

PROTOKOLL

über die 7. Sitzung des Orsrates Bruchmühlen am Dienstag, den 04.12.2018,
Saal Torbogenhaus, Allee 14, 49328 Melle

Sitzungsnummer: ORBR/012/2018
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 20:57 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Axel Uffmann

stellv. Ortsbürgermeister

Horst Ballmeyer

Ortsratsmitglied SPD-Fraktion

Oliver Abbott

André Althoff

Marcus Hohlweck

Michele André Junkereit

Bernd Notbusch

Anna Sarah Schweizer

Jutta Tiemeier

Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe

Sebastian Deutscher

Christoph Meergans

Ulrich Ströcker

Christina Tiemann

von der Verwaltung

StOAR Rainer Mallon

(bis 20.05 Uhr)

Annika Busch

(bis 20.05 Uhr)

ProtokollführerIn

Claudia Rutschke

Zuhörer

Zuhörer

4 (zeitweise)

Abwesend:

Ortsratsmitglied CDU/FDP - Gruppe

Felix Hellmann

entschuldigt

Ortsratsmitglied Einzelabgeordneter B90/DIE GRÜNEN

Dirk Wiegmann

entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 26.04.2018
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters
- TOP 5.2 -der Verwaltung
- TOP 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sandhorst", Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Abwägung
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2017/0203
- TOP 7 Bebauungsplan Sandhorst I - Änderung und Erweiterung
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2018/0203
- TOP 8 Haushalt 2019/2020
- TOP 9 ILE Sachstandsbericht
- TOP 10 Berichte aus den Arbeitskreisen
- TOP 10.1 -Seniorenbetreuung
- TOP 10.2 -Partnerschaft Cires les Mello
- TOP 10.3 -Straßen/Wege/Gewässer/Umwelt
- TOP 11 Neubau Elsebrücke
- TOP 12 Landschaftsschutzgebiet "Else"/"Obere Hase"
- TOP 13 Vergabe von Ortsratsmitteln
- TOP 14 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest und begrüßt die Anwesenden.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Herr Niehaus geht auf das erstellte Dekra-Gutachten ein. Er fragt an, ob bereits eine Festlegung zugunsten eines Lärmschutzwalls bzw. alternativ einer Lärmschutzwand getroffen worden sei. Die Errichtung einer Lärmschutzwand sehe er kritisch. Die neue Halle müsse ausreichend lärmisoliert werden.

Er fragt an, warum die Zufahrt Mitarbeiter-Parkplatz nicht auch von der K 208 aus erfolgen könne.

Herr Mallon erklärt, dass erst einmal von der Wallanlage auszugehen sei. Eine mögliche Lärmschutzwand werde eingegrünt.

Ortsbürgermeister verweist auf das Baugenehmigungsverfahren und ergänzt, dass sich die LKW-/PKW-Zufahrten nicht vermischen sollen.

Herr Mallon erklärt die Trennung der Zufahrten mit den einzuhaltenden Immissionsgrenzen und die sich dadurch ergebende Verteilung des An-/Abfahrtslärms. Außerdem sei festgesetzt, dass ein Durchfahren zwischen Betriebs-/Parkgelände durch Poller zu verhindern ist.

Herr Pleister befürchtet, dass durch den Firmen-Schichtwechsel auch nach 22 Uhr durch an-/abfahrende Mitarbeiter Lärm entstehe.

Herr Mallon weist darauf hin, dass mit B-Plan nicht der Verkehr geregelt werde, sondern im Baugenehmigungsverfahren die Betriebszeiten.

Bei Nichteinhaltung der Vorgaben könne das Gewerbeaufsichtsamt kontrollieren und ggf. eine Verlegung der Betriebszeiten erforderlich werden.

Der Hinweis von Herrn Pleister über parkende Pkws auf dem Gehweg Sandhorstweg wird vom Bürgerbüro an das Ordnungsamt weitergeleitet.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig festgestellt.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 26.04.2018

Das Protokoll vom 26.04.2018 wird einstimmig genehmigt.

TOP 5 Berichte

TOP 5.1 -des Ortsbürgermeisters

Ortsbürgermeister beglückwünscht nachträglich alle Ortsratsmitglieder, die seit der letzten Sitzung Geburtstag hatten.

Er berichtet zu Terminen/Veranstaltungen, die er seit der letzten Sitzung besucht habe.

