Kostenübersicht Variante 2 / Anbau (1-geschossig) an zwei Stellen

GS Bruchmühlen

Raumerweiterung in 2 Bauabschnitte (vorerst ohne Sanierung und Brandschutzertüchtigung)

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**grobe Kosten-annahme**	**Kostenschätzung/ -berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
									0,00 €
	Grundstück								0,00 €
	100 (Grundstückpreis, Nebenkosten und Freimachen)		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
	Anbau								0,00 €
	200 Herrichten und Erschließen								0,00 €
	- 214 Abbruch ehem. Hausmeisterhaus und Provisorium		45.000,00 €						45.000,00 €
	- 220+230 nichtöffentliche und öffentliche Erschließung		10.000,00 €						10.000,00 €
									0,00 €
	300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen	1.800.000,00 €						1.800.000,00 €
	- s. Bewertung der Kosten für den Anbau								0,00 €
									0,00 €
	500 Kostengliederung	Außenanlagen	170.000,00 €						170.000,00 €
	- Keine Neugestaltung der Außenanlagen, lediglich								0,00 €
	anarbeiten an Neubau (10% der Bauwerkskosten)								0,00 €
	- Spielgeräte		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
	600 Kostengliederung	Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €
	- Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit		0,00 €						0,00 €
	- Kosten für Aussattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
	Brandschutzertüchtigung								0,00 €
	KG 300+400 / psch. Ansatz		3. BA						3. BA
									0,00 €
	Sanierung und Unterhaltung								0,00 €
	KG 300+400 / psch. Ansatz		3. BA						3. BA
									0,00 €
	Übergangsmaßnahmen / Provisorium								0,00 €
	- Fläche herrichten und Ver+Entsorgung								
	- Auf+Abbau								0,00 €
	- 3.000€/Mo.* 15 Mo. / Vergleich Miete Fa. Petri = 2.657,27€/ Mo. + Bewirtschaft.KiTa Oldendorf								0,00 €
			2.025.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.025.000,00 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**Kosten-schätzung**	**Kosten-berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
	700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare)								0,00 €
	- Architektenleistung + Fachingeneure (ca. 12,5% der KG 300+400)		350.625,00 €						350.625,00 €
	- Aussenanlagenplanung (ca. 15 % von KG 500)		29.250,00 €						29.250,00 €
	- Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%)		74.375,00 €						74.375,00 €
	- Baugenehmigung		10.000,00 €						10.000,00 €
	- Projektsteuerung (30% der Planungskosten)		139.275,00 €						139.275,00 €
									0,00 €
			603.525,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	603.525,00 €

Alle Angaben brutto

Gesamtkostenstand

	Kosten-schätzung	**Kosten-berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
Kostengruppen 100-600, 800	2.025.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.025.000,00 €
Kostengruppe 700	603.525,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	603.525,00 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700)	262.852,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	262.852,50 €
	2.891.377,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**2.891.377,50 €**

Kostenqualität: Kostenrahmenermittlung / Keine Kostenschätzung! / Veränderungen von bis zu 30% möglich

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets 0	**Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl)**	**Haushaltsjahr 2018**	**Haushaltsjahr 2019**	**Haushaltsjahr 2020**	**Haushaltsjahr 2021**	**Gesambudget**
Gew. Mittelanmeldung	2.410.000 €					
	2.410.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.891.377,50 €
Finanzierungslücke						**-481.377,50 €**

Veränderung gegenüber dem HH-Ansatz

Erläuterung:

Bewertung der Kosten für den Anbau		Fläche	BKI *	Gesamtkosten
300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen			
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277		**Fläche (NUF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	**BKI 2018 (mittel)**
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand 20.12.2018) Büro Bäunkr		753,11	2.700,00 €	2.033.397,00 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277		**Fläche (BGF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	**BKI 2018 (mittel)**
Angaben BGF Assmann vom Oktober 2018 und BKI-Mittelwert		840,00	2.100,00 €	1.764.000,00 €
		Kosten auf Grund der aktuellen Planung		
		Angaben Büro Bäunker (300+400) v. 14.01.2019		1.361.983,00 €
		Mittelwert	NUF+~~BGF~~+Planer	1.719.793,33 €
		Mittelwert	**gewählt**	**1.800.000,00 €**

* Die Werte sind der statistischen Kostenkenwerte für Gebäude "Erweiterung von Kindergärten" vom Baukosteninformationszentrum (Erscheinungsjahr 2018) entnommen und überschläglichen Ermittlungen vom Büro Assmann
- NUF: BKI 2018 (Mittelwert) = 2.730 €/m² / gew. 2.700€/m² (Mehraufwand zwei Bauabschnitte und zwei Anbindungen "alt-neu"
- BGF: Überschlägliche Angaben BGF Büro assmann = 2.100€/m² / BKI 2018 (Mittelwert) = 1.750 €/m² / gew: 2.100€/m²