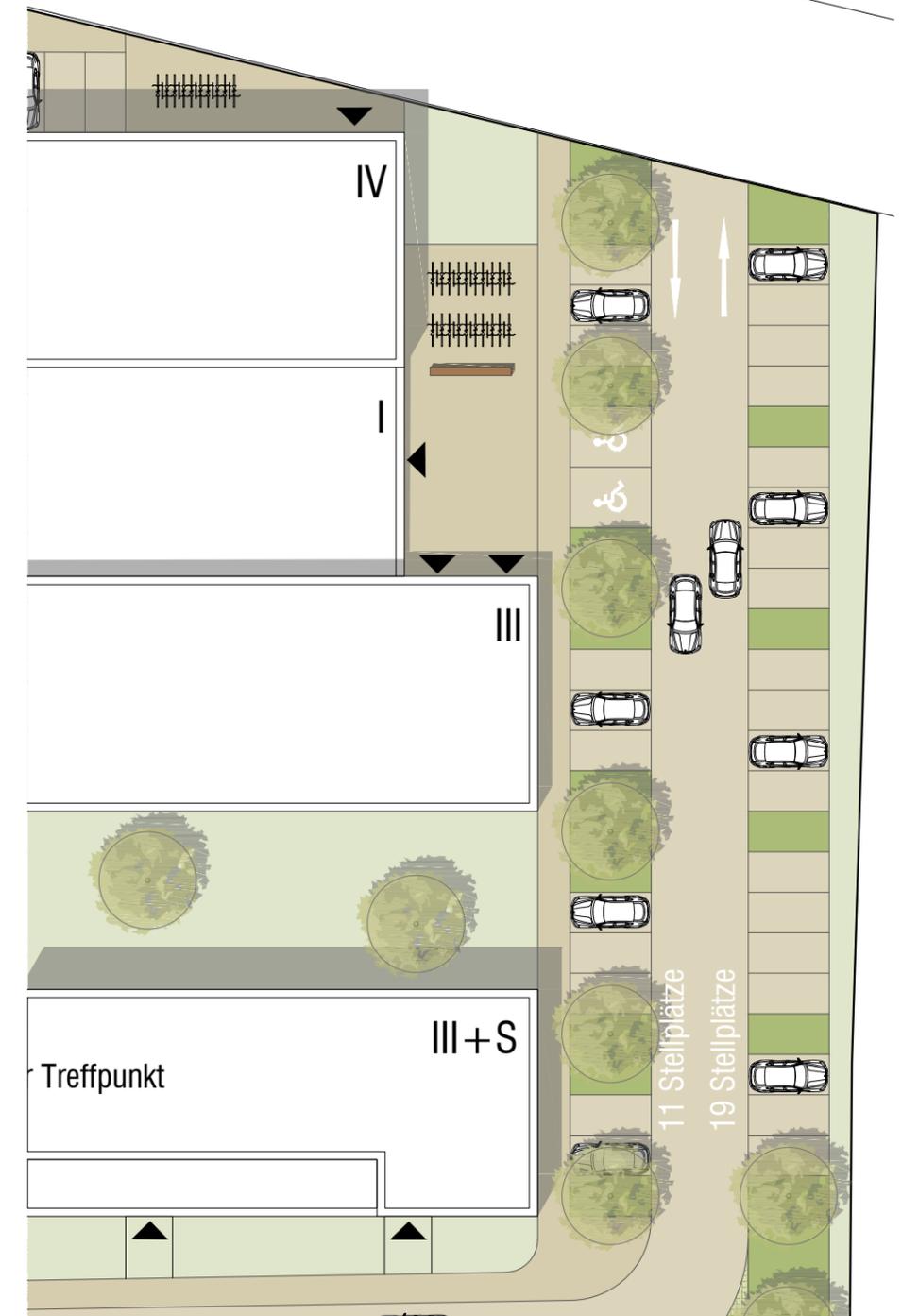
- PKW/LKW (Begegnung) →
- PKW/LKW (Einbahn) →
- Fuß/Rad →

Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur - Nördlicher Quartierseingang

