Neue Mitte Nord
Melle

Vorentwurfsplanung
Städtebau + Architektur
Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann
Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

Melle, den 19.09.2018

Neue Mitte Nord
Melle

Vorentwurfsplanung
Städtebau + Architektur
Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann
Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

Melle, den 19.09.2018

Vorentwurfsplanung

Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur
Anbindung + Erschließung

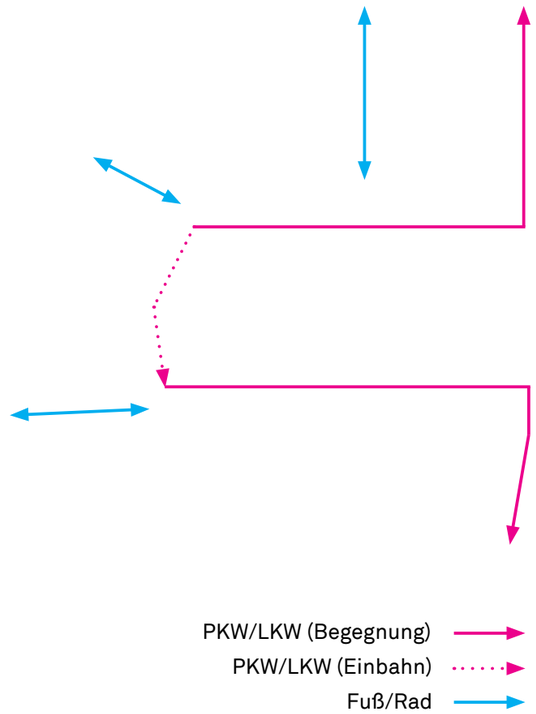
Aufenthalt + Qualität
Steinerne Quartiersmitte
Grüner Keil

Gestaltung
Leitbaumarten
Heckenpflanzung
Vegetationsfläche
Oberfläche
Ausstattung
Beleuchtung

Infrastruktur

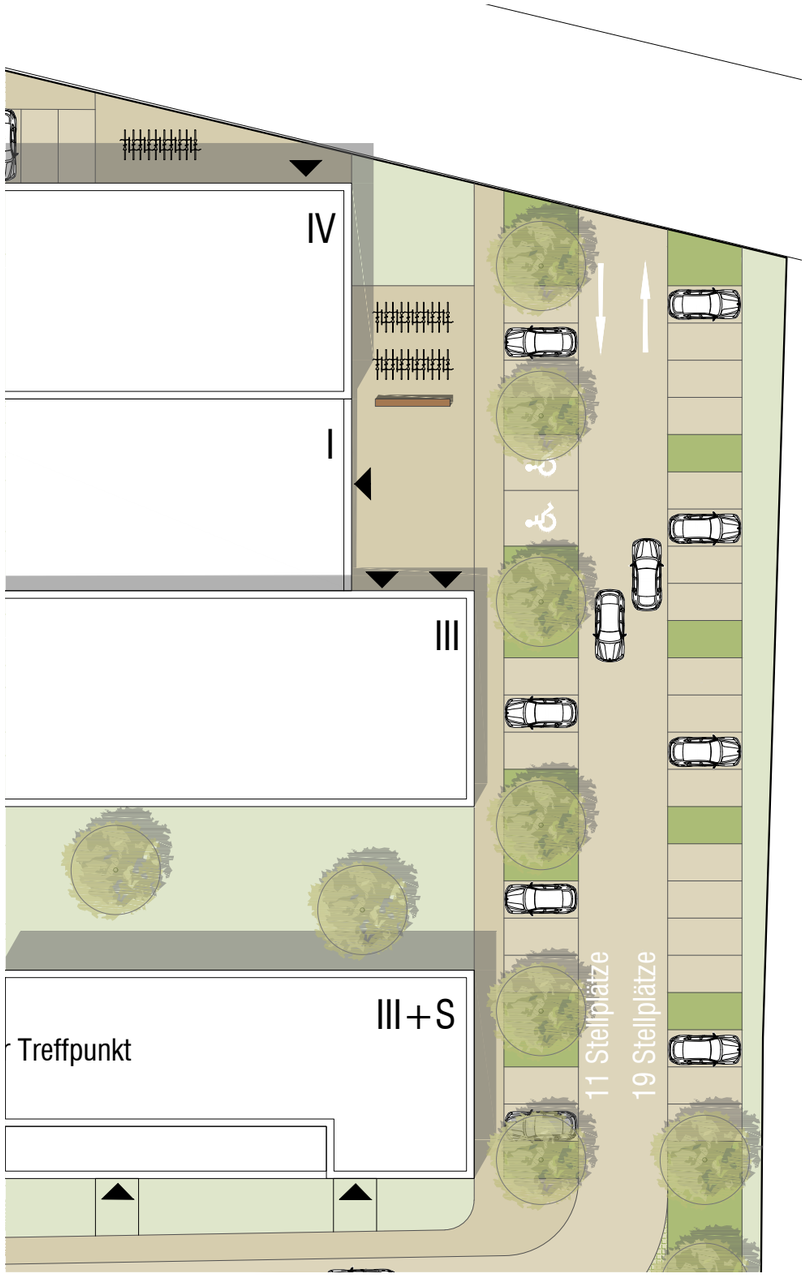
Lageplan (ohne Maßstab)

Anbindung + Erschließung



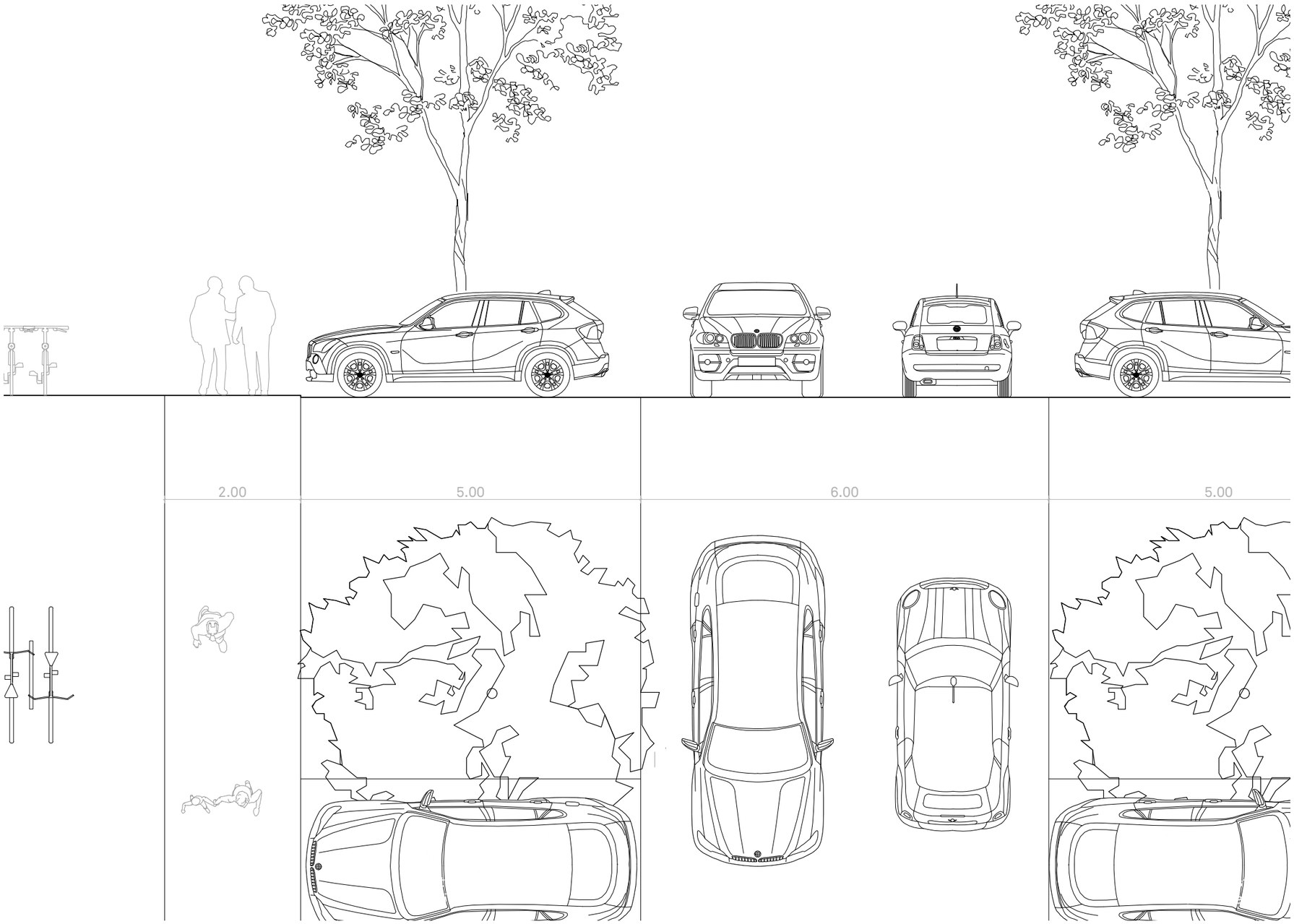
Infrastruktur - Nördlicher Quartierseingang

