

Beschlussübersicht

über die 13. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
05.12.2018,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/014/2018
Öffentliche Sitzung: 18:00 Uhr bis 19:35 Uhr

**TOP 6 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Sandhorst",
Melle-Bruchmühlen
Beschluss über die Abwägung
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 2017/0203**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschluss:

Die Abwägung wird, wie in den Anlagen 1a und 1b dargestellt, beschlossen.
Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Sandhorst“, Melle-
Bruchmühlen wird beschlossen.
Die Änderung ist dem Landkreis Osnabrück gemäß § 6 Abs. 1 BauGB zur
Genehmigung vorzulegen.

**TOP 7 Bebauungsplan Sandhorst I - Änderung und Erweiterung
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 2018/0203**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschluss:

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 1, 2; 4 Abs. 1,2; 4a Abs. 3 wird wie in den
Anlagen dargestellt beschlossen.
Der Bebauungsplan „Sandhorst I – Änderung und Erweiterung“ wird als
Satzung beschlossen.
Der städtebauliche Vertrag wird beschlossen.

**TOP 8 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung" - Melle-Neuenkirchen
- Erneute Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 2018/0283**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 9 Nein 2

Beschluss:

Die erneute Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB wird beschlossen. Die
festzusetzenden Mindestgrundstücksgrößen sind so zu wählen, dass
maximal sechs Baugrundstücke entstehen können.
Die Stellungnahmen, die im Rahmen der Beteiligung abgegeben werden, sind
auf die geänderten Inhalte zu beschränken.