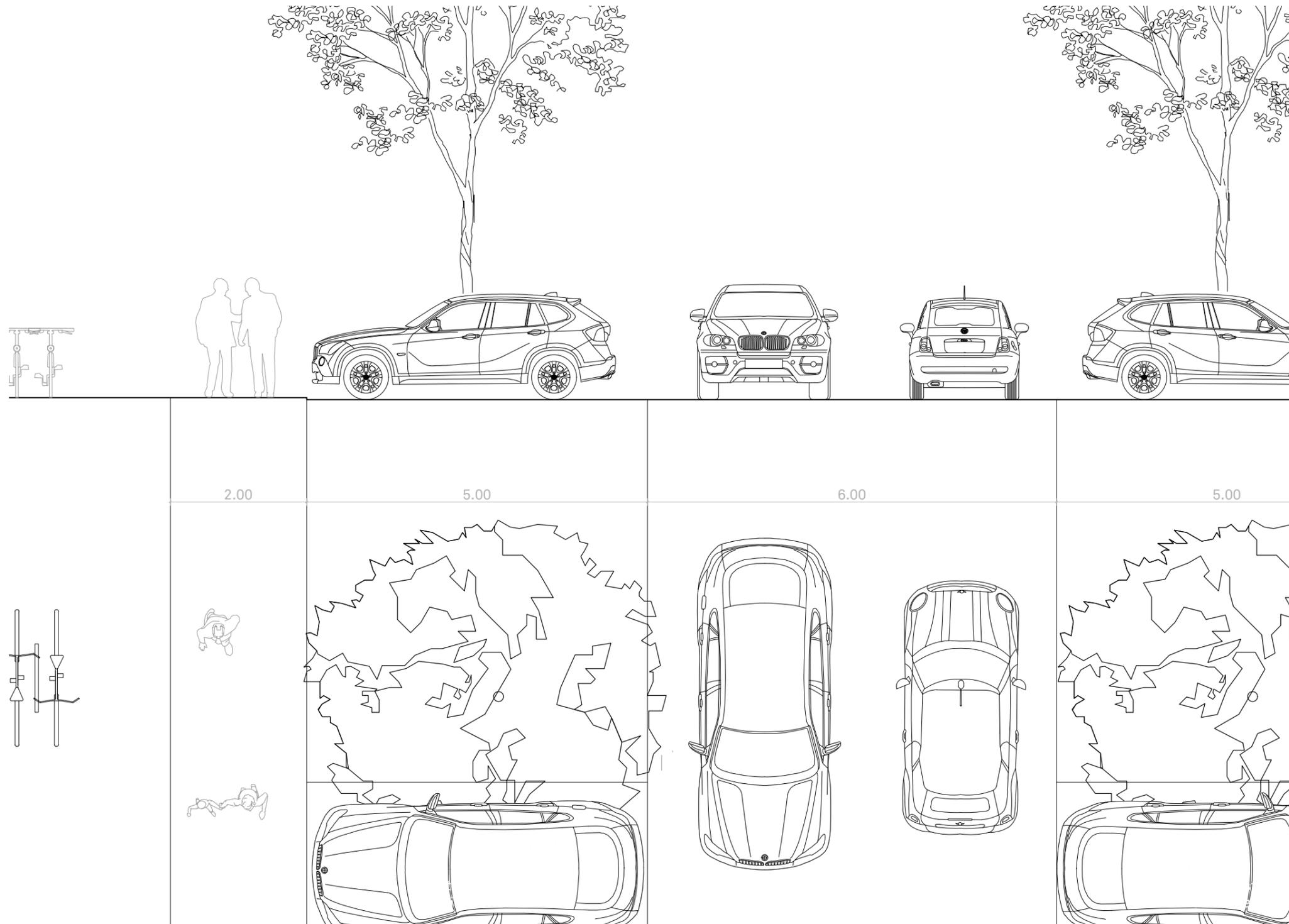


Referenzbilder

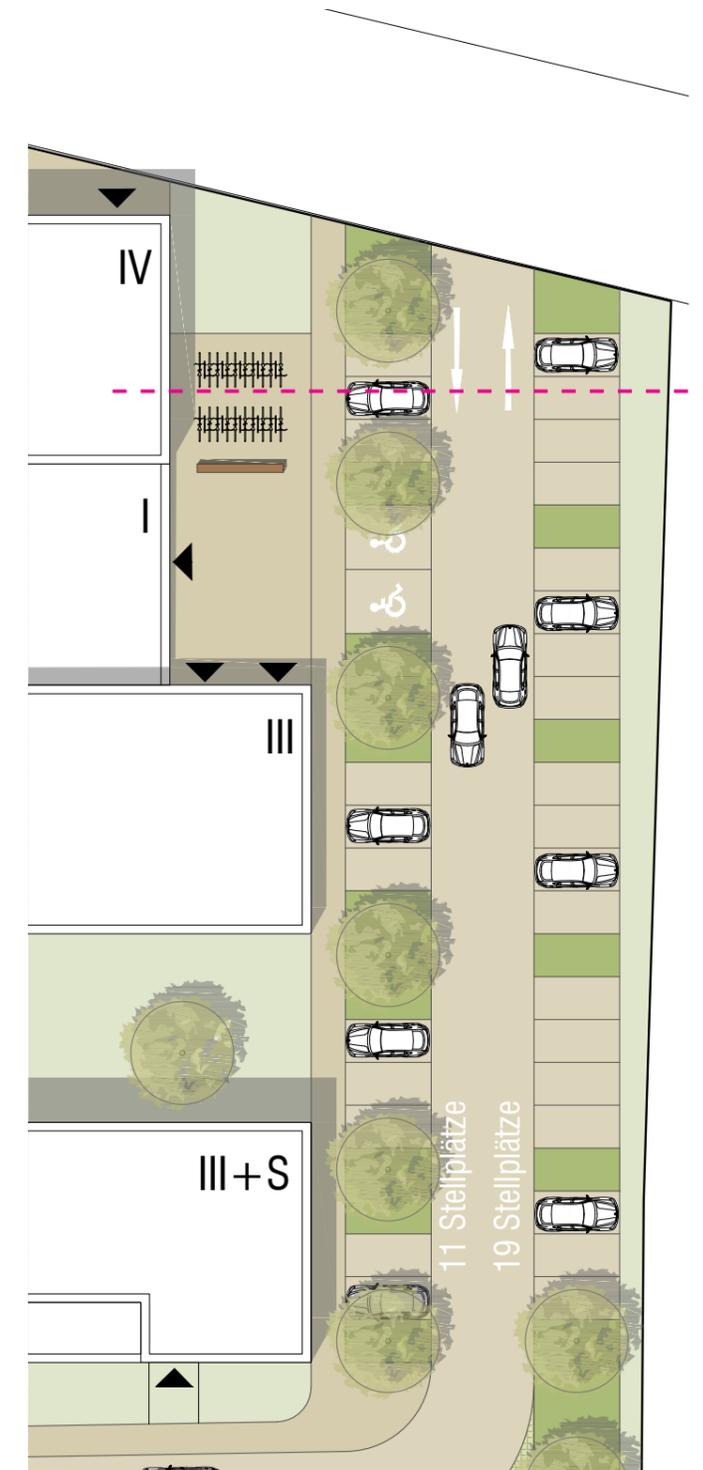


Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur - Nördlicher Quartierseingang



Schnitt / Aufsicht (ohne Maßstab)