Referenzbilder

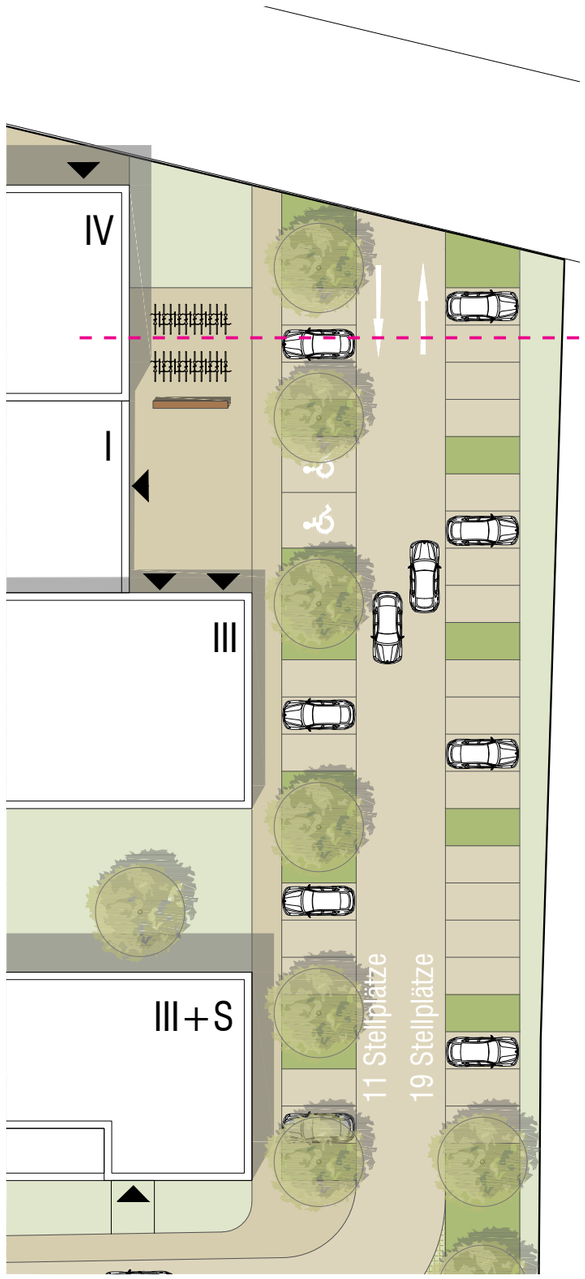


Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur - Nördlicher Quartierseingang



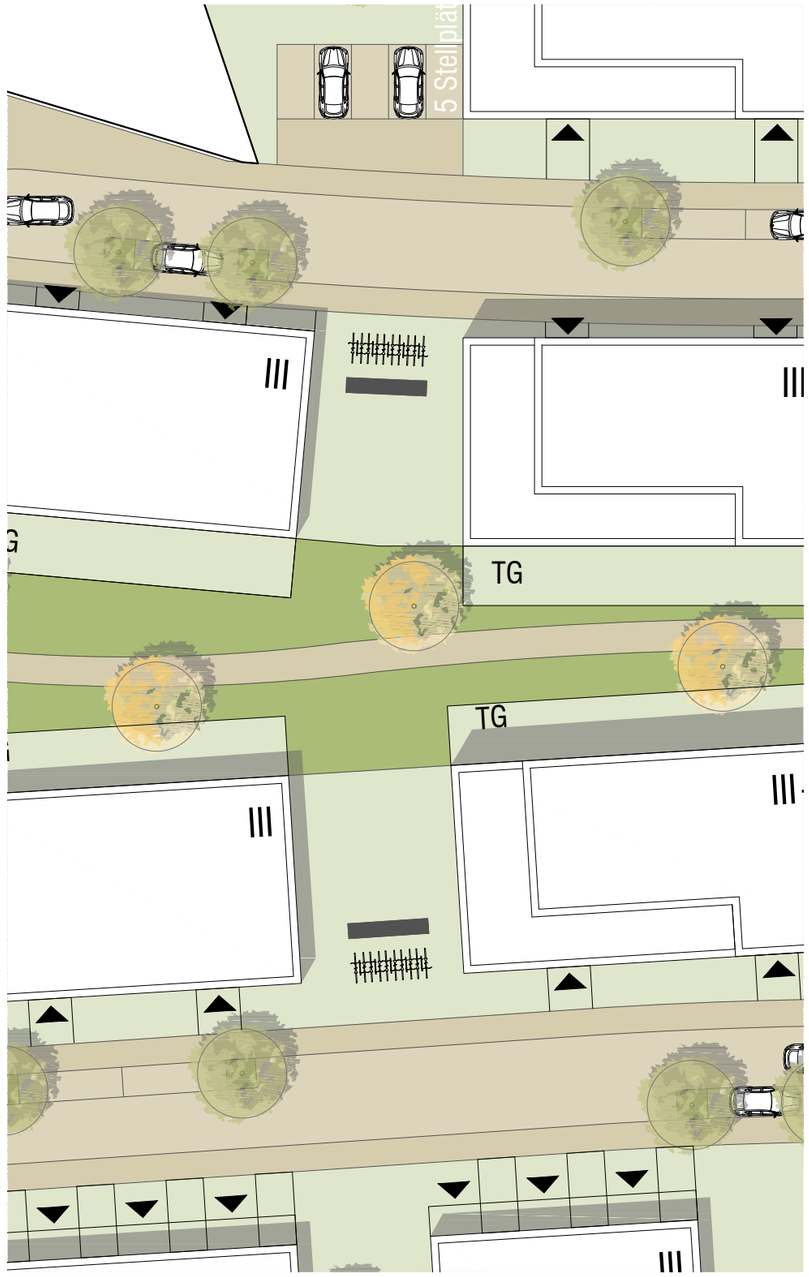
Schnitt / Aufsicht (ohne Maßstab)



Lageplan (ohne Maßstab)

