

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	grobe Kostenannahme	Kostenschätzung/-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte / geschätzte Abrechnung
	Grundstück								0,00 €
	100 (Grundstückpreis, Nebenkosten und Freimachen)		0,00 €						0,00 €
	Anbau								0,00 €
	200 Herrichten und Erschließen								0,00 €
	- 214 Abbruch ehem. Hausmeisterhaus und Provisorium		45.000,00 €						45.000,00 €
	- 220+230 nichtöffentliche und öffentliche Erschließung		10.000,00 €						10.000,00 €
	300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen	1.950.000,00 €						1.950.000,00 €
	- s. Bewertung der Kosten für den Anbau								0,00 €
	500 Kostengliederung	Außenanlagen	195.000,00 €						195.000,00 €
	- Keine Neugestaltung der Außenanlagen, lediglich anarbeiten an Neubau (10% der Bauwerkskosten)								0,00 €
	- Spielgeräte (kein Ansatz)		0,00 €						0,00 €
	600 Kostengliederung	Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €
	- Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit		0,00 €						0,00 €
	- Kosten für Ausstattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle		0,00 €						0,00 €
	Brandschutzertüchtigung								0,00 €
	KG 300+400 / psch. Ansatz		2. BA						2. BA
	Sanierung und Unterhaltung								0,00 €
	KG 300+400 / psch. Ansatz		2. BA						2. BA
	Übergangsmaßnahmen / Provisorium (Vorerst kein Ansatz)								0,00 €
	- Fläche herrichten und Ver+Entsorgung		0,00 €						0,00 €
	- Auf+Abbau		0,00 €						0,00 €
	- 3.000€/Mo.* 15 Mo. / Vergleich Miete Fa. Petri = 2.657,27€/ Mo. + Bewirtschaft.KiTa Oldend		0,00 €						0,00 €
			2.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.200.000,00 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte / geschätzte Abrechnung
	700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare)								0,00 €
	- Architektenleistung + Fachingeneure (ca. 12,5% von der KG 300+400)		369.375,00 €						369.375,00 €
	- Außenanlagenplanung (ca. 15 %von KG 500)		29.250,00 €						29.250,00 €
	- Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%)		55.000,00 €						55.000,00 €
	- Baugenehmigung		10.000,00 €						10.000,00 €
	- Projektsteuerung (30% der Planungskosten)		139.087,50 €						139.087,50 €
			602.712,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	602.712,50 €

Alle Angaben brutto

Gesamtkostenstand

	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte / geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-600, 800	2.200.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.200.000,00 €
Kostengruppe 700	602.712,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	602.712,50 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700)	280.271,25 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	280.271,25 €
	3.082.983,75 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.082.983,75 €

Kostenqualität: Kostenrahmenermittlung / Keine Kostenschätzung! / Veränderungen von bis zu 30% möglich

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl)	Haushaltsjahr 2018	Haushaltsjahr 2019	Haushaltsjahr 2020	Haushaltsjahr 2021	Gesambudget
Gew. Mittelanmeldung	2.410.000 €					
	2.410.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.082.983,75 €
Finanzierungslücke						-672.983,75 €

Veränderung gegenüber den Werten mit Stand vom 31.05.2018

Erläuterung:

Bewertung der Kosten für den Anbau	Fläche	Mittelwert BKI + Assmann*	Gesamtkosten
300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen		
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277	Fläche (NUF) [m²]	BKI 2018 (mittel)	BKI 2018 (mittel)
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand 20.12.2018) Büro Bäunker	806,92	2.500,00 €	2.017.300,00 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277	Fläche (BGF) [m²]	BKI 2018 (mittel)	BKI 2018 (mittel)
Angaben Assmann vom Oktober 2018	936,47	2.100,00 €	1.966.587,00 €
Kosten auf Grund der aktuellen Planung			
Angaben Büro Bäunker(300+400) v. 14.01.2019			
			1.444.875,00 €
	Mittelwert	NUF+BGF+Planer	1.809.587,33 €
	Mittelwert	gewählt	1.950.000,00 €

* Die Werte sind der statistischen Kostenwerte für Gebäude "Erweiterung von Kindergärten" vom Baukosteninformationszentrum (Erscheinungsjahr 2018) entnommen und überschläglichen Ermittlungen vom Büro Assmann

- NUF: BKI 2018 (Mittelwert) = 2.730 €/m² / gew. 2.500€/m²
- BGF: Überschlägliche Angaben BGF Büro Assmann = 2.100€/m² / BKI 2018 (Mittelwert) = 1.750 €/m² / gew. 2.100€/m²