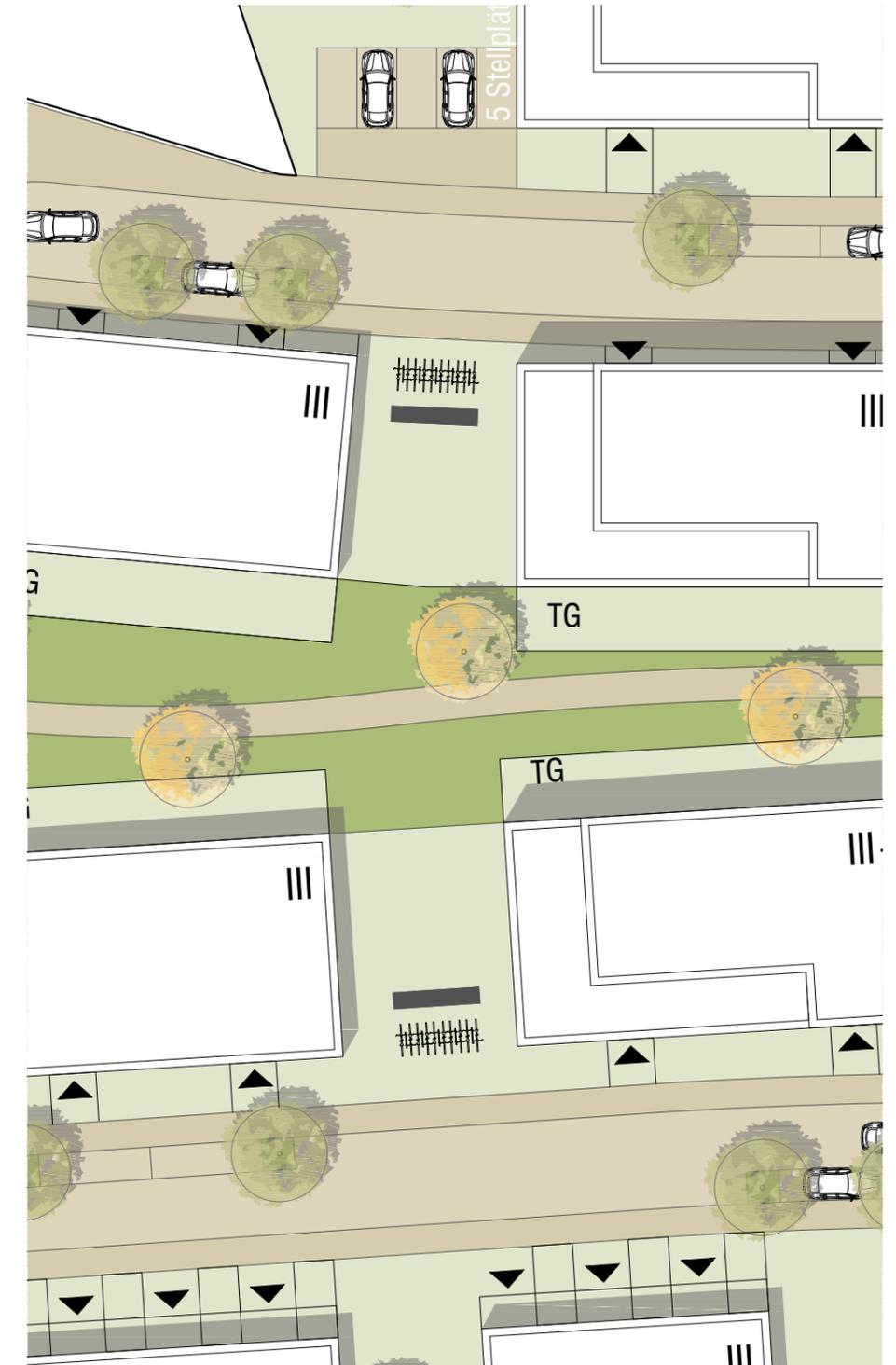


Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur - Wohnstraße

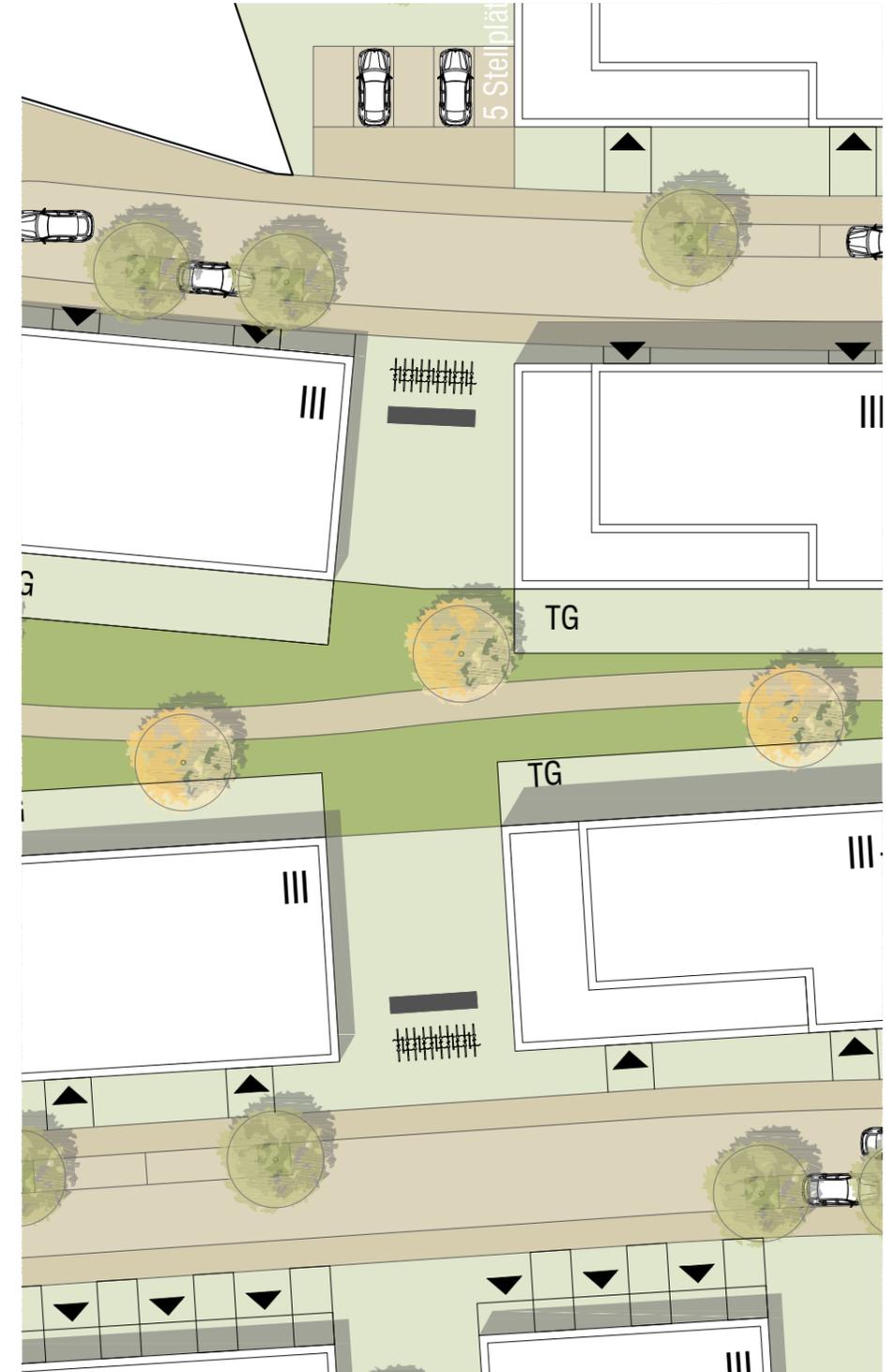
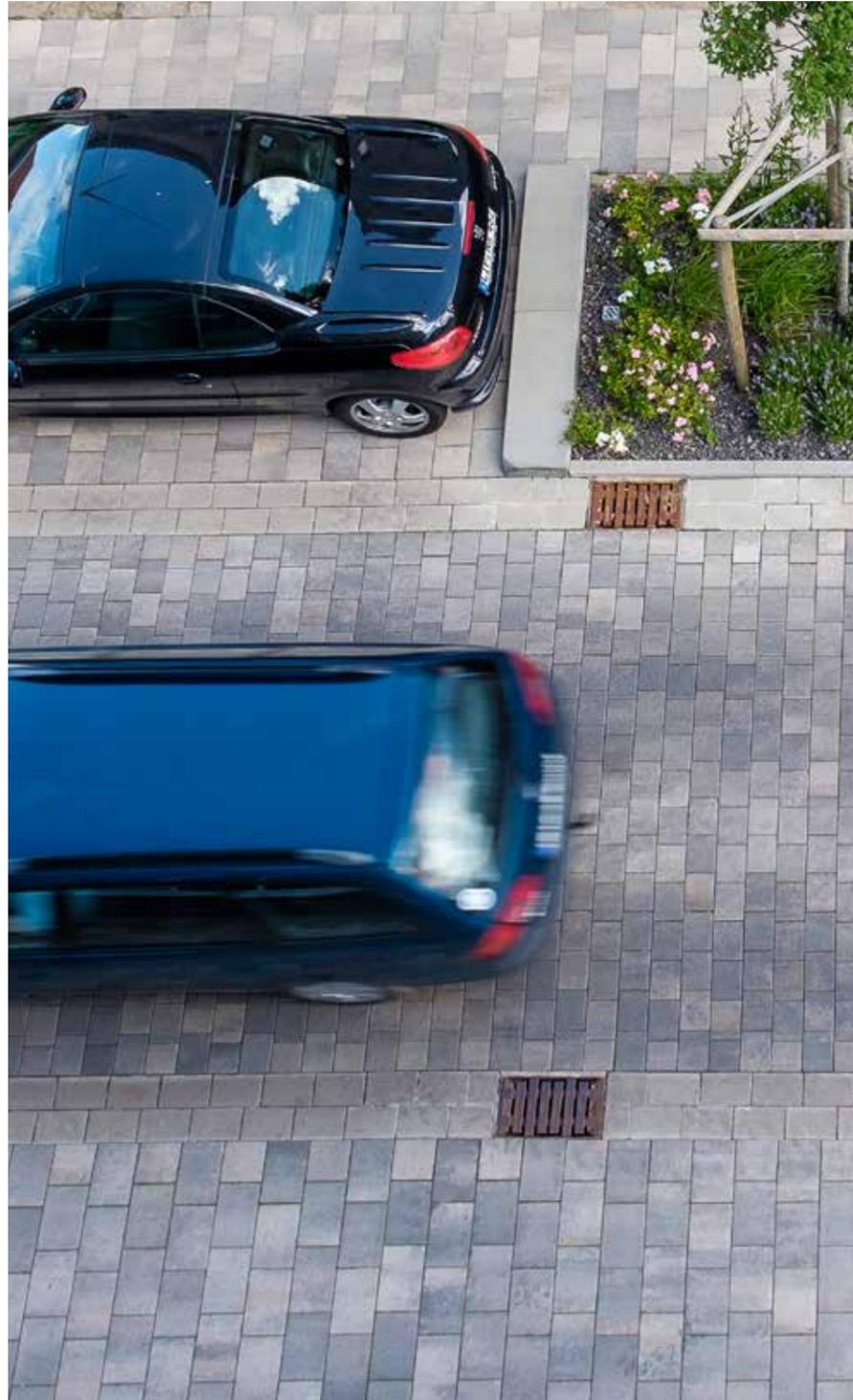


Referenzbilder



Lageplan (ohne Maßstab)