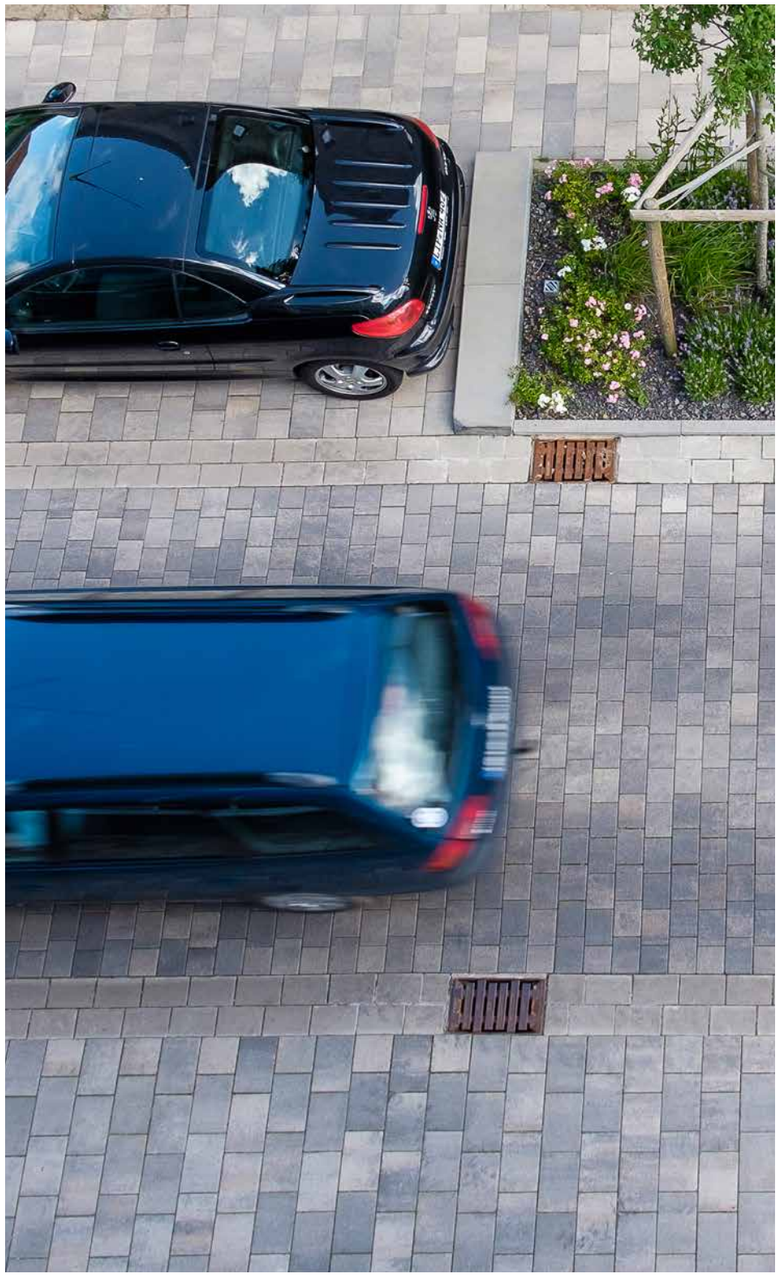
Infrastruktur - Wohnstraße

Referenzbilder

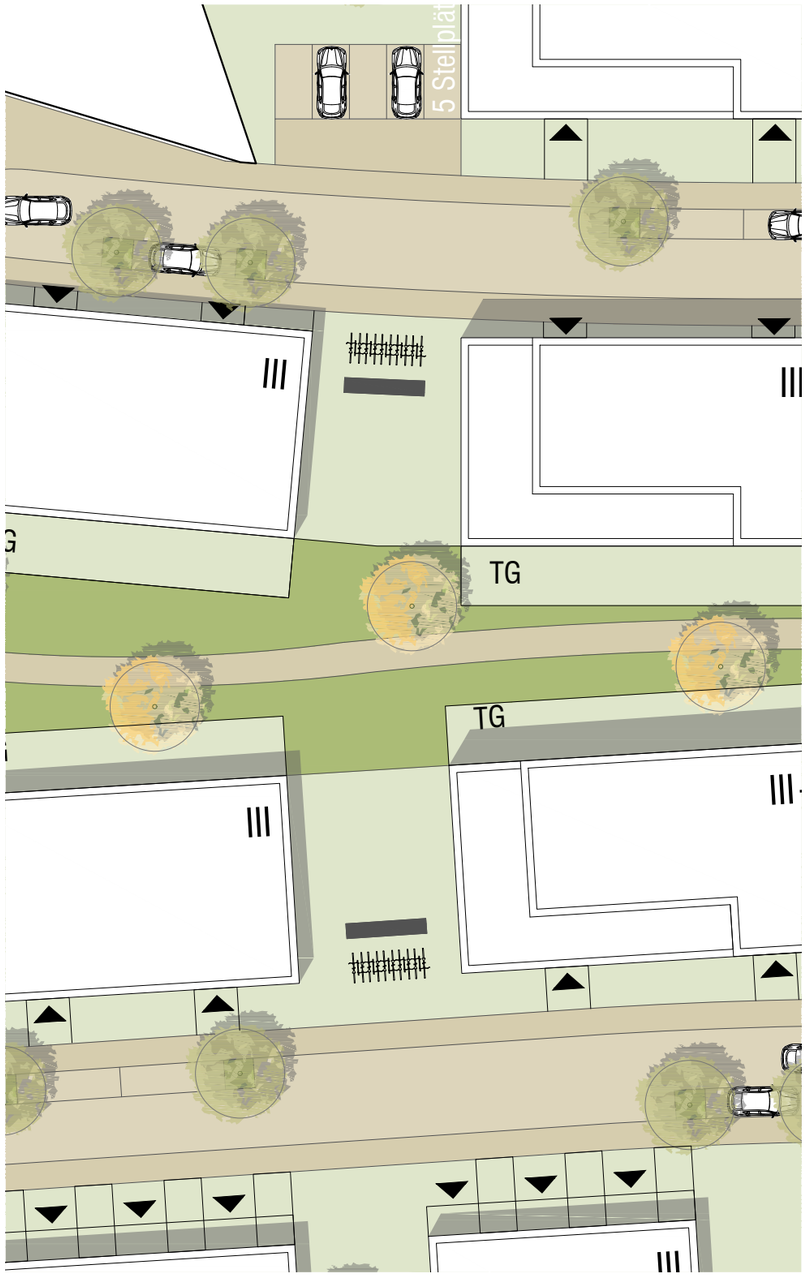


Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur - Wohnstraße

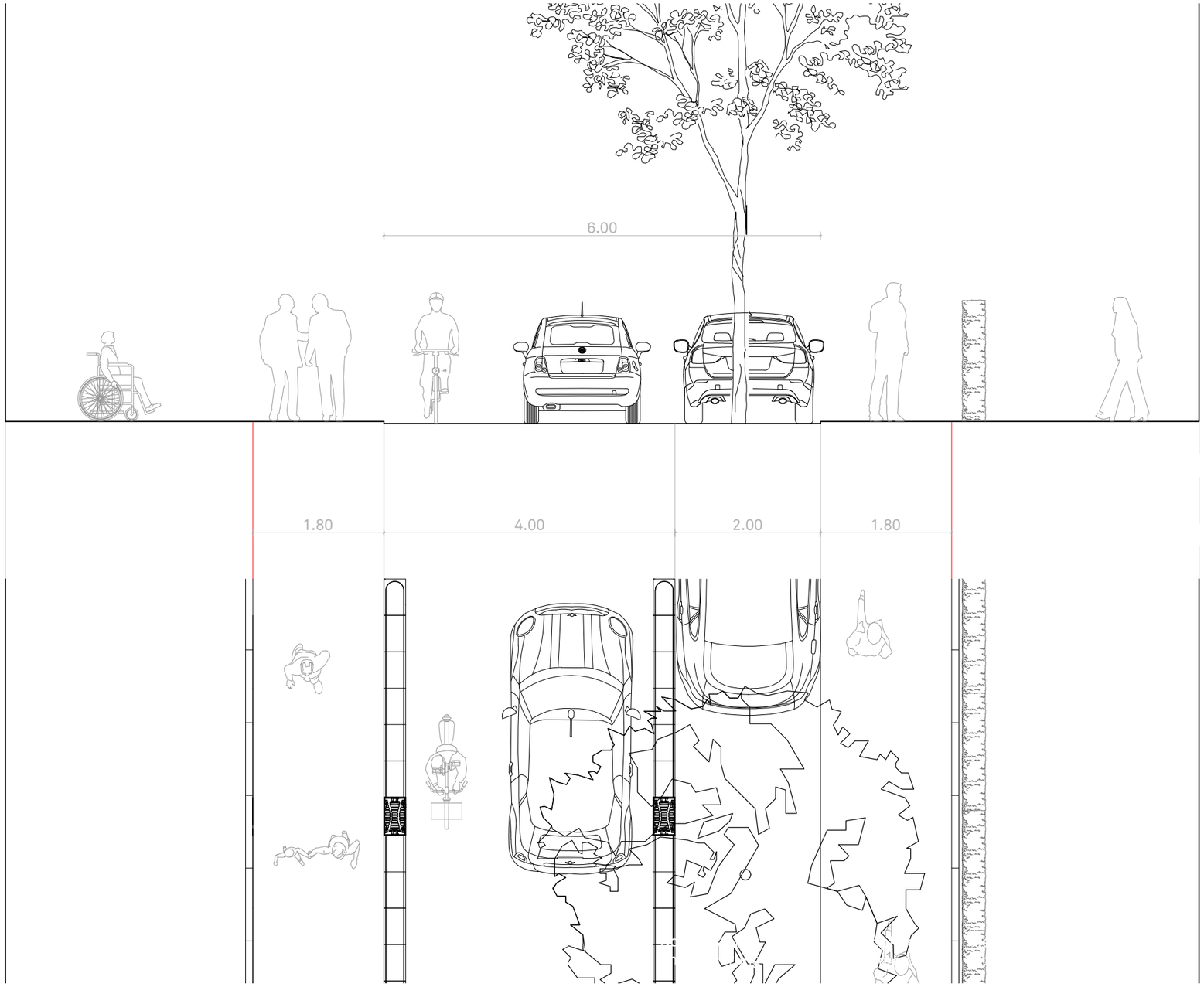


Referenzbilder

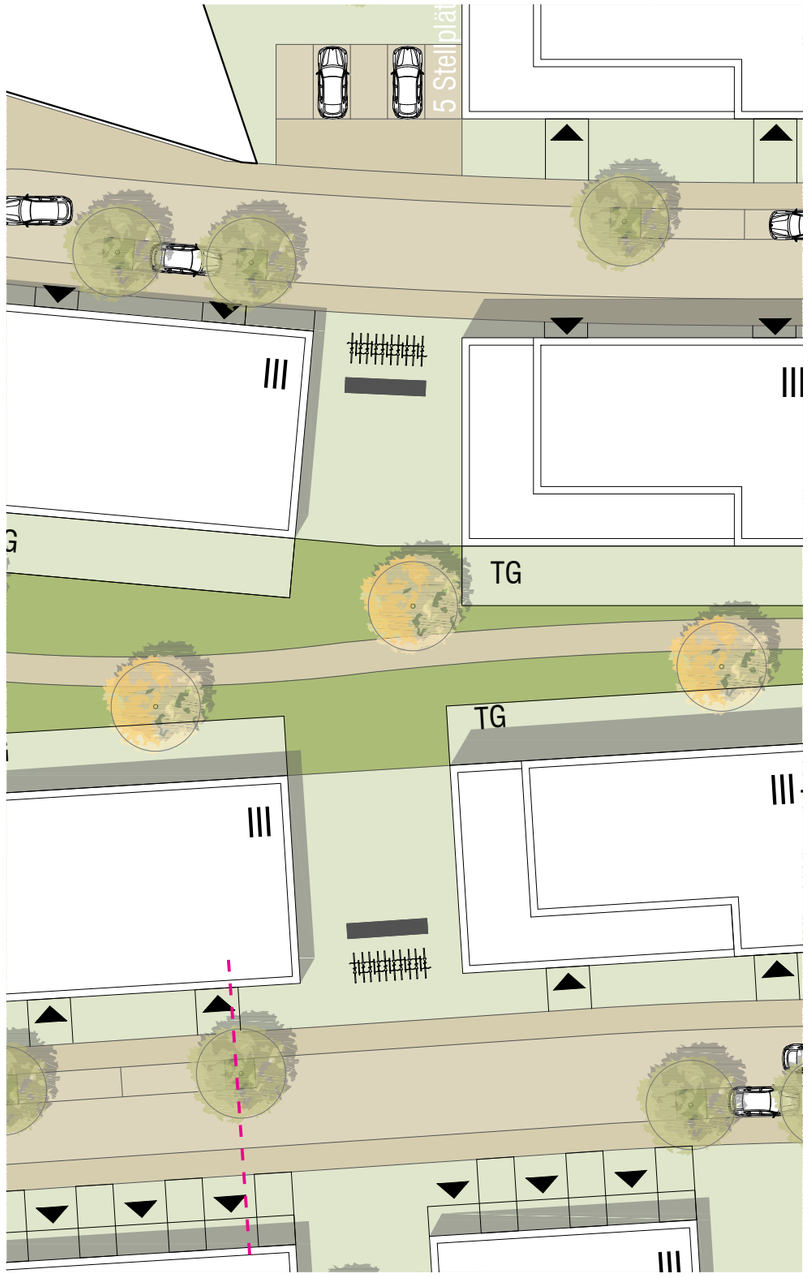


Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur - Wohnstraße



Schnitt / Aufsicht (ohne Maßstab)

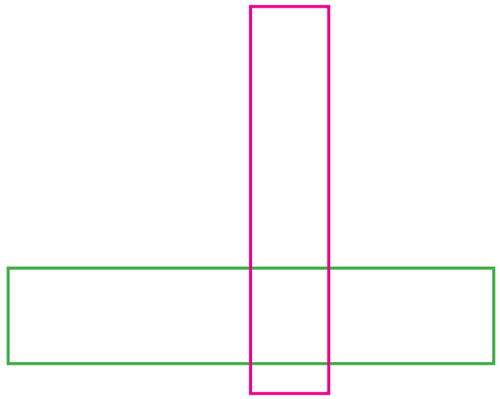


Lageplan (ohne Maßstab)

Aufenthalt + Qualität

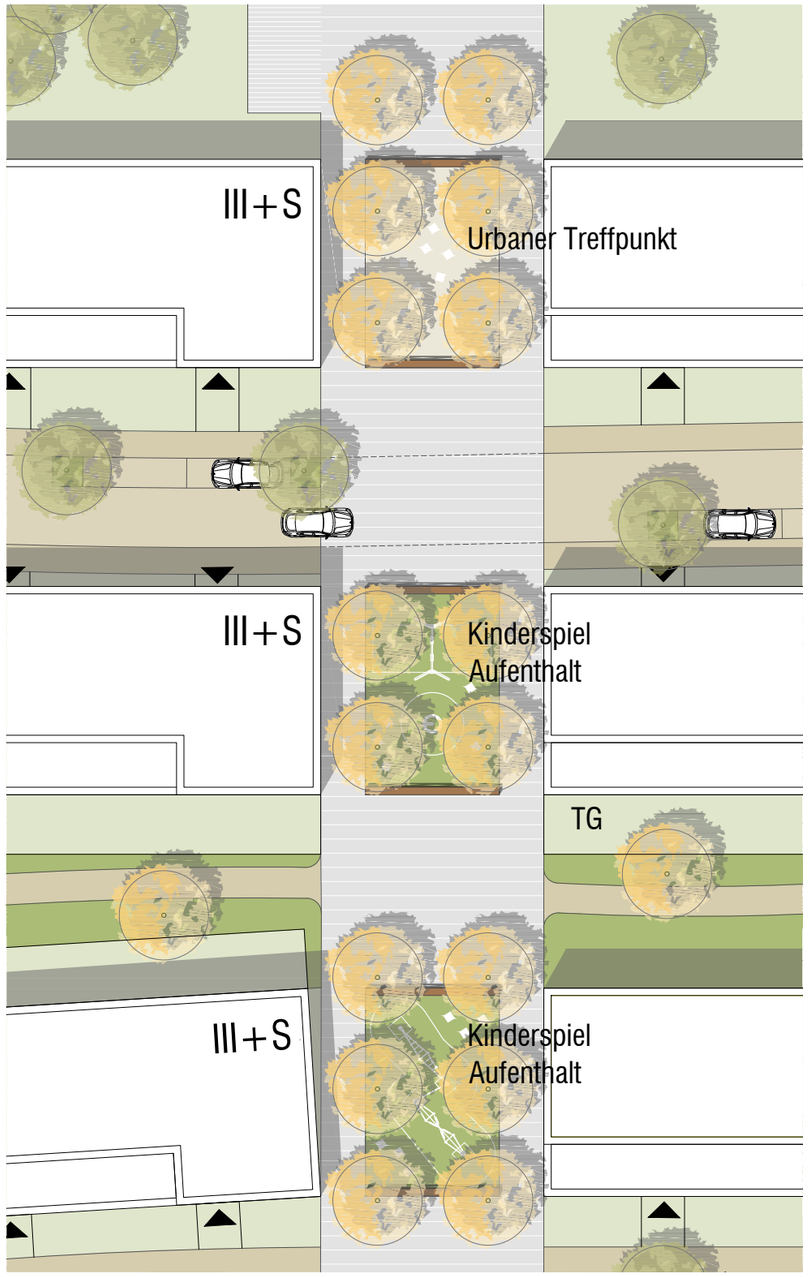
Lageplan (ohne Maßstab)

