

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	grobe Kostenannahme	Kostenschätzung/-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
	<b>Grundstück</b>								0,00 €
	100 (Grundstückpreis, Nebenkosten und Freimachen)		0,00 €						0,00 €
	Nachbargrundstück für Bauzeit als Baustelleneinrichtung pachten, einschl herrichten		15.000,00 €						15.000,00 €
	<b>Anbau</b>								0,00 €
	200 Herrichten und Erschließen								0,00 €
	- 214 Herrichten der Geländeroberfläche		10.000,00 €						10.000,00 €
	- 220+230 nichtöffentliche und öffentliche Erschließung		10.000,00 €						10.000,00 €
	300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen	1.000.000,00 €						1.000.000,00 €
	- s. Bewertung der Kosten für den Anbau								0,00 €
	500 Kostengliederung	Außenanlagen	75.000,00 €						75.000,00 €
	- Keine Neugestaltung der Außenanlagen, lediglich anarbeiten an Neubau (7,5% der Bauwerkskosten)								0,00 €
	- 531 Einfriedung / Zaun		10.000,00 €						10.000,00 €
	600 Kostengliederung	Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €
	- Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit		0,00 €						0,00 €
	- Kosten für Ausstattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle		0,00 €						0,00 €
	<b>Sanierung und Brandschutz</b>								0,00 €
	KG 300 / Angaben Büro Leiwe		400.000,00 €						400.000,00 €
	KG 410-430 / Angaben Büro ICB (HLS)		20.000,00 €						20.000,00 €
	ab KG 440 / Angaben Büro Rutenkröger (Elektro)		100.000,00 €						100.000,00 €
	Brandschutz		50.000,00 €						50.000,00 €
									0,00 €
			1.690.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.690.000,00 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
	700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare)								0,00 €
	- Architektenleistung (ca. 11,5% von der Bausumme)	Büro Leiwe	194.350,00 €						194.350,00 €
	- Fachingenieure (ca. 10% von der Bausumme)	Büro Rutenkröger	84.500,00 €						84.500,00 €
	- Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%)		42.250,00 €						42.250,00 €
	- Baugenehmigung		3.000,00 €						3.000,00 €
	- Projektsteuerung (30% der Planungskosten)		97.230,00 €						97.230,00 €
									0,00 €
			421.330,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	421.330,00 €

Alle Angaben brutto

**Gesamtkostenstand**

	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-600, 800	1.690.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.690.000,00 €
Kostengruppe 700	421.330,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	421.330,00 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700)	211.133,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	211.133,00 €
	2.322.463,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.322.463,00 €

gew: 2.350.000,00€

**Finanzierung**

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl)	Haushaltsjahr 2018	Haushaltsjahr 2019	Haushaltsjahr 2020	Haushaltsjahr 2021	Gesambudget
HH Ansatz für 2019/2020	2.650.000 €					2.650.000 €
	2.650.000,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.650.000,00 €
<b>Finanzierungsüberschuss</b>						<b>327.537,00 €</b>

*Erläuterung:*

Bewertung der Kosten für den Anbau	Fläche	BKI *	Gesamtkosten
300 + 400 Kostengliederung			
Bauwerk + Techn. Anlagen			
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277	<b>Fläche (NUF) [m²]</b>	<b>BKI 2018 (mittel)</b>	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Sept. 2018) Büro Leiwe	388,59	2.470,00 €	959.817,30 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277	<b>Fläche (BGF) [m²]</b>	<b>BKI 2018 (mittel)</b>	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Sept. 2018) Büro Leiwe	448,51	1.630,00 €	731.071,30 €
<b>Kosten auf Grund der aktuellen Planung</b>			
Angaben Büro Leiwe (300)			750.000,00 €
Angaben Büro ICB (410-430 / HLS)			175.000,00 €
Angaben Büro Rutenkröger ( ab 440 / Elektro)			125.000,00 €
Summe Angabe Leiwe + ICB + Rutenk.			1.050.000,00 €
Mittelwert		NUF+BGF+Planer	913.629,53 €
Mittelwert		gewählt	1.000.000,00 €

\* Die Werte sind der statistischen Kostenwerte für Gebäude "Erweiterung von Kindergärten / Anbau" vom Baukosteninformationszentrum entnommen (Erscheinungsjahr 2018)

Veränderungen gegenüber der Berechnung zum Stand 31.05.2018 (Beschlussfassung im Ausschuss vom Amt 40 + 23)

Erweiterung von 2 Gruppenräumen (Stand 31.05.2018) auf 3 Gruppenräumen, gem. Angaben durch Amt 40

Neue BKI-Werte 2018 "Anbau" / in der letzten Berechnung wurden noch die BKI-Werte aus dem Jahr 2017 / NUF: 2.400€/m² auf 2.470€/m² (+2,9%) / BGF: 1.580€/m² auf 1.630€/m² (+3,2%)

Überarbeitung der Planung "Sanierung" durch Planer (Bewertung ohne weitergehende Untersuchung + aktuelle Marktpreise). Grundlage Planunterlagen Stand Sept. 2018 (3 Gruppenräume)

Außenanlagen (Erhöhung um 2,5% von 5% auf 7,5%)

Reduzierung Honorar Objektplanung (Büro Leiwe) von 13,5% auf 11,5%, da in Kostenaufstellung (Stand 27. Sept. 2018/Überarbeitet Nov. 2018) vom Büro Leiwe geringere Kosten angegeben wurden