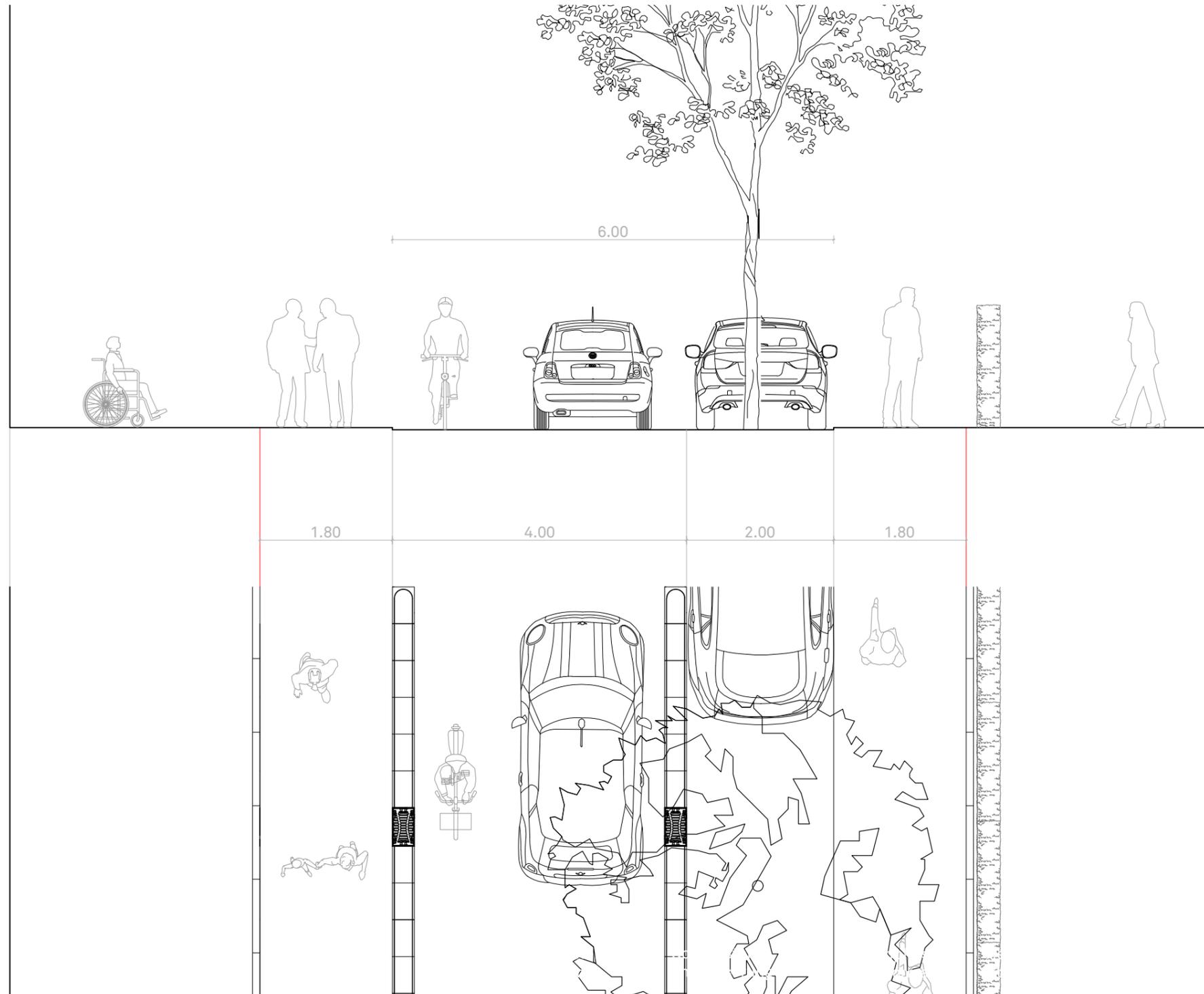
Infrastruktur - Wohnstraße



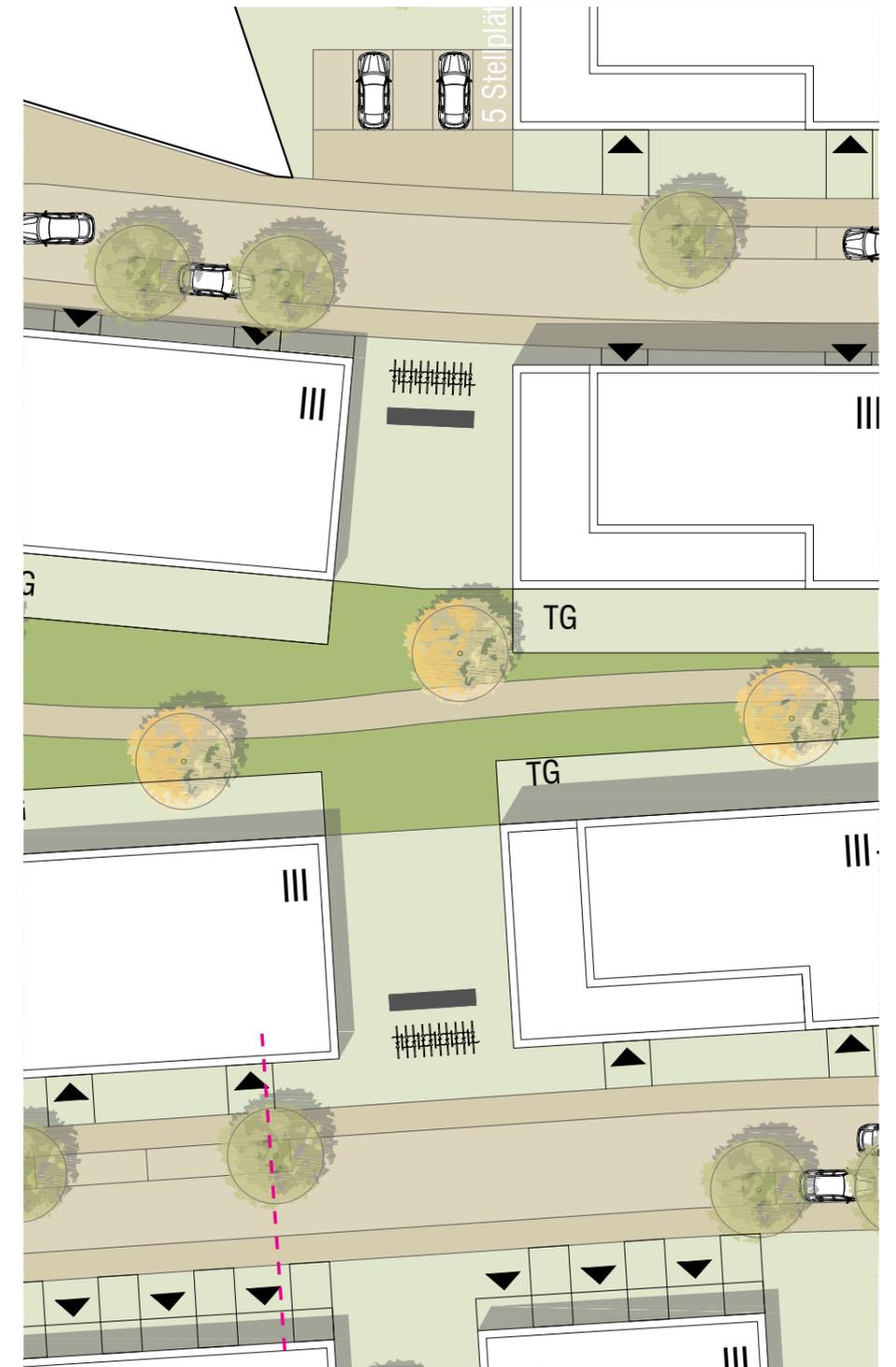
Referenzbilder

Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur - Wohnstraße



Schnitt / Aufsicht (ohne Maßstab)

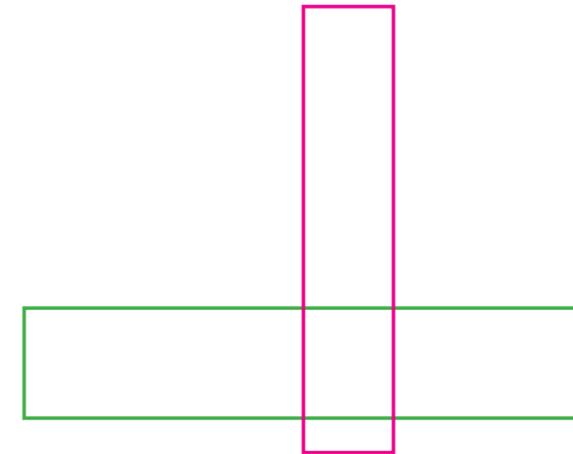


Lageplan (ohne Maßstab)