Steinerne Quartiersmitte
Grüner Keil



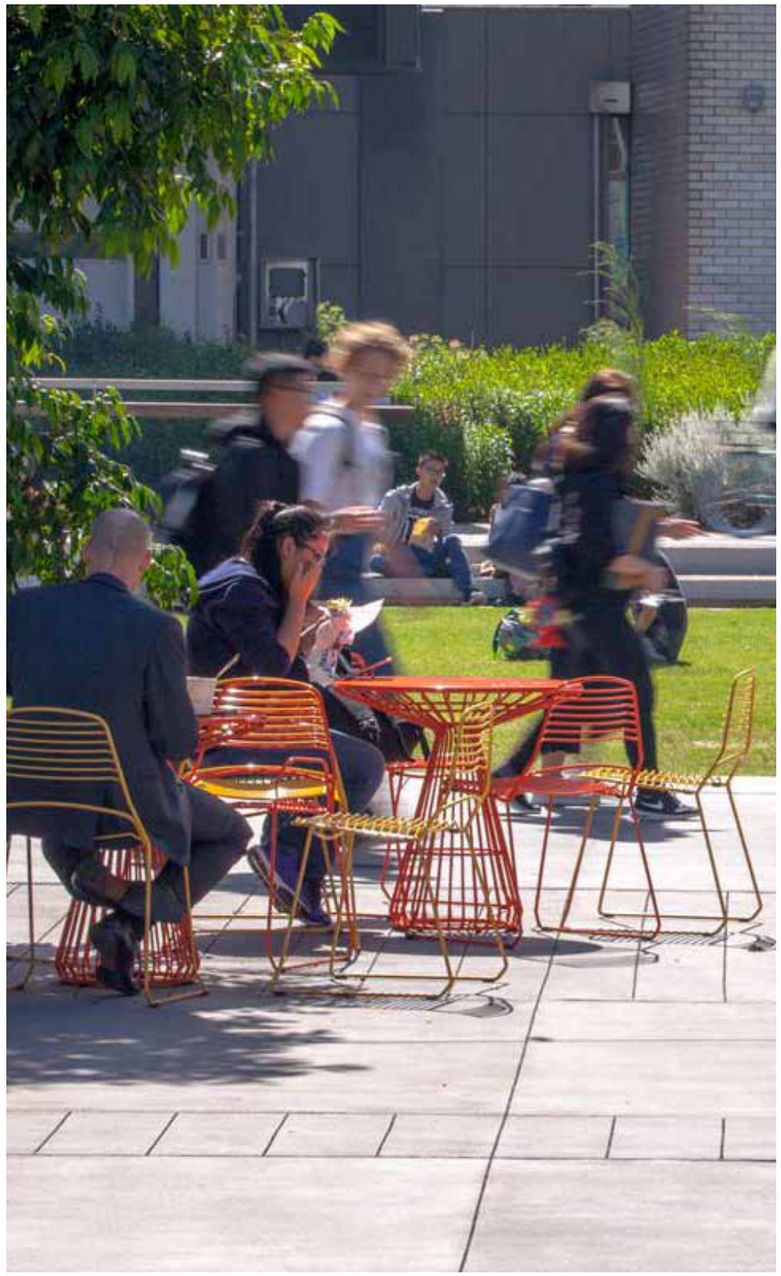
Aufenthalt + Qualität - Steinerne Quartiersmitte

Referenzbilder

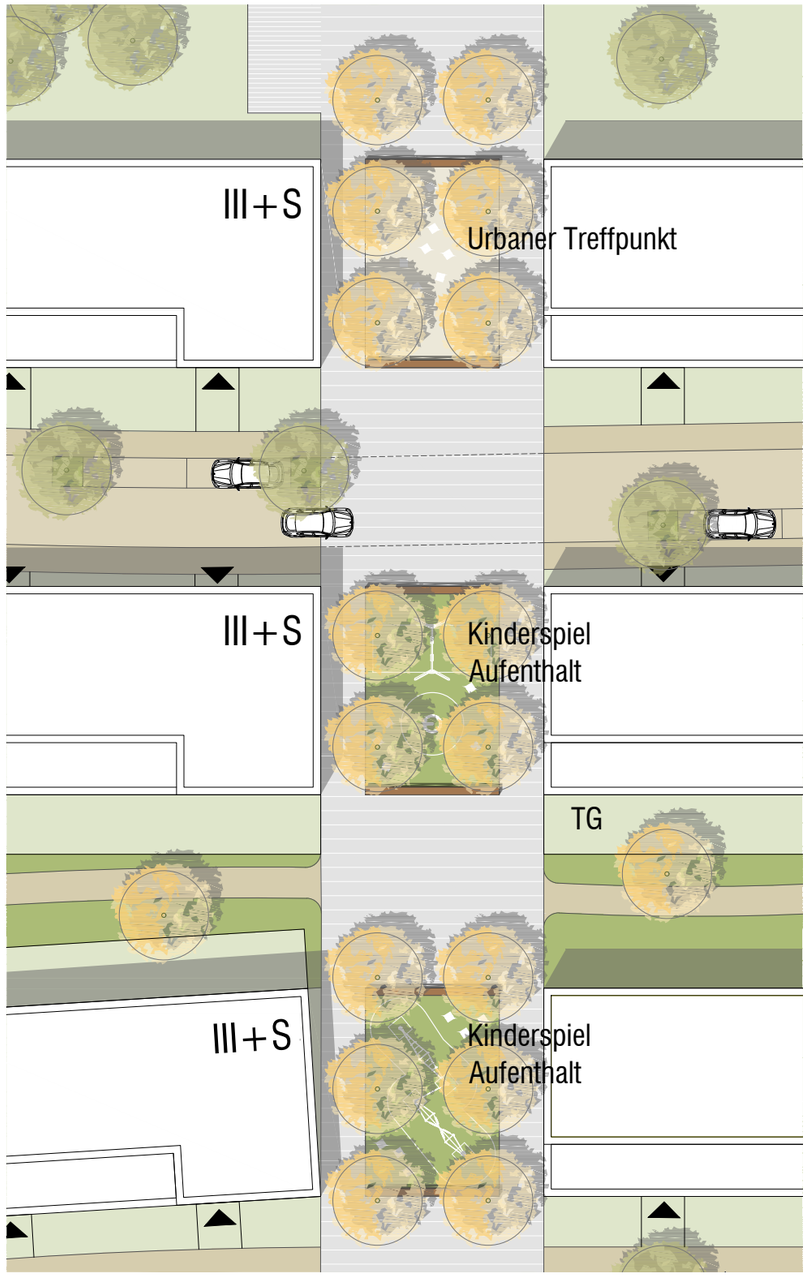


Lageplan (ohne Maßstab)

Aufenthalt + Qualität - Steinerne Quartiersmitte

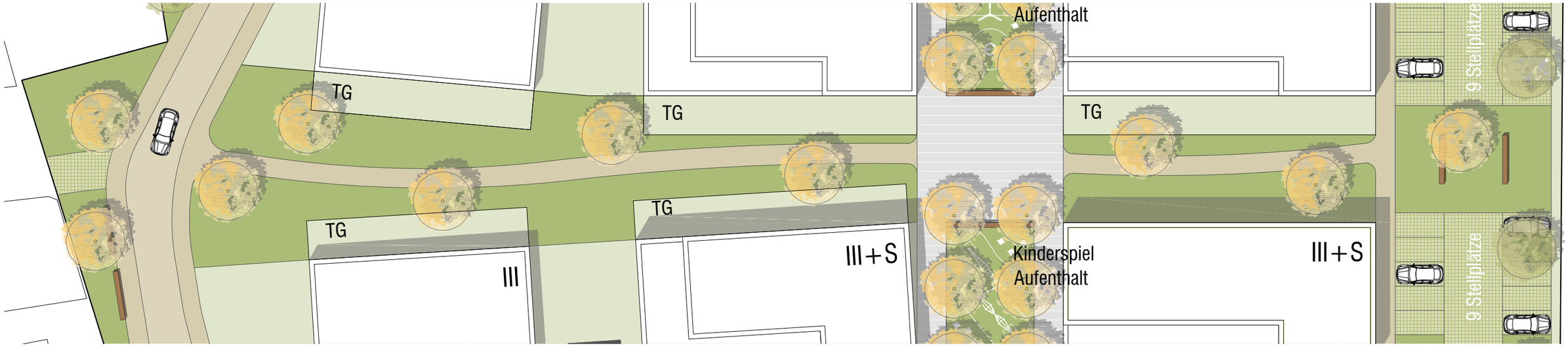


Referenzbilder



Lageplan (ohne Maßstab)

