

PROTOKOLL

über die 9. Sitzung des Orsrates Neuenkirchen am Donnerstag, den 22.11.2018,
Dorfgemeinschaftshaus Neuenkirchen, Ottenheider Weg 10, 49326 Melle

Sitzungsnummer: ORNE/009/2018
Öffentliche Sitzung: 19:30 Uhr bis 21:45 Uhr

Anwesend:

Ortsbürgermeister

Karl-Heinz Gerling

stellv. Ortsbürgermeister

Jochen Kemming

Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe

Elisabeth Aryus-Böckmann ab 20:05 Uhr

Lena Bekkötter

Roswitha Bockstette

Uwe Dütscher

Erwin Gardlo

Matthias Kollmeyer

Eike Yannik Krystosek

Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Heiko Bösemann

Regina Haase

Dieter Osuch

Manfred Penders

von der Verwaltung

Gisela Kotzerka

ProtokollführerIn

Dietlind Brüning-Radke

von der Verwaltung

Annika Busch

Dipl.-Ing. Alexander Reuschel

Gäste

Gast/Gäste 26

Presse Herr Wiegand

Abwesend:

Ortsratsmitglied CDU-FDP-UWG Fraktion/SPD-Fraktion - Gruppe

Dirk-Heinrich Paland entschuldigt

Ortsratsmitglied B90/DIE GRÜNEN-Fraktion

Alfred Reehuis entschuldigt

Tagesordnung:

- TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Einwohnerfragestunde
- TOP 3 Feststellung der Tagesordnung
- TOP 3.1 Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Oberschule Neuenkirchen/Bau einer Mensa"
- TOP 3.2 Absetzung TOP 7 "Bebauungsplan Fredemanns Hof"
- TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 13.09.2018
- TOP 5 Berichte
- TOP 5.1 Ortsbürgermeister
- TOP 5.2 Verwaltung
- TOP 5.3 Arbeitskreise
- TOP 6 Vorstellung Ortsbrandmeister der Freiw. Feuerwehr Neuenkirchen
- TOP 7 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung" - Melle-Neuenkirchen
- Erneute Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB
Vorlage: 2018/0283
- TOP 8 Verkehr
- TOP 8.1 Unterschriftenaktion Anlieger St.-Annener-Straße
- TOP 8.2 Geschwindigkeit in der Niedermühlenstraße
- TOP 9 Haushaltstitel "Oberschule Neuenkirchen/Bau einer Mensa"
- TOP 10 Verwendung der Mittel "Pflege der örtlichen Gemeinschaft"
- TOP 11 Werbeaufsteller am Herbketeich, Herbkestraße
- TOP 12 Wünsche und Anregungen

TOP 1 Eröffnung der Sitzung und Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Ortsbürgermeister eröffnet die Sitzung, stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Ortsbürgermeister eröffnet die Bürgerfragestunden. Anwohner (Herr Teepker, Herr Grottendieck, Herr Hanisch, Frau Teepker und Herr Benke) äußern sich kritisch zum Tagesordnungspunkt "Bebauungsplan Fredemanns Hof".

Zusammenfassend wurden folgende Fragen gestellt:

- Warum und auf wessen Veranlassung wurde der bisherige, konstruktive und vom Ortsrat verabschiedete Bebauungsplan mit 5 Grundstücken nochmal überplant?
- Werden hier nur die Ziele des Grundbesitzers verfolgt?
- Warum wurden aus 5 Grundstücken auf einmal 8?
- Wer trägt die Planungskosten?
- Warum wurde auf die Festlegung der Grundstücksmindestgröße verzichtet?
- Ist für eine ausreichende Abführung des Oberflächenwassers gesorgt?
- Die ausgewiesene Fläche zum Andenken an Wilhelm Fredemann ist mit 10 qm viel zu klein!

Herr Reuschel beantwortet die Fragen wie folgt: Die nach der vorangegangenen "Auslegung der Pläne" eingegangenen Eingaben wurden in dieser Planungsänderung berücksichtigt. So sollen z.B. öffentliche Parkplätze entstehen, um die Verkehrssituation zu entzerren.

Im Fokus der Stadt Melle und damit dem Planungsamt steht das Wohl des Bürgers und die damit verbundene Verpflichtung zur Schaffung von ausreichend Wohnraum. Alle neuen Bebauungsgebiete werden von der Stadt geplant, die vorgeschlagenen Grundstückgrößen sind ortsüblich. Zur Abführung des Oberflächenwassers ist eine Erweiterung des Löschwasserteiches geplant. Weitere Details folgen in der Darstellung der neuen Pläne.

Der Ortsbürgermeister beantwortet die Frage von Frau Wehlburg-Knigge nach dem maroden Zustand der Langen Straße. Der schlechte Zustand der Straße ist dem Landesstraßenbauamt bekannt, ein Instandsetzungstermin wurde aber noch nicht genannt.

TOP 3 Feststellung der Tagesordnung

Beschluss:

Die Tagesordnung wird mit den Änderungen einstimmig beschlossen.