Weitere Berichte:

- Im November fand im Torbogenhaus eine Info-Veranstaltung zum Breitbandausbau in Bruchmühlen statt.
- Entscheidungen zum Ragwegebau in Bruchmühlen stehen noch aus.
- Die Schülerstatistik Sandhorstschule lasse steigende Schülerzahlen erkennen, die evtl. einen GS-Anbau erforderlich machen.
- Durch die Containeraufstellung habe sich die räumliche Situation am Kiga verbessert. Die baulichen Vorhaben stehen noch aus.
- Durch die WBG werde im Bereich "Schwarze Heide" ein kleines Baugebiet erschlossen.
- Letzte Arbeiten zum freien W-Lan Torbogenhaus stehen noch aus.
- Dank an Horst Ballmeyer und Christina Tiemann für die Wahrnehmung der Jubiläumstermine.
- Am 01.12. habe der Ortsrat das Bahnhofsgebäude besichtigt. Dazu werden Fotos gezeigt.

Nach kurzer Aussprache zum Bericht soll eine Bitte an die WBG ergehen, nach Möglichkeit einen Teil des Bahnhofsgebäudes zu erhalten.

(Sofern die Stadt Melle in das EU-Projekt "Dorferneuerung" aufgenommen werde, ergäben sich für Bruchmühlen ggf. Fördermöglichkeiten u.U. auch für den Bahnhof. Die Entscheidung soll im April 2019 erfolgen).

Hinsichtlich der frei hängenden Kabelstränge im Werksraum der DB müsse diese tätig werden und sollte von der WBG dazu aufgefordert werden.

TOP 5.2 -der Verwaltung

Frau Rutschke gibt folgendes zur Kenntnis:

- Dem Umweltamt wurden mögliche Flächen für das Blühstreifenprogramm gemeldet.
- Die neue Datenschutzverordnung lasse keine Weitergabe von Personendaten mehr zu. Dies betreffe auch Vereins- und Ortsratslisten.
- Der Bruchmühlener Veranstaltungskalender werde derzeit erstellt.
- Die Jahreshauptinspektion der Spielgeräte wurde durchgeführt.
- Als Standort für den Baum des Jahres 2018 (Esskastanie) wurde eine Fläche an der Else-Grillhütte ausgewählt.
- Am 05.12. findet im Forum ein Ehrenamtstag u.a. für Vereine statt.
- Der UHV wurde mit erforderlichen Mäh- und Räumarbeiten an Gewässern beauftragt.

TOP 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sandhorst", Melle-Bruchmühlen Beschluss über die Abwägung Feststellungsbeschluss Vorlage: 2017/0203

Ortsbürgermeister gibt Erläuterungen zum Thema, insbesondere zu den Punkten:

- städtebaulicher Vertrag
- Anlegung Mitarbeiterparkplätze- u. Zufahrten Sandhorstweg/Neuer Kamp
- LKW-Zufahrt von der K 208
- einheitliche, neue Baugenehmigung
- Muldenunterbringung in neuer Lagerhalle

Auf Anfrage von Herrn Notbusch erklärt Herr Mallon, dass die Firma Niermann/Schiermeier im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens nachweisen müsse, dass die vorgegebenen Lärmkontingente eingehalten werden.
Überprüfungen erfolgten dazu durch das Gewerbeaufsichtsamt.

Frau Tiemann stellt die Wichtigkeit und die Möglichkeiten des städtebaulichen Vertrages heraus.

Herr Mallon ergänzt, dass der Firmeninhaber zeitnah einen Bauantrag stellen möchte. Ca. 3 Jahre werde es s.E. aber bis zur Umsetzung aller Vorgaben/Maßnahmen dauern.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für folgende **Beschlussempfehlung** aus:

Die Abwägung ist, wie in den Anlagen 1a und 1b dargestellt, zu beschließen.
Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sandhorst“, Melle-Bruchmühlen ist zu beschließen.
Die Änderung ist dem Landkreis Osnabrück gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur Genehmigung vorzulegen.

**TOP 7 Bebauungsplan Sandhorst I - Änderung und Erweiterung
 Beschluss über die Abwägung
 Satzungsbeschluss
 Vorlage: 2018/0203**

:

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für folgende **Beschlussempfehlung** aus:

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 1, 2; 4 Abs. 1,2; 4a Abs. 3 ist wie in den Anlagen dargestellt zu beschließen.
Der Bebauungsplan „Sandhorst I – Änderung und Erweiterung“ ist als Satzung zu beschließen.
Der städtebauliche Vertrag ist zu beschließen.