Aufenthalt + Qualität



Steinerne Quartiersmitte
Grüner Keil

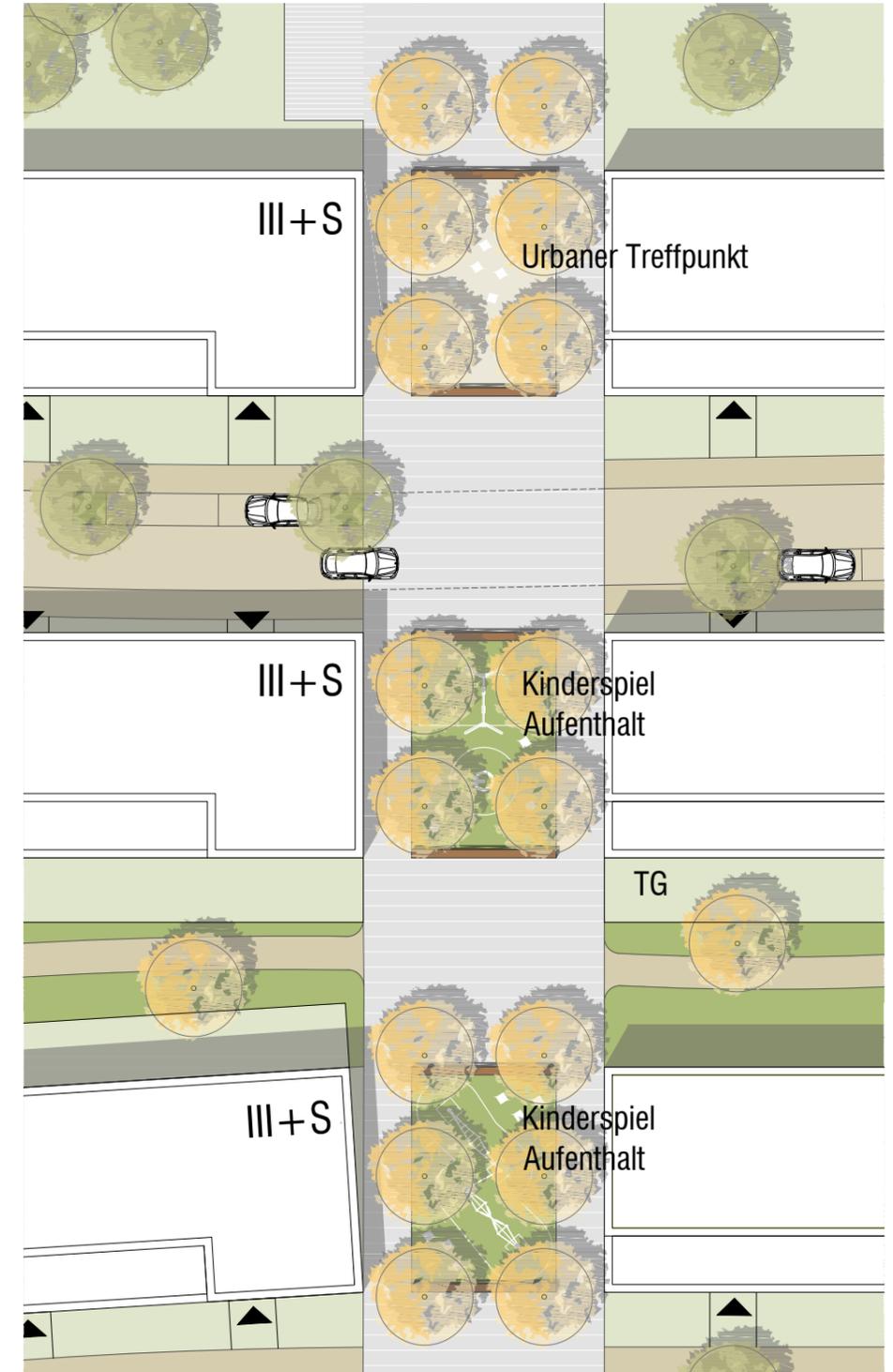


Lageplan (ohne Maßstab)