TOP 3.1 Aufnahme des Tagesordnungspunktes "Oberschule Neuenkirchen/Bau einer Mensa"

Frau Haase beantragt für die Fraktion Bündnis90/ Die Grünen die Erweiterung der Tagesordnung um den Antrag "Oberschule Neuenkirchen/Bau einer Mensa".

Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

Unter TOP 9 wird dieser Tagesordnungspunkt eingeschoben.

TOP 3.2 Absetzung TOP 7 "Bebauungsplan Fredemanns Hof"

Außerdem beantragt Frau Haase die Absetzung des Tagesordnungspunktes 7, da der Bebauungsplan "Fredemanns Hof" bereits in der Sitzung vom 14.09.2017 verabschiedet wurde.

Ortsbürgermeister bittet um Abstimmung.

Beschluss:

TOP 7 bleibt auf der Tagesordnung.

TOP 4 Genehmigung des Protokolls vom 13.09.2018

Beschluss:

Das Protokoll wird beschlossen.

TOP 5 Berichte

TOP 5.1 Ortsbürgermeister

Ortsbürgermeister berichtet über Veranstaltungen, die er besucht hat, und wirbt für einen Besuch des Neuenkirchener Weihnachtsmarkts der am 2. Advent ansteht. Er berichtet detailliert über den Ausbau des Radwegenetzes.

Weiterhin darüber,

- dass der Bürgersteig in der Wichernstraße abgesenkt wurde;
- dass eine neue Bank am Altenzentrum aufgestellt wird;
- dass die Auflastung in der Brinker Straße erledigt wurde;
- dass die Baumnachpflanzungen in Neuenkirchen durch die städtischen Gärtner erfolgen und
- dass in der Niedermühlenstraße ein Straßen-Piktogramm aufgebracht werden soll, um damit an eine angepasste Fahrgeschwindigkeit zu erinnern.

TOP 5.2 Verwaltung

Ohne weitere Ausführungen.

TOP 5.3 Arbeitskreise

Ohne weitere Ausführungen.

TOP 6 Vorstellung Ortsbrandmeister der Freiw. Feuerwehr Neuenkirchen

Der neue Ortsbrandmeister, Herr Mario Seppel, stellt sich persönlich kurz vor. Der Ortsbürgermeister dankt ihm und hebt den hohen Stellenwert dieses Ehrenamtes und der Feuerwehr nochmal hervor.

TOP 7 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung" - Melle-Neuenkirchen - Erneute Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB Vorlage: 2018/0283

Ortsbürgermeister übergibt an Herrn Reuschel vom Planungsamt der Stadt. Herr Reuschel stellt die neuen Planungen mit einer Powerpoint-Präsentation dem Ortsrat und den Bürgern vor. Er erläutert, dass die nach der Auslegung eingegangenen und sinnvollen Vorschläge, Informationen, Erkenntnisse und Wünsche berücksichtigt wurden. Hauptanliegen der Stadt sei es, die Ortskerne mit einer sinnvollen Nachverdichtung zu stärken und damit Wohnraum zu schaffen. In den neuen Plänen werden öffentliche Parkplätze eingeplant, die Vorgaben einer Mindestgrundstücksgröße entfallen und entsprechend könnte deshalb eine Aufteilung auf 8 Baugrundstücke erfolgen. Die so entstehenden Grundstückgrößen zwischen 450-500 qm sind aus städtebaulicher Sicht angemessen, erläutert er abschließend.

Die Fragen der Bürger aus der Bürgerbefragung werden von den Ortsratsmitgliedern aufgegriffen und fraktionsübergreifend äußert man sich kritisch zu folgenden Punkten:

Warum wurde der Beschluss vom mit 5 Grundstückseinheiten verworfen?

Welchen Einfluss hat die Schaffung von öffentlichen Parkplätzen auf den Wegfall einer Grundstücks-Mindestgröße?

Es wird ein noch höheres Verkehrsaufkommen befürchtet.

Die Fläche zum Andenken an Wilhelm Fredemann ist viel zu klein.

Zum Ärger aller Mitglieder wird ein gefasster Ortsratsbeschluss einfach "ausgehebelt".

Ortsbürgermeister schlägt einen Kompromiss mit 6 Grundstücken vor.

Auch für diesen Vorschlag wurde kein Konsens gefunden.

Frau Aryus-Böckmann schlägt zur Meinungsbildung innerhalb der Fraktionen eine Sitzungsunterbrechung vor.

Die Sitzung wurde von 20:55 Uhr bis 21:10 Uhr unterbrochen.

Ortsbürgermeister bittet direkt um Abstimmung.

Beschluss:

Die erneute Beteiligung gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB zum Bebauungsplan "Fredemanns Hof" – 1. Änderung" – Melle-Neuenkirchen wird mehrheitlich abgelehnt.