TOP 8 Haushalt 2019/2020

Ortsbürgermeister gibt Infos zum festgesetzten Ortsratsbudget sowie geplanten Investitionen in Bruchmühlen bis 2022 (betr. Schule/Kiga/Kläranlage/Gewerbegebiet Bruche-Ost/Elsebrücke/Ausbau Schweizer Weg).

Der Ortsrat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

TOP 9 ILE Sachstandsbericht

Ortsbürgermeister erklärt, dass in 2018 2 Anträge aus Melle positiv beschieden worden seien.
Die örtlichen Vereine sollten nochmals zu Antragstellungen animiert werden.
Im Internet seien weitere Infos auf der Seite "ILEK Melle"-"fabelhafter Grönegau" zu finden.

TOP 10 Berichte aus den Arbeitskreisen

TOP 10.1 -Seniorenbetreuung

Herr Ballmeyer und Frau Tiemann berichten zum Seniorenausflug 2018 und den Planungen zur Senioren-Weihnachtsfeier am 11.12.2018 im Torbogenhaus.

TOP 10.2 -Partnerschaft Cires les Mello

Herr Junkereit berichtet zu den diesjährigen Besuchen aus Frankreich anlässlich der Treffen in Bruchmühlen.

Vom 6.-8.9.2019 finde das Partnerschaftstreffen in Cires les Mello statt.

In 2020 werde das 30-jährige Bestehen der Partnerschaft dann in Bruchmühlen gefeiert.

Dazu stelle er bereits jetzt einen Zuschussantrag aus Ortsratsmitteln.

TOP 10.3 -Straßen/Wege/Gewässer/Umwelt

Frau Rutschke berichtet zur diesjährigen Gewässerschau.

Notwendige Mäh- und Räumaufträge habe der UHV erhalten.

TOP 11 Neubau Elsebrücke

Ortsbürgermeister zeigt auf, wie auf Vorschlag des Tiefbauamtes eine neue Elsebrücke aussehen könnte. Haushaltsmittel wurden für 2019 eingestellt.

Der RuF Bruchmühlen habe gebeten, dass die Brücke für Pferde nutzbar sein sollte.

Frau Rutschke erklärt, dass rechtlich zu prüfen sei, inwieweit Pferde die Rad-/Fußwege als Zugang zur Brücke sowie eine Fußgängerbrücke nutzen dürften.

Der Ortsrat spricht sich einstimmig dafür aus, die neu zu errichtende Elsebrücke so anzulegen, dass sie von Pferden genutzt werden kann. Hierzu will Ortsbürgermeister Rücksprache mit dem Tiefbauamtsleiter halten.

TOP 12 Landschaftsschutzgebiet "Else"/"Obere Hase"

Ortsbürgermeister informiert über die vom Landkreis Osnabrück erstellte Verordnung zur Ausweisung des FFH-Gebietes "Else/Obere Hase" als Landschaftsschutzgebiet. Die Stadt Melle habe dazu bereits eine Stellungnahme mit Hinweis auf den Erhalt der Erlebbarkeit der Else und die mögliche Anbindung K 208/BAB abgegeben.

Frau Tiemann weist auf die Bedenken seitens der Landwirtschaft zum vorgesehenen 10 m-Schutzstreifen entlang der Gewässer hin.

TOP 13 Vergabe von Ortsratsmitteln

Der Ortsrat spricht sich einstimmig für folgende Zuschussgewährungen aus Ortsratsmitteln 2018 aus:

-175 EUR an die Schul-/Ortsbibliothek Bruchmühlen
-1500 EUR (400 EUR Pflege ö.G./1100 EUR Naherholung) an den HuV Bruchmühlen
-500 EUR an die Landfrauen mit Zweckbindung "Museumskotten Eppmann"
-600 EUR (zzgl. evtl. Restmittel Pflege ö.G.) an den Förderverein Partnerschaft
Bruchmühlen/Cires les Mello e.V.

TOP 14 Wünsche und Anregungen

Herr Althoff meldet eine defekte Straßenleuchte Ecke Schwarze Heide/Quabbenstraße.

Frau Tiemann regt die Anschaffung eines Beamers für den Torbogensaal an und bittet um Prüfung.

Nach Hinweis des Pastors sollte mit ihm über die Breite der Zuwegungen innerhalb des neuen Urnengrabfeldes gesprochen werden.

(Ortsbürgermeister schließt die öffentliche Sitzung um 20.57 Uhr)

11.12.2018

gez. Uffmann

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

07.12.2018

gez. Rutschke

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)