Stand: 17.01.2019

Kostenübersicht

Kindergarten Sonnenblume, Wellingholzhausen / Variante 1 "Filteranlage"

Raumerweiterung und Unterhaltungskonzept

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**grobe Kosten-annahme**	**Kostenschätzung / -berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
									0,00 €
	Anbau								0,00 €
	100 + 200 Kostengliederung	Grundstück, Herrichten u. Erschließen							0,00 €
	Grundstück	Kauf, Herrichten + Erschließe	105.000,00 €						
	- Ablösebetrag für Filteranlage gem. Angaben Nieders.-	Landwirtschaftskammer	200.000,00 €						200.000,00 €
									0,00 €
	300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen	1.175.000,00 €						1.175.000,00 €
	- s. Bewertung der Kosten für den Neubau auf Seite 2								0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
	500 Kostengliederung	Außenanlagen	117.500,00 €						117.500,00 €
	- Neugestaltung der Außenanlagen								0,00 €
	anarbeiten an Neubau und Ausspielflächen (10% der Bauwerkskosten)								0,00 €
	- Keine Kosten für Spielgeräte im Aussenbereich		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
	600 Kostengliederung	Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €
	- Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit		0,00 €						0,00 €
	- Kosten für Aussattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
	Sanierung und Brandschutz								0,00 €
	300 Kostengruppe / Angaben Büro Leiwe	Bauwerk	100.000,00 €						100.000,00 €
	400 Kostengruppe / Angaben Büro Rutenkröger	Techn. Anlagen	48.550,00 €						48.550,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
			1.746.050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.641.050,00 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**Kosten-schätzung**	**Kosten-berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
	700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare)								0,00 €
	- Architektenleistung (ca. 12,5% von der Bausumme)	Büro Leiwe	218.256,25 €						218.256,25 €
	- Fachingenieure (ca. 5% von der Bausumme)	Büro Rutenkröger	87.302,50 €						87.302,50 €
	- Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%)		43.651,25 €						43.651,25 €
	- Baugenehmigung		4.000,00 €						4.000,00 €
	- Projektsteuerung (30% der Planungskosten)		105.963,00 €						105.963,00 €
			459.173,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	459.173,00 €

Alle Angaben brutto

Gesamtkostenstand

	Kosten-schätzung	**Kosten-berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
Kostengruppen 100-600, 800	1.746.050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.641.050,00 €
Kostengruppe 700	459.173,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	459.173,00 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700)	220.522,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	220.522,30 €
	2.425.745,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.320.745,30 €

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	**Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl)**	**Haushaltsjahr 2018**	**Haushaltsjahr 2019**	**Haushaltsjahr 2020**	**Haushaltsjahr 2021**	**Gesambudget**
HH 2019+2020 / Investition Projekt P40019-002 An- und Ausbau Ki	1.715.000 €	150.000 €	480.000 €	1.000.000 €	85.000 €	1.715.000 €
RAT-Mittel	360.000 €					360.000 €
						0 €
						0 €
	2.075.000,00 €	150.000,00 €	480.000,00 €	1.000.000,00 €	85.000,00 €	2.075.000,00 €
Finanzierungslücke						**-245.745,30 €**

Erläuterung: Kostenansätze beinhaltet die groben Kosten gem. Besprechung vom 12.12.18 (Hr. Dreier, Hr. Clodius, Hr, Möller, Hr. Heimhalt, Fr. Itzek, Hr. Leiwe, Hr. Kunze)

Bewertung der Kosten für den Anbau	Fläche	BKI *	Gesamtkosten
300 + 400 Bauwerk + Techn. Anlagen			
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277	**Fläche (NUF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Dez. 2018) Büro Leiwe	530,29	2.470,00 €	1.309.816,30 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277	**Fläche (BGF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Dez. 2018) Büro Leiwe	623,83	1.630,00 €	1.016.842,90 €
	Kosten auf Grund der aktuellen Planung		
	Angaben Büro Leiwe (300)		898.055,00 €
	Angaben Büro Rutenkröger (400)		254.450,00 €
	Summe Angabe Leiwe + Rutenk.		1.152.505,00 €
	Mittelwert	NUF+BGF+Planer	1.159.721,40 €
	Mittelwert	**gewählt**	**1.175.000,00 €**

* Die Werte sind der statistischen Kostenkenwerte für Gebäude vom Baukosteninformationszentrum entnommen (Erscheinungsjahr 2018)

Änderung gegenüber der Beschlussfassung am 31. Mai 2018
- Erhöhung der BKI-Kosten (NUF von 2.400€/m² auf 2.470€/m² (+2,9%) / BGF von 1.580€/m² auf 1.630€/m² (+3,2%))
- Angaben Filteranlage auf Grundlage Gutachten der nieders.- Landwirtschaftskammer