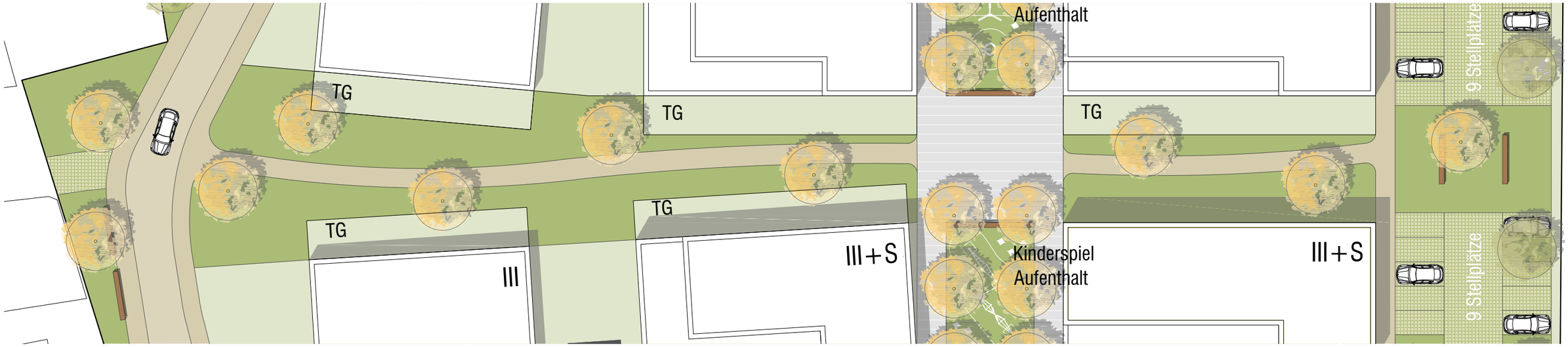
Aufenthalt + Qualität - Grüner Keil



Lageplan (ohne Maßstab)

Referenzbilder

Aufenthalt + Qualität - Grüner Keil



Lageplan (ohne Maßstab)

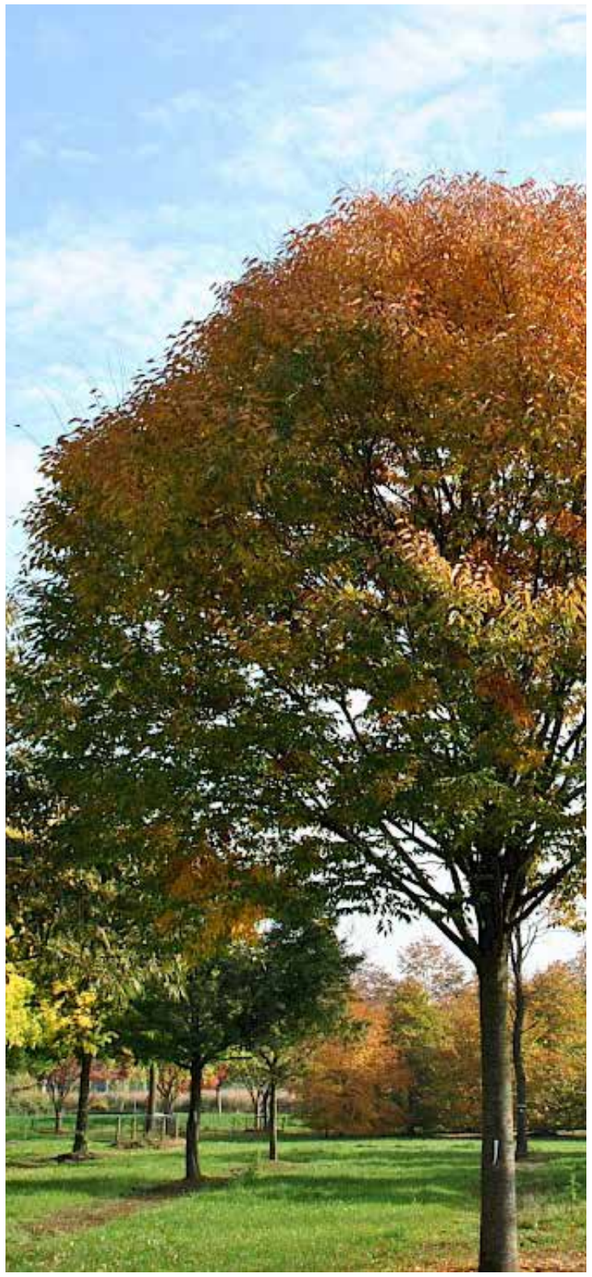
Referenzbilder

Gestaltung

Lageplan (ohne Maßstab)

Leitbaumarten
Heckenpflanzung
Vegetationsfläche
Oberfläche
Ausstattung
Beleuchtung

Gestaltung - Leitbaumart > Infrastruktur



Referenzbilder (Quelle: LVE)

Lageplan (ohne Maßstab)

Zelkova serrata ‘Green Vase’

Höhe	15 - 20 m
Breite	09 - 12 m
Wuchsform	breit trichterförmig
Blüte	grün, April/Mai
Herbstfärbung	gelb/kupferrot

Gestaltung - Leitbaumart > Aufenthalt + Qualität

Referenzbilder (Quelle: LVE)

Lageplan (ohne Maßstab)

Gleditsia triacanthos 'Skyline'

Höhe	12 - 25 m
Breite	05 - 07 m
Wuchsform	breit eiförmig
Blüte	hellgrün, Juni/Juli
Herbstfärbung	gelb

Gestaltung - Heckenpflanzung

Referenzbilder (Quelle: LVE)

Lageplan (ohne Maßstab)

Hainbuchenhecke
Buchenhecke
Ligusterhecke

Gestaltung - Vegetationsfläche

Referenzbilder

Lageplan (ohne Maßstab)

Rasen
Wiese
Staudenmischpflanzung

Gestaltung - Oberfläche

Referenzbilder

Lageplan (ohne Maßstab)

kleinformatiges Pflaster (Fahrfläche)
großformatiges Pflaster (Gehwege)
Platten (Steinerne Quartiersmitte)
Wassergebundene Wegedecke

Gestaltung - Ausstattung

Referenzbilder

Lageplan (ohne Maßstab)

Spielgeräte (Kleinstkinder/Jugendliche)
Spiel- + Sportfläche
Fitnessgeräte

Gestaltung - Ausstattung

Referenzbilder (Quelle: Ziegler)

Lageplan (ohne Maßstab)

Einheitlichkeit in der Gestaltsprache von Mobiliar + Ausstattung

Kombination von Fahrradparker + Müll-behälterschrank

Gestaltung - Ausstattung

Referenzbilder

Lageplan (ohne Maßstab)

Sitzmöglichkeit im steinernen Kontext
Sitzmöglichkeit im grünen Kontext
Alternative Sitzmöglichkeiten

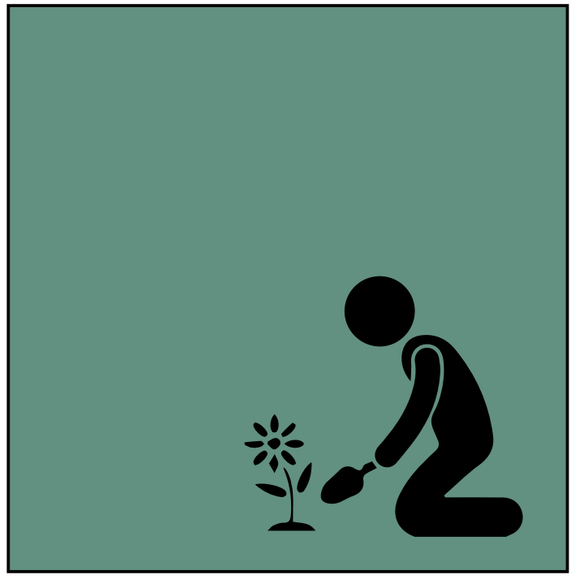
Gestaltung - Beleuchtung

Referenzbilder (Quelle: Selux)

