

Bauherr: Ev.-Luth. Kirchengemeinde Buer
Heckengang 10, 49328 Melle
Bauort: Georg-Bruns-Weg 2, 49328 Melle
BVH Erweiterung Martini-Kindergarten Buer
nach Entwurfsplan vom 26.7.2018

Projekt-Nr. 2018-123

208,00 m²

Kostenschätzung nach DIN 276-1 (2006) E1

Kostengliederungs- ebene	Kostengruppe	Schätzung	
		brutto	%
300	Bauwerk		
	Abbruch	14.600,00 €	3,46
	Rohbau	80.350,00 €	19,04
	Gerüst	3.600,00 €	0,85
	Zimmermann	10.150,00 €	2,41
	Dachdecker	14.900,00 €	3,53
	Trockenbau	24.500,00 €	5,81
	Ku-Fenster u. Alu-Türen	26.250,00 €	6,22
	Sonnenschutz	7.800,00 €	1,85
	WDVS	16.150,00 €	3,83
	Estrich	4.000,00 €	0,95
	Innenputz	4.500,00 €	1,07
	Fliesen	12.650,00 €	3,00
	Innentüren	11.100,00 €	2,63
	Bodenbeläge	10.100,00 €	2,39
	Maler-innen	8.800,00 €	2,09
	Summe Bauwerk	249.450,00 €	59,13
400	Technische Anlagen		
	Heizung / Sanitär / Lüftung	56.930,00 €	13,49
	Elektroinstallation	21.000,00 €	4,98
	Summe techn. Anlagen	77.930,00 €	18,47
	3 % Sicherheit	9.821,40 €	
	Summe Bauwerk 300 + 400	337.201,40 €	77,6
700	Nebenleistungen		
	Architektenleistung	54.600,00 €	12,94
	Statik	5.500,00 €	1,30
	Energieberater		0,00
	Baugenehmigung	1.200,00 €	0,28
	SiGeKo		0,00
	Baugrundgutachten / Plattendruckversuch		0,00
	Hausanschlüsse		0,00
	Fachingenieur (E H S L)	23.400,00 €	5,55
	Summe Nebenleistungen	84.700,00 €	20,08
	gesamte Baukosten brutto ca.	421.901,40 €	100,00
	inkl. 19 % MwSt	67.362,41 €	
	gesamt Baukosten brutto ca.	421.901,40 €	

Ein genauer Kostenrahmen kann nur nach erfolgter Ausschreibung erfolgen.

Melle, den 31.7.2018

Preis pro m² zuzüglich Nebenleistungen:

1.621,16 €