





Gebäude	Ortsteil	Maßnahme	möglicher Umsetzungszeitraum	Ressourcenbedarf			Finanzierungsart	Bewertung / Priorisierung				Umsetzungstatus	Hinweis
				Gesamtkosten (ohne Personal)	bereits zur Verfügung stehende Mittel	benötigtes Budget (mit der Schätzung der Finanzierung im Haushalt verbunden)		Nutzungseinschränkung Faktor 3	Folgeaufwand/-kosten Faktor 1	gesetzliche Pflichten Faktor 5	Punkte Bewertung		
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Blitzschutz		75.000,00 €		75.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.		
Schürenkamp 16, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Instandhaltungsmaßnahmen / Neubau	1 - 3 Jahre				INV	3	2	3	26		
<b>Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude</b>				<b>750.000,00 €</b>									
Schürenkamp 14, Verwaltungsgebäude	Melle-Mitte	Umbau zu Verwaltungsräumlichkeiten		750.000,00 €	750.000,00 €	0,00 €	INV				lfd.		
<b>Schürenkamp 12, Verwaltungsgebäude Tiefbauamt</b>				<b>30.000,00 €</b>									
Schürenkamp 12, Verwaltungsgebäude Tiefbauamt	Melle-Mitte	Erneuerung EDV-Verkabelung		30.000,00 €	30.000,00 €	0,00 €	lfd. HH				erl.		
<b>Bürgerbüro Buer - Kirchplatz 6</b>				<b>70.000,00 €</b>									
Bürgerbüro Buer - Kirchplatz 6	Buer	Fassadensanierung und Erneuerung der Fenster	1 - 3 Jahre	70.000,00 €		70.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26		
<b>Mietwohnung Schnellweg 15</b>				<b>20.000,00 €</b>									
Mietwohnung Schnellweg 15	Oldendorf	Erneuerung der Geschosstreppe / Brandschutzarbeiten	1 - 3 Jahre	20.000,00 €		20.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26	Neubewertung zum 01.10.2018	
<b>Haus Rabingen - Rabingenstr. 14</b>													
Haus Rabingen - Rabingenstr. 14	Melle-Mitte	Anpassung an veränderte Nutzung									ohne		
<b>Flüchtlingsunterkünfte</b>				<b>910.917,50 €</b>									
Flüchtlingsunterkünfte	allgemein	Maßnahmen zur Unterbringung von Flüchtlingen		910.917,50 €	898.165,00 €	0,00 €	INV				erl.		
<b>Theater Melle (ehem. Festsaal)</b>				<b>60.000,00 €</b>									
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Brandschutzertüchtigung		60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €	lfd. HH	3	2	3	26	Neu zum 01.10.2018	
Theater Melle (ehem. Festsaal)	Melle-Mitte	Neugestaltung Zuschauerraum und Eingangsbereich / Überprüfung Garderobesituation	später 5 Jahre		0,00 €		lfd. HH	2	1	1	12	Neu zum 01.10.2018 Beschluss des OR vom 26.09.2017	
<b>alte Sägmühle Oldendorf</b>				<b>380.000,00 €</b>									
alte Sägmühle Oldendorf	Oldendorf	Sanierung nach Brandschaden / Verbesserungsmaßnahmen Ortsrat	später 5 Jahre	380.000,00 €		380.000,00 €	lfd. HH	3	1	1	15	Gesamtkosten neu zum 01.10.2018	
<b>Altes Stahlwerk</b>				<b>2.000.000,00 €</b>									
Altes Stahlwerk	Melle-Mitte	Neubau im Zuge "Neue Mitte Nord"	später 5 Jahre	2.000.000,00 €	200.000,00 €	1.800.000,00 €	INV	1	3	1	11		
<b>ehemalige Jugendherberge</b>													
ehemalige Jugendherberge	Melle-Mitte	Anpassung an veränderte Nutzung									ohne	Gebäude steht leer - die Folgenutzung ist noch nicht bekannt	
<b>Stadtbibliothek, Weststraße 2</b>				<b>80.000,00 €</b>									
Stadtbibliothek, Weststraße 2	Melle-Mitte	Malerarbeiten, Erneuerung Fußboden und Beleuchtung		80.000,00 €			lfd. HH	2	1	1	12	Neu zum 01.10.2018	
<b>Bestandsdatenerfassung</b>				<b>300.000,00 €</b>									
Bestandsdatenerfassung	allgemein	Datenaufnahme der Gebäude und Digitalisierung	1 - 3 Jahre	300.000,00 €		300.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	27	Verschiebung durch fehlende Personalressourcen	
<b>allgemeine Unterhaltung</b>				<b>600.000,00 €</b>									
allgemeine Unterhaltung	allgemein	Durchführung der laufenden Unterhaltungsmaßnahmen		600.000,00 €		600.000,00 €	lfd. HH	3	3	3	lfd.		