Lageplan (ohne Maßstab)

Ein Typ für verschiedene
Entwurfssituationen

Lebenszykluskosten

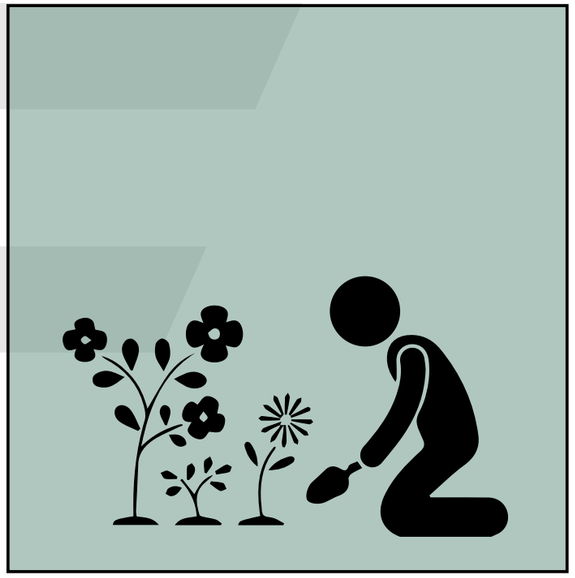


ERSTELLUNG

Pflanzung

ERHALTUNG

Pflegemaßnahme



WIEDERHERSTELLUNG

Ergänzung

ABBRUCH

Mahd

Lebenszykluskosten

OPTIMIERUNG DES RESSOURCENEINSATZES

MATERIALIEN

BAUWEISEN

PFLEGEAUFWAND

GESTALTUNG + WIRTSCHAFTLICHER UNTERHALT IM EINKLANG

Vorentwurfsplanung

Lageplan (ohne Maßstab)

Infrastruktur
Anbindung + Erschließung

Aufenthalt + Qualität
Steinerne Quartiersmitte
Grüner Keil

Gestaltung
Leitbaumarten
Heckenpflanzung
Vegetationsfläche
Oberfläche
Ausstattung
Beleuchtung

Neue Mitte Nord
Melle

Vorentwurfsplanung
Städtebau + Architektur
Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann
Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

Melle, den 19.09.2018

ARCHITEKTEN WANNENMACHER + MÖLLER GMBH
BIELEFELD | MÜNSTER

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Neue Mitte Nord - Melle
Vorentwurfsplanung

Lageplan Melle - Neue Mitte Nord

ARCHITEKTEN WANNENMACHER + MÖLLER GMBH
BIELEFELD | MÜNSTER

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Neue Mitte Nord - Melle
Vorentwurfsplanung

Abstandsflächen

Abstände

M 1.750

ARCHITEKTEN WANNENMACHER + MÖLLER GMBH
BIELEFELD | MÜNSTER

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Neue Mitte Nord - Melle
Vorentwurfsplanung

Jugendzentrum (EG+UG)

