Melle® Die Stadt.

**Kostenübersicht Variante 2 / Neubau auf vorh. Grundstück**

***DRK Kindergarten Oldendorf***

**Raumerweiterung und Unterhaltungskonzept**

Stand: 18.01.2019

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Leistung-Nr.** | **Gewerk / Ausschreibung** | **Auftragnehmer** | **grobe Kosten-annahme** | **Kostenschätzung/ -berechnung** | **Auftragswert** | **Summe Nachträge** | **Auftragswert inkl. Nachträge** | **Zahlungen** | **echte /geschätzte Abrechnung** |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | **Grundstück** | | | | | | | | 0,00 € |
| | 100 (Grundstückpreis, Nebenkosten und Freimachen) | | 0,00 € | | | | | | 0,00 € |
| | Nachbargrundstück pachten für Auslagerung Kita in Container | | 15.000,00 € | | | | | | 15.000,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | **Anbau** | | | | | | | | 0,00 € |
| | 200 Herrichten und Erschließen | | | | | | | | 0,00 € |
| | - 213 Abbruch vorh. Gebäude | | 35.000,00 € | | | | | | 35.000,00 € |
| | - 214 Herrichten der Geländeroberfläche | | 10.000,00 € | | | | | | 10.000,00 € |
| | - 220+230 nichtöffentliche und öffentliche Erschließung | | 25.000,00 € | | | | | | 25.000,00 € |
| | - 250 Übergangsmaßnahmen Provisorien | | 370.000,00 € | | | | | | 370.000,00 € |
| | > Montage der Container | | | | | | | | 0,00 € |
| | > Miete der Container | | | | | | | | 0,00 € |
| | > Abbau | | | | | | | | 0,00 € |
| | > Erdarbeiten + Außenanlagen | | 50.000,00 € | | | | | | 50.000,00 € |
| | | | | | | | | | |
| | 300 + 400 Kostengliederung | Bauwerk + Techn. Anlagen | 1.700.000,00 € | | | | | | 1.700.000,00 € |
| | - s. Bewertung der Kosten für den Anbau | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | 500 Kostengliederung | Außenanlagen | 170.000,00 € | | | | | | 170.000,00 € |
| | - Neugestaltung der Außenanlagen (10% der Bauwerkskosten) | | | | | | | | 0,00 € |
| | - 531 Einfriedung / Zaun | | 35.000,00 € | | | | | | 35.000,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | 600 Kostengliederung | Ausstattung und Kunstwerke | | | | | | | 0,00 € |
| | - Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit | | 0,00 € | | | | | | 0,00 € |
| | - Kosten für Aussattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle | | 0,00 € | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | 2.410.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2.410.000,00 € |

Kostengruppe 700

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Leistung-Nr.** | **Gewerk / Ausschreibung** | **Auftragnehmer** | **Kosten-schätzung** | **Kosten-berechnung** | **Auftragswert** | **Summe Nachträge** | **Auftragswert inkl. Nachträge** | **Zahlungen** | **echte /geschätzte Abrechnung** |
| | 700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare) | | | | | | | | 0,00 € |
| | - Architektenleistung (ca. 13,5% von der Bausumme (ohne Container)) | Büro Leiwe | 275.400,00 € | | | | | | 275.400,00 € |
| | - Fachingenieure (ca. 10% von der Bausumme) | Büro Rutenkröger | 120.500,00 € | | | | | | 120.500,00 € |
| | - Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%) | | 60.250,00 € | | | | | | 60.250,00 € |
| | - Baugenehmigung | | 3.000,00 € | | | | | | 3.000,00 € |
| | - Projektsteuerung (30% der Planungskosten) | | 137.745,00 € | | | | | | 137.745,00 € |
| | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | 596.895,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 596.895,00 € |

Alle Angaben brutto

## Gesamtkostenstand

| | Kosten-schätzung | Kosten-berechnung | Auftragswert | Summe Nachträge | Auftragswert inkl. Nachträge | Zahlungen | echte /geschätzte Abrechnung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kostengruppen 100-600, 800 | 2.410.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2.410.000,00 € |
| Kostengruppe 700 | 596.895,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 596.895,00 € |
| Einsparung Miete "Frühere Rückgabe der vorh. Conatiner gegenüber Variante 1+3 möglich" | -35.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | -35.000,00 € |
| Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700) | 300.689,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 300.689,50 € |
| | 3.272.584,50 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | **3.272.584,50 €** |

gew.: 3.300.000,00€

## Finanzierung

| Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets | Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl) | Haushaltsjahr 2019 | Haushaltsjahr 2020 | Haushaltsjahr 2021 | Gesambudget |
|---|---|---|---|---|---|
| HH Ansatz 2019/2020 | 2.650.000 € | | | | 2.650.000 € |
| | | | | | 0 € |
| | | | | | 0 € |
| | | | | | 0 € |
| | 2.650.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2.650.000,00 € |
| **Finanzierungslücke** | | | | | **-622.584,50 €** |

*Erläuterung:*

| **Bewertung der Kosten für den Anbau** | | Fläche | BKI * | Gesamtkosten |
|---|---|---|---|---|
| 300 + 400 Kostenglied erung | Bauwerk + Techn. Anlagen | | | |
| | | | | |
| - NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277 | | **Fläche (NUF) [m²]** | **BKI 2018 (mittel)** | |
| Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Sept. 2018) Büro Leiwe | | 749,18 | 2.530,00 € | 1.895.425,40 € |
| | | | | |
| | | | | |
| - BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277 | | **Fläche (BGF) [m²]** | **BKI 2018 (mittel)** | |
| Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Sept. 2018) Büro Leiwe | | 924,16 | 1.680,00 € | 1.552.588,80 € |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | Mittelwert | NUF+BGF | 1.724.007,10 € |
| | | **Mittelwert** | **gewählt** | **1.700.000,00 €** |

**Container / Provisorium**

| **Beschreibung** | Fläche | Kosten je m² | Gesamtkosten |
|---|---|---|---|
| 250 Übergangsmaßnahmen Provisorien | | | |
| - Montage der Container | | | |
| | 750,00 | 60,00 | 45.000,00 € |
| - Miete der Container 1,5 Jahre / Mietpreis je Monat | | | |
| 1,5 Jahre/18 Mona | 750,00 | 20,00 | 270.000,00 € |
| - Abbau | | | |
| | 750,00 | 25,00 | 18.750,00 € |
| - Umbau vorh. Containeranlage | | | 25.000,00 € |
| | | | |
| | **Kostenannahme GM (1.5 Jahre)** | | 358.750,00 € |
| Angebot Petri 06.09.2018 auf Anforderung Frau Itzek | | | |
| (Umrechung auf brutto und Standzeit 1,5 Jahre) | | | 383.357,24 € |
| | | | |
| | **Mittelwert** | | 371.053,62 € |
| | **Mittelwert (gewählt)** | | **370.000,00 €** |

*Grobe Kostenschätzung*

* Die Werte sind der statistischen Kostenkenwerte für Gebäude vom Baukosteninformationszentrum **"Erweiterung von Kindergärten / Neubau"** entnommen (Erscheinungsjahr 2018)