Melle®
Die Stadt.

Kostenübersicht

Kindergarten Sonnenblume, Wellingholzhausen / Variante 2 "Sportplatzverschiebung"

Raumerweiterung und Unterhaltungskonzept

Stand: 17.01.2019

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**grobe Kosten-annahme**	**Kostenschätzung / -berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
									0,00 €
	Anbau								0,00 €
	100 + 200 Kostengliederung	Grundstück, Herrichten u. Erschließen							0,00 €
	- Grundstückskauf entfällt (Ansatz vorher ca. 105.000€)		0,00 €						0,00 €
	- Verschiebung Sportplatz (Angaben Amt 40)		120.000,00 €						120.000,00 €
	- Pacht Acker für Baustelleneinrichtung und herrichten/zurückbauen		25.000,00 €						25.000,00 €
									0,00 €
	300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen	1.125.000,00 €						1.125.000,00 €
	- s. Bewertung der Kosten für den Neubau auf Seite 2								0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
	500 Kostengliederung	Außenanlagen	112.500,00 €						112.500,00 €
	- Neugestaltung der Außenanlagen								0,00 €
	anarbeiten an Neubau und Ausspielflächen (10% der Bauwerkskosten)								0,00 €
	- Keine Kosten für Spielgeräte im Aussenbereich		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
	600 Kostengliederung	Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €
	- Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit		0,00 €						0,00 €
	- Kosten für Aussattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
	Sanierung und Brandschutz								0,00 €
	300 Kostengruppe / Angaben Büro Leiwe	Bauwerk	100.000,00 €						100.000,00 €
	400 Kostengruppe / Angaben Büro Rutenkröger	Techn. Anlagen	48.550,00 €						48.550,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
			1.531.050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.531.050,00 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**Kosten-schätzung**	**Kosten-berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
	700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare)								0,00 €
	- Architektenleistung (ca. 12,5% von der Bausumme)	Büro Leiwe	191.381,25 €						191.381,25 €
	- Fachingenieure (ca. 5% von der Bausumme)	Büro Rutenkröger	76.552,50 €						76.552,50 €
	- Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%)		38.276,25 €						38.276,25 €
	- Baugenehmigung		4.000,00 €						4.000,00 €
	- Planung Sportplatz (Angaben Amt 40)		10.000,00 €						10.000,00 €
	- Projektsteuerung (30% der Planungskosten)		96.063,00 €						96.063,00 €
			416.273,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	416.273,00 €

Alle Angaben brutto

Gesamtkostenstand

	Kosten-schätzung	**Kosten-berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
Kostengruppen 100-600, 800	1.531.050,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.531.050,00 €
Kostengruppe 700	416.273,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	416.273,00 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700)	194.732,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	194.732,30 €
	2.142.055,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.142.055,30 €

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	**Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl)**	**Haushaltsjahr 2018**	**Haushaltsjahr 2019**	**Haushaltsjahr 2020**	**Haushaltsjahr 2021**	**Gesambudget**
HH 2019+2020 / Investition Projekt P40019-002 An- und Ausbau Ki	1.715.000 €	150.000 €	480.000 €	1.000.000 €	85.000 €	1.715.000 €
RAT-Mittel	360.000 €					360.000 €
						0 €
						0 €
	2.075.000,00 €	150.000,00 €	480.000,00 €	1.000.000,00 €	85.000,00 €	2.075.000,00 €
Finanzierungslücke						**-67.055,30 €**

Erläuterung: *Kostenansätze beinhaltet die groben Kosten gem. Besprechung vom 12.12.18 (Hr. Dreier, Hr. Clodius, Hr, Möller, Hr. Heimhalt, Fr. Itzek, Hr. Leiwe, Hr. Kunze)*

Bewertung der Kosten für den Anbau	Fläche	BKI *	Gesamtkosten
300 + 400 Bauwerk + Techn. Anlagen			
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277	**Fläche (NUF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Dez. 2018) Büro Leiwe	488,54	2.470,00 €	1.206.693,80 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277	**Fläche (BGF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Dez. 2018) Büro Leiwe	556,02	1.630,00 €	906.312,60 €
	Kosten auf Grund der aktuellen Planung		
	Angaben Büro Leiwe (300)		784.400,00 €
	Angaben Büro Rutenkröger (400)		287.500,00 €
	Summe Angabe Leiwe + Rutenk.		1.071.900,00 €
	Mittelwert	NUF+BGF+Planer	1.061.635,47 €
	Mittelwert	**gewählt**	**1.125.000,00 €**

* Die Werte sind der statistischen Kostenkenwerte für Gebäude vom Baukosteninformationszentrum entnommen (Erscheinungsjahr 2018)

Änderung gegenüber der Beschlussfassung am 31. Mai 2018

- Reduzierung der NUF- und BGF-Flächen auf Grundlage der Planunterlagen Stand Dez. 2018 vom Büro Leiwe
- Entfall Grundstückserwerb / leiglicht Kosten für Pacht eingestellt
- Erhöhung der BKI-Kosten (NUF von 2.400€/m² auf 2.470€/m² (+2,9%) / BGF von 1.580€/m² auf 1.630€/m² (+3,2%))
- Änderung der Kosten auf Grundlage der aktuellen Planung vom Büro Leiwe für die Baukosten
- Änderung der Kosten auf Grundlage der aktuellen Planung vom Büro Leiwe für die TGA 250.000€+ 15% Sicherheit
- Reduzierung des Mittelwert der 300+400KG auf Grundlag der veränderten Kosten
- Erhöhung der BKI-Kosten (NUF von 2.400€/m² auf 2.470€/m² (+2,9%) / BGF von 1.580€/m² auf 1.630€/m² (+3,2%))
- Außenanlagen Erhöhung um 2,5% von 7,5% auf 10%, auch aufgrund der Vergrößerung der Außenspielflächen
- Angaben Verschiebung Sportplatz vom Amt 40 (Kosten für Sportplatzumbau und Planung)