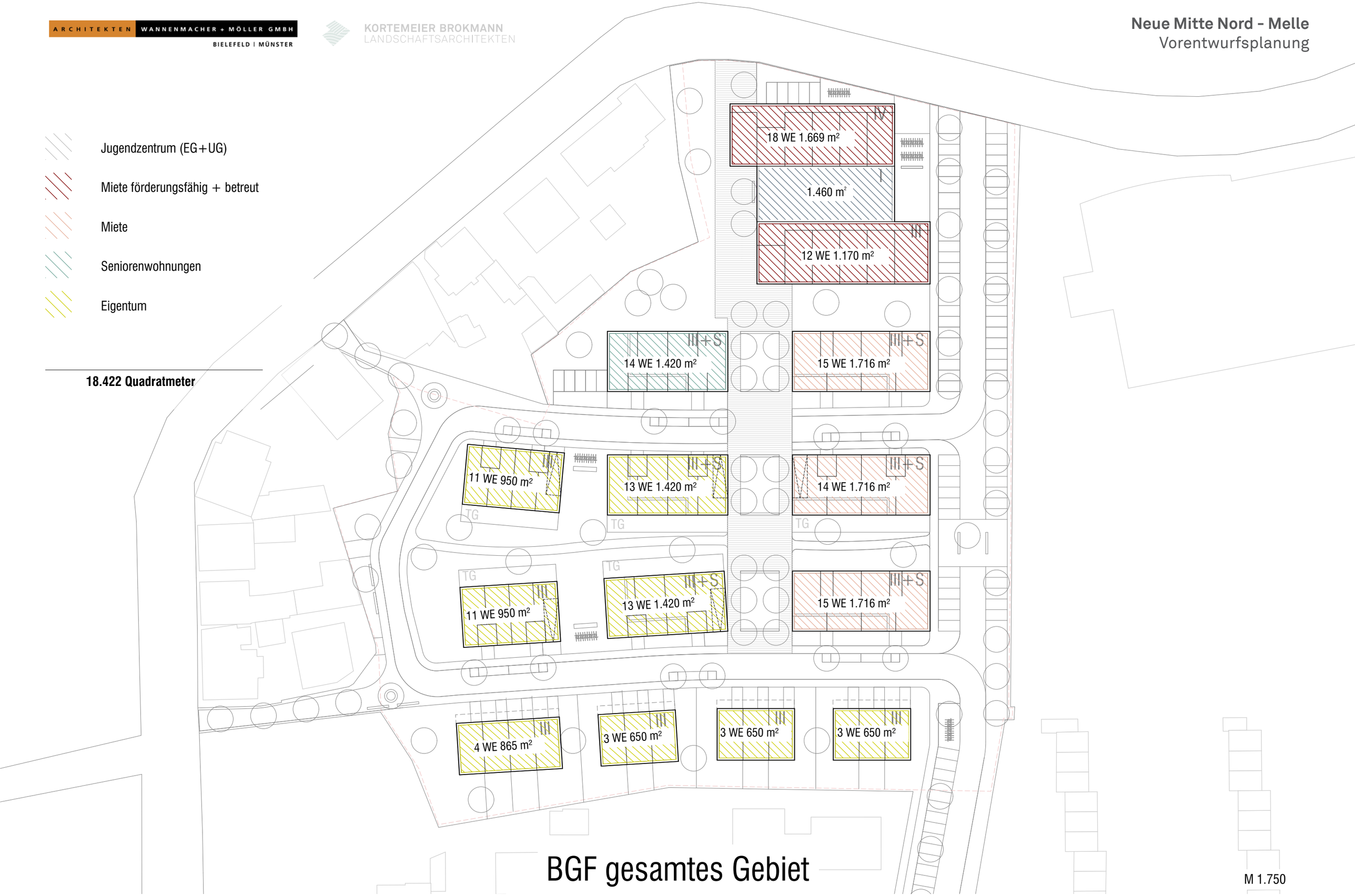
Miete förderungsfähig + betreut

Miete

Seniorenwohnungen

Eigentum

18.422 Quadratmeter



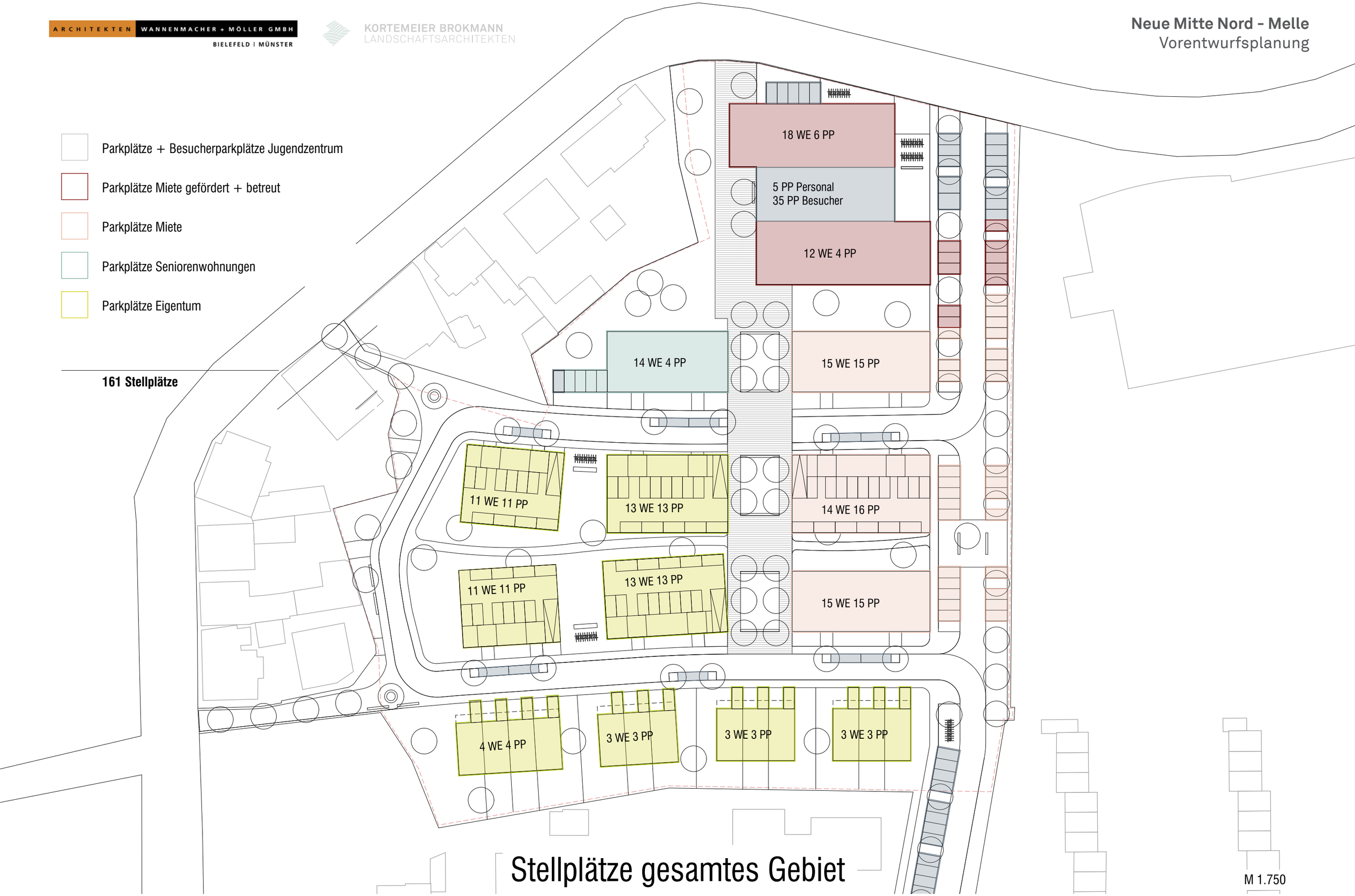
BGF gesamtes Gebiet

M 1.750

ARCHITEKTEN WANNENMACHER + MÖLLER GMBH
BIELEFELD | MÜNSTER

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Neue Mitte Nord - Melle
Vorentwurfsplanung



Stellplätze gesamtes Gebiet

ARCHITEKTEN WANNENMACHER + MÖLLER GMBH
BIELEFELD | MÜNSTER

KORTEMEIER BROKMANN
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Neue Mitte Nord - Melle
Vorentwurfsplanung

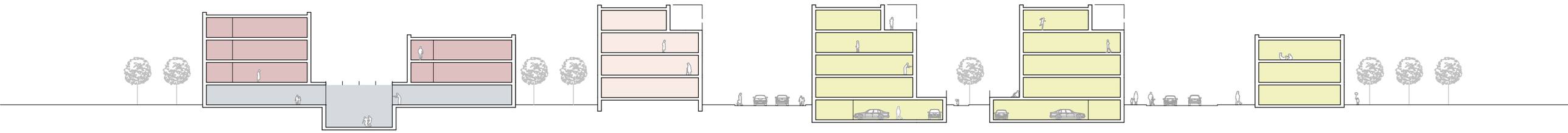
Schallschutzgutachten
Pegelwerte in db(A) Nacht

- 40 - 45
- 45 - 50
- 50 - 55
- 55 - 60

Immissionen

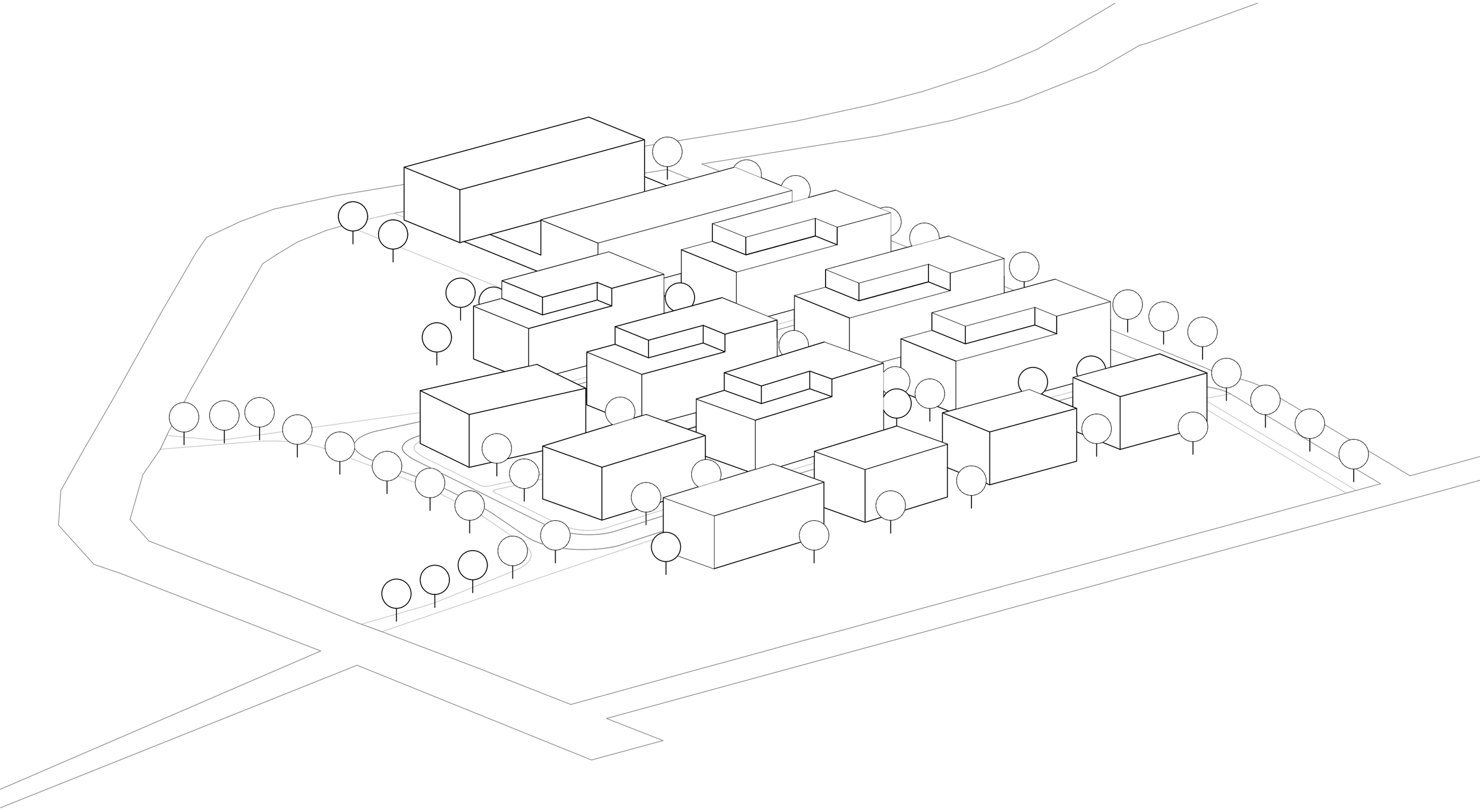
M 1.750

- Jugendzentrum
- Miete förderungsfähig + betreut
- Miete
- Eigentum



Schnitt

M 1.500



Isometrie

Neue Mitte Nord
Melle

Vorentwurfsplanung
Städtebau + Architektur
Freiraumplanung

Dipl.-Ing. Nils Kutzera-Austermann
Dipl.-Ing. Nils Kortemeier

Melle, den 19.09.2018