

SENIORENPARK MELLE GMBH

Seniorenpark Melle GmbH •
Postfach 12 47 • 29305 Winsen (Aller)

Stadt Melle
Bauamt - Denkmalschutz und Stadtplanung
Herrn Alexander Reuschel
Schürenkamp 16
49324 Melle

Schmalhorn 13 | 29308 Winsen (Aller)
Tel.: +49 5143 9810 0
Fax: +49 5143 9810 60
E-Mail: post@lindhorst-gruppe.de

www.lindhorst-gruppe.de

Winsen (Aller), den 28.06.2018 /bö

BV: Neubau eines Alten- und Pflegeheims in der Gesmolder Straße 78/Kosackenallee in 49324 Melle, OT Drantum
hier: Antrag auf Einleitung eines Aufstellungsbeschlusses für einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan gemäß § 12 Abs.2 BauGB in Melle

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Reuschel,

wir sind ein seit vier Generationen bestehendes mittelständisches Familienunternehmen. Bereits seit einigen Jahren konzentrieren wir uns – neben den Geschäftszweigen Landwirtschaft und Immobilien – auf den Bau von Alten- und Pflegeheimen und den Betrieb dieser Einrichtungen.

Seit kurzem sind wir durch den Abschluss des notariellen Kaufvertrages über eine Teilfläche des Grundstücks in der Gesmolder Straße 78 / Kosackenallee 11 in Melle/Drantum, Flur 2, Flurstück Nr. 36/170 mit einer Größe von ca. 5.100 m² verfügbungsberechtigt.

Auf dem Grundstück beabsichtigen wir nach Abbruch des vorhandenen Gebäudes einen Neubau eines Alten- und Pflegeheimes mit vollstationären Pflegeplätzen.

In dem Erdgeschoss des Baukörpers wird ggf. eine Tagespflege errichtet. Das im mittleren Teil des Grundstückes vorgesehene Pflegeheim soll von der Mediko Seniorenresidenzen GmbH betrieben werden. Die Mediko Seniorenresidenzen GmbH ist ebenfalls eine Tochter der familiengeführten Lindhorst-Gruppe.

Geschäftsführer: Alexander Lindhorst
Amtsgericht Lüneburg – HRB-Nr. 206053
Steuer-Nr.: 17/210/04952
Sparkasse Hannover
IBAN: DE55 2505 0180 0910 3187 94, BIC: SPKHDE2HXXX

Ein Unternehmen der



LINDHORST GRUPPE

Das Gebäude soll von der Kosackenallee über die vorhandene Zufahrt erschlossen werden. Die Stellplätze für Mitarbeiter, Bewohner und Besucher werden in ausreichender Anzahl auf dem Grundstück vorgesehen. Durch die großzügigen Garten- und Freiflächen wird die Wohnqualität der Anwohner zudem noch gesteigert.

Daher beantragen wir hiermit auf Grundlage des § 12 BauGB die Durchführung eines Verfahrens zur Änderung des Bebauungsplanes. Das bauliche Konzept der Vorhabenplanung wurde bereits im Planungsamt vorbesprochen und wird von dem Büro atelier - stadt – haus, Gesellschaft für Stadt- und Bauleitplanung mbH bearbeitet.

Als familiengeführter Betreiber von Seniorenresidenzen ist unsere Unternehmensgruppe willens und in der Lage, alle erforderlichen Planungen, Gutachten, etc. auf eigene Kosten für das Bebauungsverfahren der Stadt Melle zur Verfügung zu stellen, die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verträge mit der Stadt abzuschließen und das Vorhaben nach Rechtskraft des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes in einer festzulegenden Frist umzusetzen. Die Kosten des Verfahrens werden vom Vorhabenträger übernommen.

Bei Erfordernis können Unterlagen zur wirtschaftlichen Situation unseres Unternehmens zur Verfügung gestellt werden.

Wir bitten Sie, unseren Antrag in der nächstmöglichen Sitzung den zuständigen Gremien der Stadt Melle zur Beratung und Beschlussfassung vorzulegen.

Wir danken Ihnen im Voraus für Ihre Bemühungen und verbleiben

mit freundlichen Grüßen

Seniorenpark Melle GmbH



Alexander Lindhorst
Geschäftsführer