Aufenthalt + Qualität - Steinerne Quartiersmitte

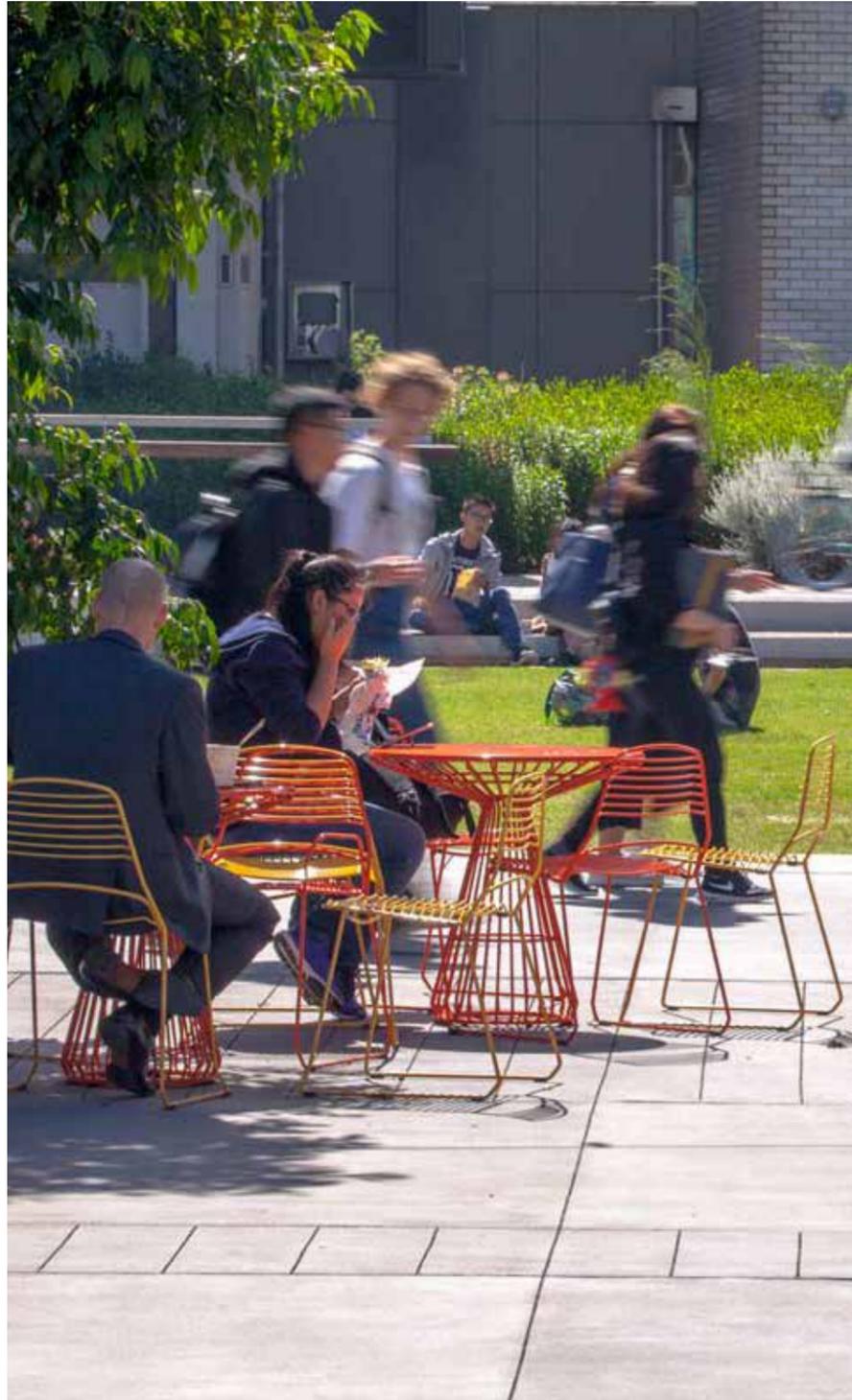


Referenzbilder

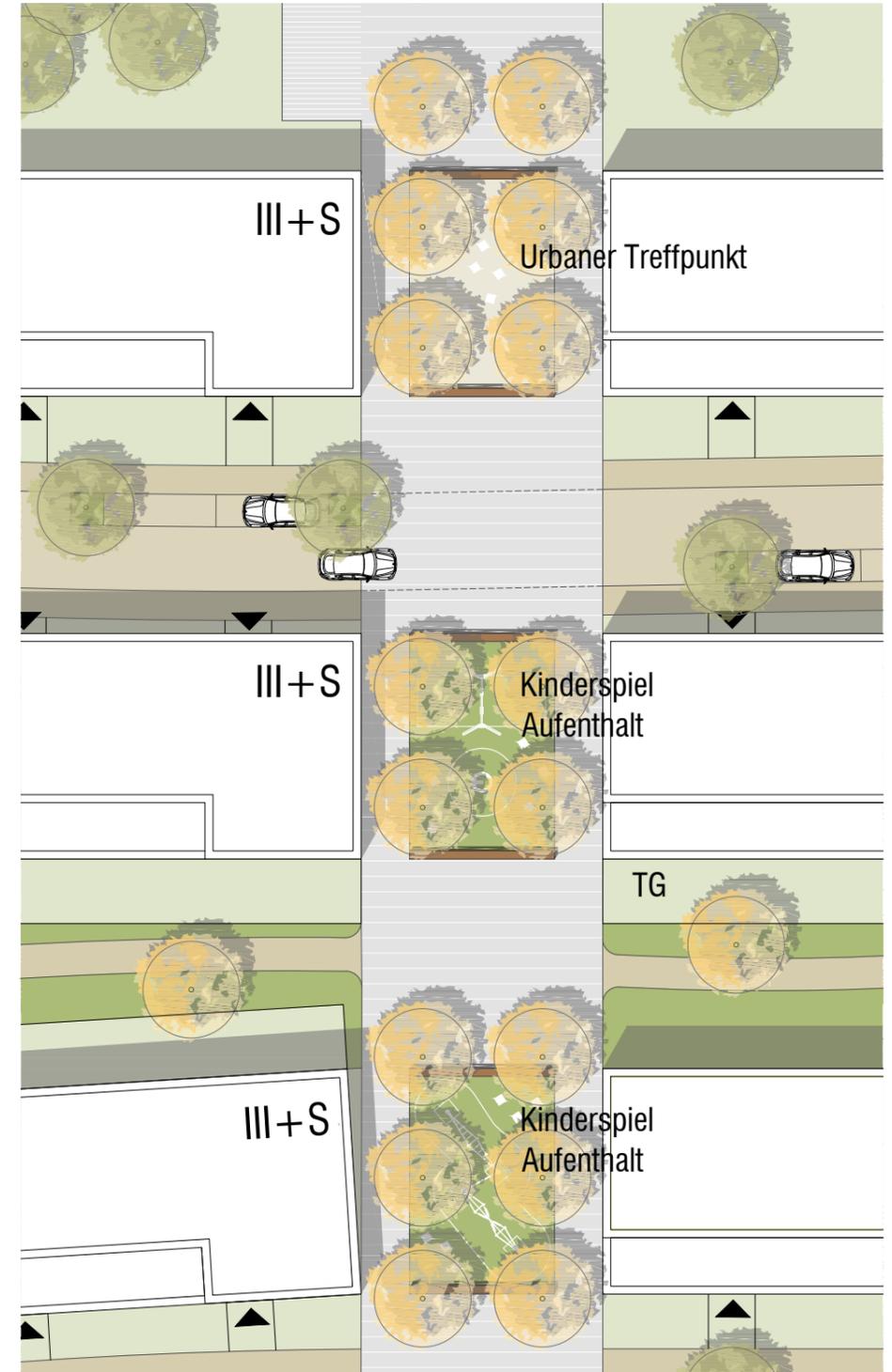


Lageplan (ohne Maßstab)

Aufenthalt + Qualität - Steinerne Quartiersmitte

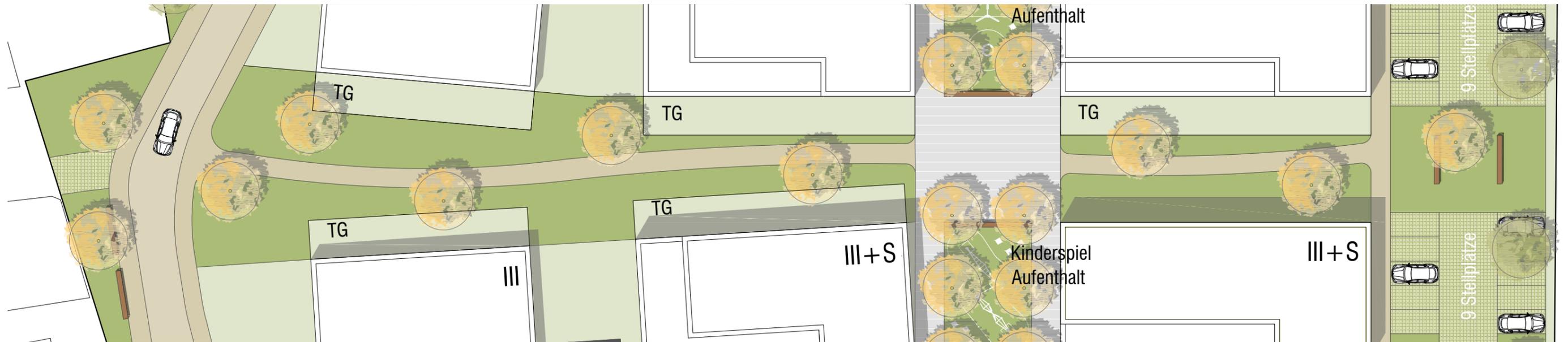


Referenzbilder



Lageplan (ohne Maßstab)

Aufenthalt + Qualität - Grüner Keil

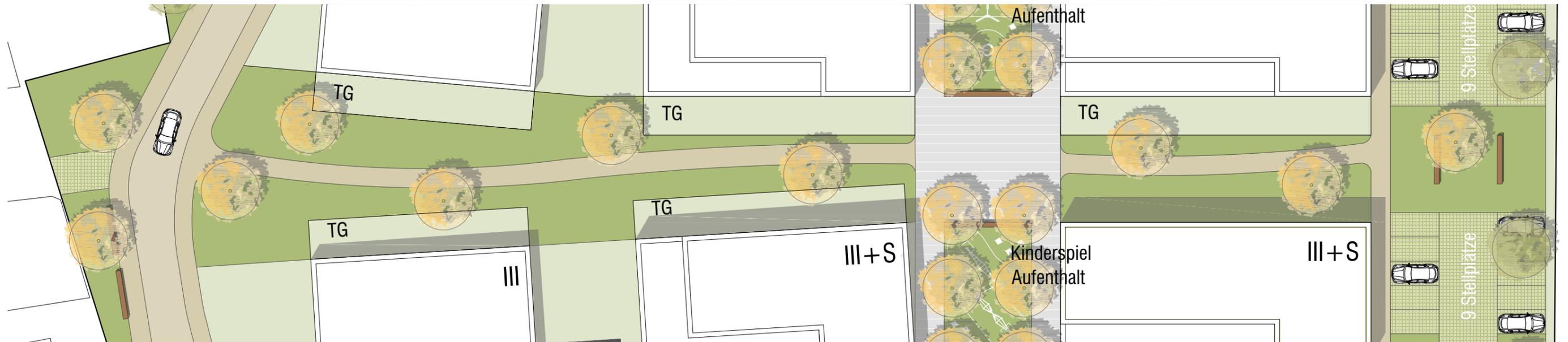


Lageplan (ohne Maßstab)

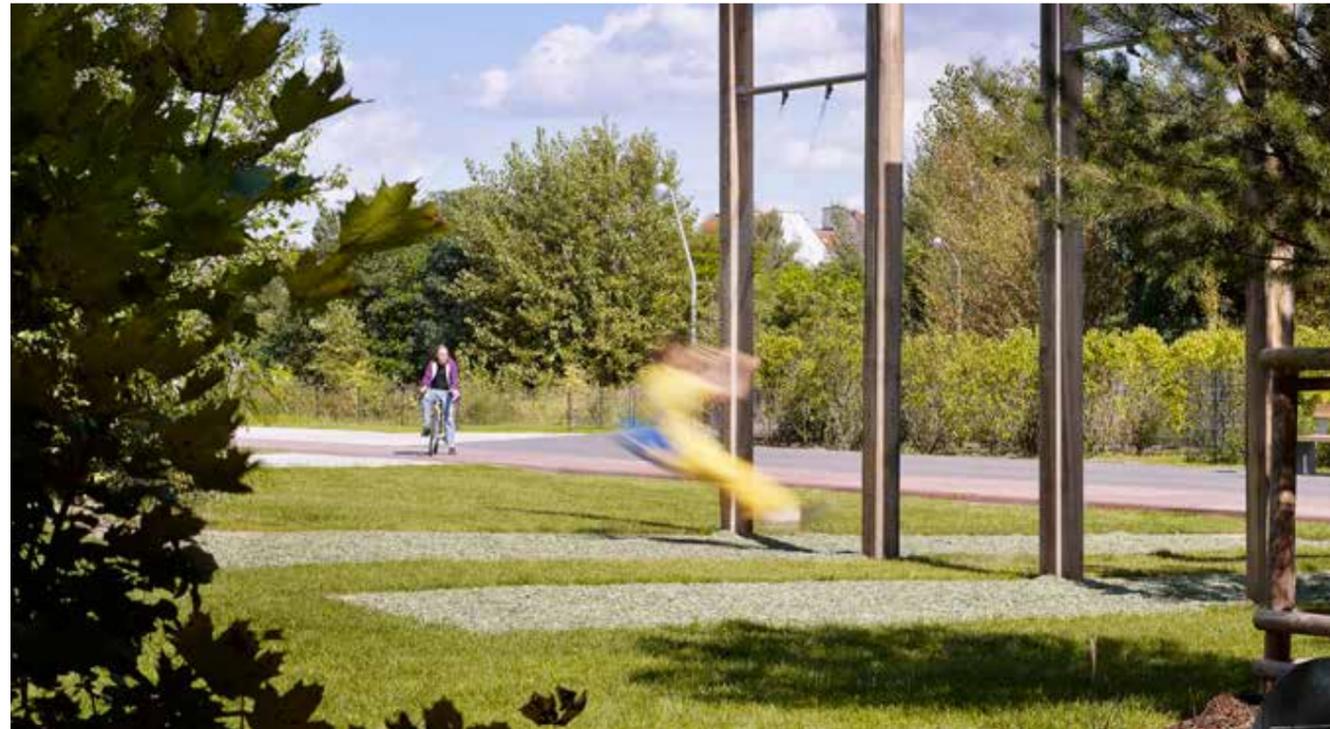


Referenzbilder

Aufenthalt + Qualität - Grüner Keil



Lageplan (ohne Maßstab)



