

Bauherr: Ev.-Luth. Kirchengemeinde Buer
Heckengang 10
49328 Melle-Buer

Projekt-Nr. 2018-123

Bauort: Georg-Bruns-Weg 2, 49328 Melle-Buer

BVH Erweiterung Martini-Kindergarten Buer m²
nach Entwurfsplan vom 24.10.2018 185,00

Kostenschätzung nach DIN 276-1 (2006) E1

Kostengliederungs- ebene	Kostengruppe	Schätzung	
300	Bauwerk	brutto	%
	Abbruch	41.000,00 €	7,90
	Rohbau	122.000,00 €	23,52
	Gerüst	5.700,00 €	1,10
	Zimmermann	9.500,00 €	1,83
	Dachdecker	35.000,00 €	6,75
	Trockenbau	20.800,00 €	4,01
	Ku-Fenster u. Alu-Türen	26.800,00 €	5,17
	Sonnenschutz	9.600,00 €	1,85
	WDVS	22.400,00 €	4,32
	Estrich	8.200,00 €	1,58
	Innenputz	9.700,00 €	1,87
	Fliesen	10.400,00 €	2,01
	Innentüren	15.200,00 €	2,93
	Bodenbeläge	15.400,00 €	2,97
	Maler-innen	11.600,00 €	2,24
	Summe Bauwerk	363.300,00 €	70,05
400	Technische Anlagen		
	Heizung / Sanitär	38.000,00 €	7,33
	Elektroinstallation	27.206,41 €	5,25
	Lüftung		
	Summe techn. Anlagen	65.206,41 €	12,57
	3 % Sicherheit	12.855,19 €	
	Summe Bauwerk 300 + 400	441.361,60 €	85,1
700	Nebenleistungen		
	Architektenleistung	69.600,00 €	13,42
	Statik	5.500,00 €	1,06
	Energieberater		0,00
	Baugenehmigung	1.200,00 €	0,23
	Siegko		0,00
	Baugrundgutachten / Plattendruckversuch	1.000,00 €	0,19
	Hausanschlüsse		0,00
	Fachingenieur (E H S L)		0,00
	Summe Nebenleistungen	77.300,00 €	14,90
	gesamte Baukosten brutto ca.	518.661,60 €	100,00
	inkl. 19 % MwSt	82.811,52 €	
	gesamt Baukosten brutto ca.	518.661,60 €	

Die Notwendigkeit einer Lüftungsanlage ist durch einen Energieberater zu klären,
aber höchstwahrscheinlich nicht erforderlich.

Preis pro m ² zuzüglich Nebenleistung	2.385,74 €
60.000,00 € für Abbruch & Altbau	ca. 2.080,00 €

Ein genauer Kostenrahmen kann nur nach erfolgter Ausschreibung erfolgen.

Melle, den 7.11.2018

STEPHAN LEIWE
ARCHITEKTUR GMBH
49524 MELLE · HAFENSTRASSE 41
Tel.: 05422/962 52-0 • Fax: 05422/962 52-20