TOP 8 Verkehr

TOP 8.1 Unterschriftenaktion Anlieger St.-Annener-Straße

Ortsbürgermeister stellt den schriftlich vorliegenden Antrag auf Verkehrsberuhigung auf der St.-Annener-Straße vor. Er macht deutlich, dass dieser Antrag auch im Ortsrat befürwortet wird, Entscheidungsträger aber das Landesstraßenbauamt ist.

Folgender **Beschlussvorschlag** wird formuliert:

Im Bereich der Überquerungshilfe auf der St.-Annener-Str. wird die Aufstellung eines "Tempo 30-Schildes" beantragt.

Beschluss:

Im Bereich der Überquerungshilfe auf der St.-Annener-Str. wird die Aufstellung eines "Tempo 30- Schildes" empfohlen.

TOP 8.2 Geschwindigkeit in der Niedermühlenstraße

Ortsbürgermeister erläutert, dass die Niedermühlenstraße in einer „Zone 30“ liegt. Trotz am Straßenanfang/ –ende angebrachter Hinweisschilder wird im Bereich Harting-Lechtenbrink-Wehmer deutlich zu schnell gefahren. Er schlägt daher ein Piktogramm "30" zur Erinnerung an das vorgeschriebene Tempolimit vor.

Beschluss:

Das Aufbringen eines Piktogramms "30" auf der Niedermühlenstraße wird beim Ordnungsamt der Stadt beantragt.

TOP 9 Haushaltstitel "Oberschule Neuenkirchen/Bau einer Mensa"

Ortsbürgermeister verliest den Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen.

Ortsbürgermeister erläutert hierzu: Dieser Antrag wurde bereits im Stadtrat eingereicht und dort zurückgezogen. Die derzeitige Verpflegung lässt aber tatsächlich zu wünschen übrig, neben der fehlenden Mensa ist es aber noch wichtiger, ausreichend Klassenräume zu schaffen.

Er schlägt folgenden **Beschlussvorschlag** vor:

Der Ortsrat Neuenkirchen unterstützt das Anliegen der Stadt, gleiche Raumstandards an allen Meller Schulen zu schaffen. Der bereits vorliegende Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zum Bau einer Mensa wird weiterhin unterstützt. Es ist zu prüfen, welche Baumaßnahmen erforderlich sind, um auf die derzeit als Klassenräume genutzten Container zu verzichten.

Beschluss:

Der Ortsrat Neuenkirchen unterstützt das Anliegen der Stadt, gleiche Raumstandards an allen Meller Schulen zu schaffen. Der bereits vorliegende Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen zum Bau einer Mensa wird weiterhin unterstützt. Es ist zu prüfen, welche Baumaßnahmen erforderlich sind, um auf die derzeit als Klassenräume genutzten Container zu verzichten.

TOP 10 Verwendung der Mittel "Pflege der örtlichen Gemeinschaft"

Ortsbürgermeister stellt den Antrag auf Zuwendung von 200,- Euro aus Mitteln "Pflege der örtlichen Gemeinschaft" kurz vor.

Über folgenden **Beschlussvorschlag** wird abgestimmt (ohne Herrn Erwin Gardlo):
Der Ortsrat Neuenkirchen unterstützt den "Kreis der älteren Generation" mit einem Betrag von 200,- Euro.

Beschluss:

Der "Kreis der älteren Generation" erhält 200,- Euro.

TOP 11 Werbeaufsteller am Herbketeich, Herbkestraße

Ortsbürgermeister schlägt die Aufstellung eines Metall-Plakaträhmens am Kreisel vor, um die "wildern" Plakataufsteller zu vermeiden.

Er bittet den Ortsrat um Anregungen. Frau Aryus-Böckmann regt an, diesen Vorschlag im Arbeitskreis Verkehr weiter auszuarbeiten.

TOP 12 Wünsche und Anregungen

Frau Haase regt an, dass die Skulptur neu angestrichen werden sollte.

Ortsbürgermeister erinnert daran, dass vorher die Umgestaltung der angrenzenden Umgebung realisiert werden muss.

Frau Aryus-Böckmann fragt die Stimmung im Ortsrat nach einem vor ihr vorgeschlagenen "Neujahrsempfang" ab. Frau Haase und Frau Bockstette äußern sich positive. Herr Dütscher schlägt vor, ein Orgateam im Arbeitskreis "Neuenkirchener Sonntag" unter Mithilfe von "Wir für Neuenkirchen" zu bilden.

Herr Dütscher berichtet aus dem Arbeitskreis "Jugend u. Sport", dass die Stadt eine Zentralisierung der Jugendarbeit vorantreibt, die vom Trägerverein des Jugendpavillions abgelehnt wird.

Abschließend berichtet der Ortsbürgermeister, dass die Betriebseröffnung der Firma Welter für den Herbst 2019 angekündigt wurde.

Die Sitzung endet um 21:45 Uhr.

04.01.2018 K.-H. Gerling

Vorsitzende/r
(Datum, Unterschrift)

21.12.2018 Brüning-Radke

Protokollführer/in
(Datum, Unterschrift)