Referenzbilder

Gestaltung



- Leitbaumarten
- Heckenpflanzung
- Vegetationsfläche
- Oberfläche
- Ausstattung
- Beleuchtung

Lageplan (ohne Maßstab)



Gestaltung - Leitbaumart > Infrastruktur



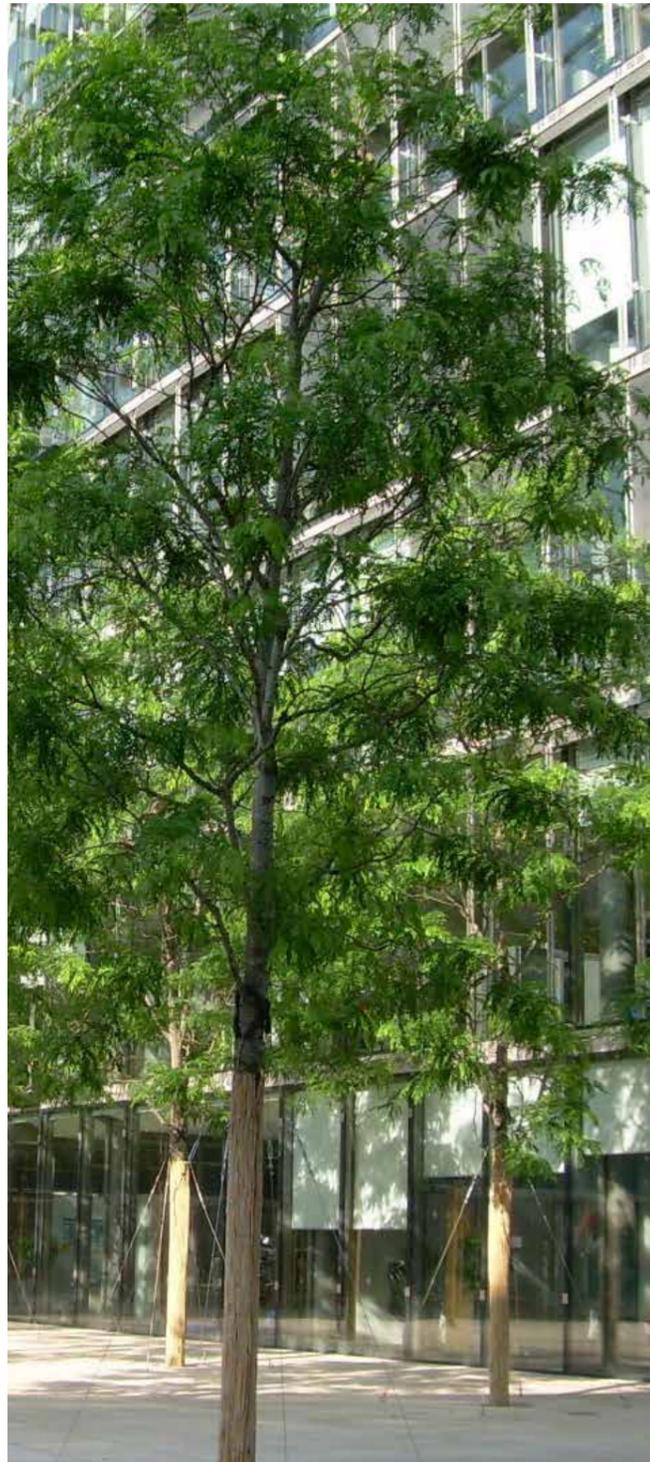
Lageplan (ohne Maßstab)

Zelkova serrata 'Green Vase'

Höhe	15 - 20 m
Breite	09 - 12 m
Wuchsform	breit trichterförmig
Blüte	grün, April/Mai
Herbstfärbung	gelb/kupferrot

Referenzbilder (Quelle: LVE)

Gestaltung - Leitbaumart > Aufenthalt + Qualität



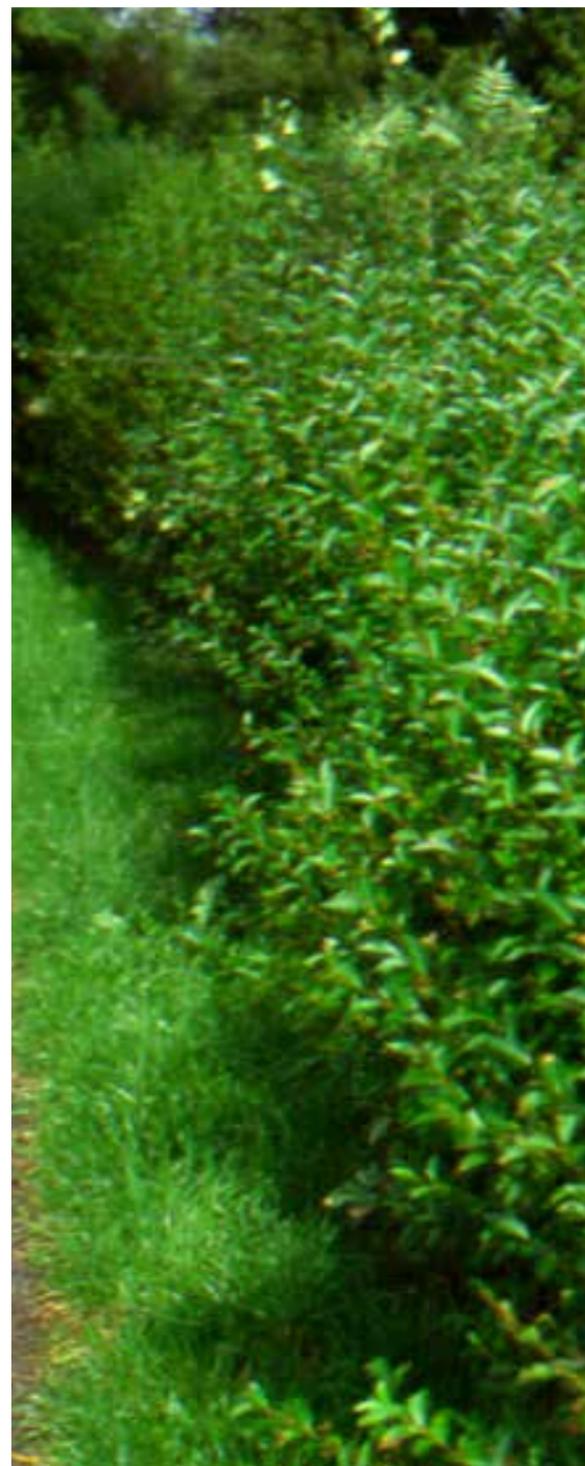
Lageplan (ohne Maßstab)

Gleditsia triacanthos 'Skyline'

Höhe	12 - 25 m
Breite	05 - 07 m
Wuchsform	breit eiförmig
Blüte	hellgrün, Juni/Juli
Herbstfärbung	gelb

Referenzbilder (Quelle: LVE)

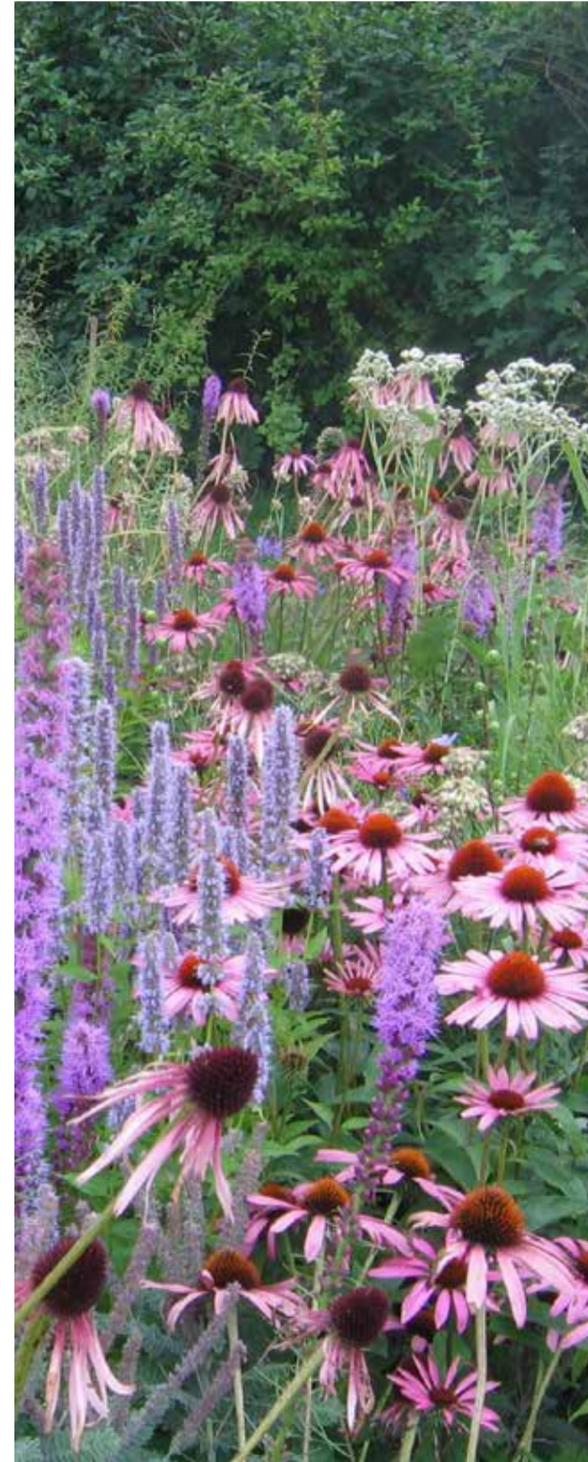
Gestaltung - Heckenpflanzung



Lageplan (ohne Maßstab)

- Hainbuchenhecke
- Buchenhecke
- Ligusterhecke

Gestaltung - Vegetationsfläche



Lageplan (ohne Maßstab)

- Rasen
- Wiese
- Staudenmischpflanzung

Referenzbilder

Gestaltung - Oberfläche



Lageplan (ohne Maßstab)

kleinformatiges Pflaster (Fahrfläche)
großformatiges Pflaster (Gehwege)
Platten (Steinerne Quartiersmitte)
Wassergebundene Wegedecke

Gestaltung - Ausstattung



Lageplan (ohne Maßstab)

Spielgeräte (Kleinstkinder/Jugendliche)
Spiel- + Sportfläche
Fitnessgeräte

Referenzbilder

Gestaltung - Ausstattung



Lageplan (ohne Maßstab)

Einheitlichkeit in der Gestaltsprache
von Mobiliar + Ausstattung

Kombination von Fahrradparker + Müll-
behälterschrank

Gestaltung - Ausstattung



Lageplan (ohne Maßstab)

Sitzmöglichkeit im steinernen Kontext
Sitzmöglichkeit im grünen Kontext
Alternative Sitzmöglichkeiten

Referenzbilder

Gestaltung - Beleuchtung



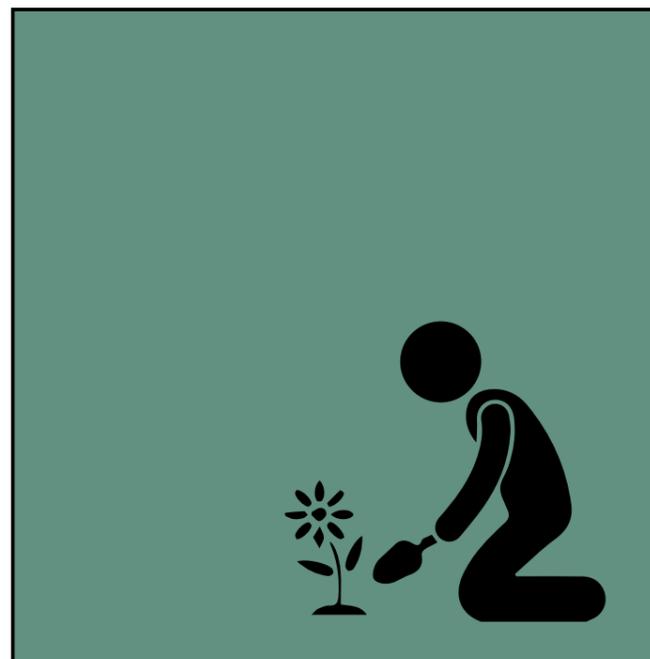
Lageplan (ohne Maßstab)

Ein Typ für verschiedene
Entwurfssituationen

Referenzbilder (Quelle: Selux)



Lebenszykluskosten



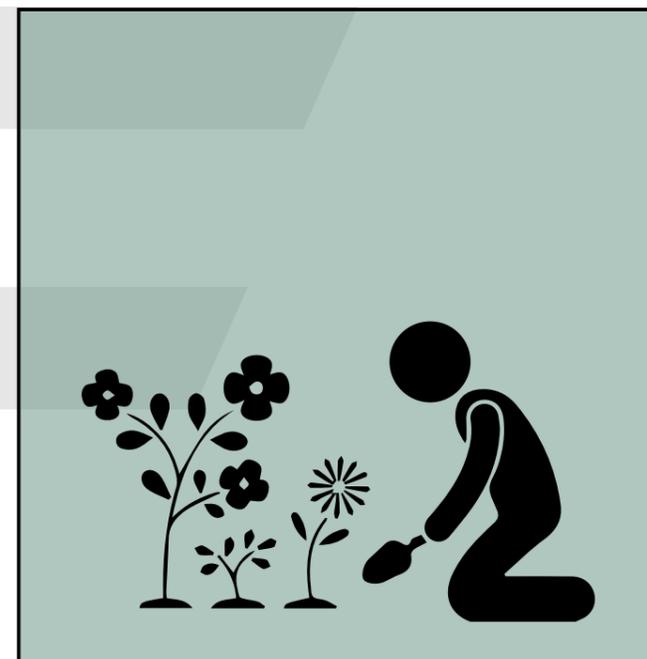
ERSTELLUNG

Pflanzung



ERHALTUNG

Pflegemaßnahme



WIEDERHERSTELLUNG

Ergänzung



ABBRUCH

Mahd

Lebenszykluskosten

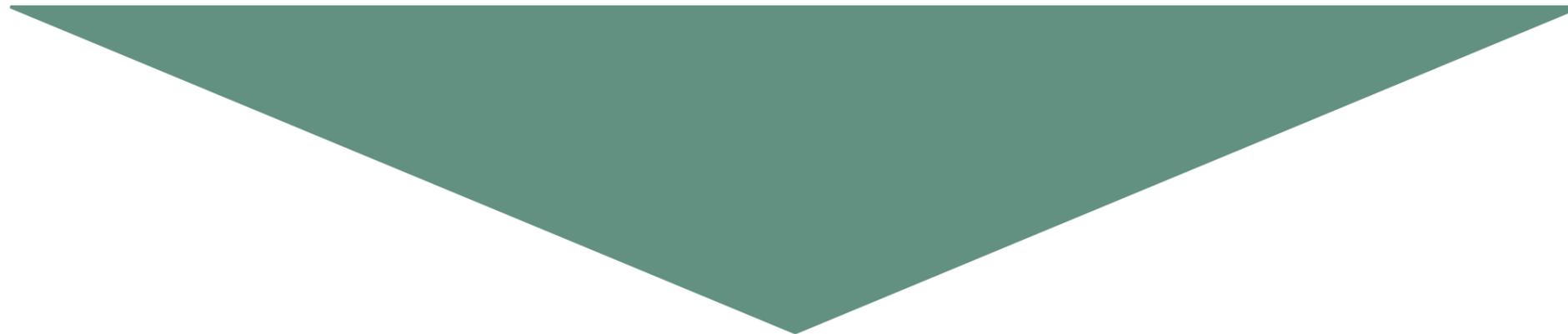
OPTIMIERUNG DES RESSOURCENEINSATZES



MATERIALIEN

BAUWEISEN

PFLEGEAUFWAND



GESTALTUNG + WIRTSCHAFTLICHER UNTERHALT IM EINKLANG

Vorentwurfsplanung



Infrastruktur

Anbindung + Erschließung

Aufenthalt + Qualität

Steinerne Quartiersmitte
Grüner Keil

Gestaltung

Leitbaumarten
Heckenpflanzung
Vegetationsfläche
Oberfläche
Ausstattung
Beleuchtung

Lageplan (ohne Maßstab)



VORABZUG

Neue Mitte Nord

Melle

Vorentwurfsplanung

Städtebau + Architektur
Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann

Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

M.Sc. Daniel Hagedorn

Herford, den 20.08.2018