Melle®
Die Stadt.

Kostenübersicht Variante 3 / Neubau in 2 Bauabschnitte

DRK Kindergarten Oldendorf

Raumerweiterung und Unterhaltungskonzept

Stand: 18.01.2019

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**grobe Kosten-annahme**	**Kostenschätzung/ -berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
									0,00 €
	Grundstück								0,00 €
	100 (Grundstückpreis, Nebenkosten und Freimachen)		0,00 €						0,00 €
	Nachbargrundstück pachten für Auslagerung Kita in Container		15.000,00 €						15.000,00 €
									0,00 €
	Anbau								0,00 €
	200 Herrichten und Erschließen								0,00 €
	- 213 Abbruch vorh. Gebäude		35.000,00 €						35.000,00 €
	- 214 Herrichten der Geländeroberfläche		10.000,00 €						10.000,00 €
	- 220+230 nichtöffentliche und öffentliche Erschließung		25.000,00 €						25.000,00 €
									0,00 €
	300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen	1.850.000,00 €						1.850.000,00 €
	- s. Bewertung der Kosten für den Anbau								0,00 €
									0,00 €
	500 Kostengliederung	Außenanlagen	185.000,00 €						185.000,00 €
	- Neugestaltung der Außenanlagen (10% der Bauwerkskosten)								0,00 €
	- 531 Einfriedung / Zaun		35.000,00 €						35.000,00 €
									0,00 €
	600 Kostengliederung	Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €
	- Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit		0,00 €						0,00 €
	- Kosten für Aussattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
	Umbau Bestand (u.a. Verlegung Gruppenraum)								0,00 €
	300 Kostengruppe / Angaben Büro Leiwe "Kostenbestätigung!?"	Bauwerk	50.000,00 €						50.000,00 €
	400 Kostengruppe / Angaben Büro Rutenkröger "Kostenbestätigu	Techn. Anlagen	25.000,00 €						25.000,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
			2.230.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.230.000,00 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	**Gewerk / Ausschreibung**	**Auftragnehmer**	**Kosten-schätzung**	**Kosten-berechnung**	**Auftragswert**	**Summe Nachträge**	**Auftragswert inkl. Nachträge**	**Zahlungen**	**echte /geschätzte Abrechnung**
	700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare)								0,00 €
	- Architektenleistung (ca. 13,5% von der Bausumme)	Büro Leiwe	301.050,00 €						301.050,00 €
	- Fachingenieure (ca. 10% von der Bausumme)	Büro Rutenkröger	111.500,00 €						111.500,00 €
	- Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%)		55.750,00 €						55.750,00 €
	- Baugenehmigung		3.000,00 €						3.000,00 €
	- Projektsteuerung (30% der Planungskosten)		141.390,00 €						141.390,00 €
									0,00 €
			612.690,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	612.690,00 €

Alle Angaben brutto

Gesamtkostenstand

	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-600, 800	2.230.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.230.000,00 €
Kostengruppe 700	612.690,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	612.690,00 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700)	284.269,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	284.269,00 €
	3.126.959,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	**3.126.959,00 €**

gew: 3.150.000€

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	**Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl)**	**Haushaltsjahr 2019**	**Haushaltsjahr 2020**	**Haushaltsjahr 2021**	**Gesambudget**
HH Ansatz 2019/2020	2.650.000 €				2.650.000 €
					0 €
					0 €
					0 €
	2.650.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.650.000,00 €
Finanzierungslücke					**-476.959,00 €**

Erläuterung:

Bewertung der Kosten für den Anbau		Fläche	BKI *	Gesamtkosten
300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen			
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277		**Fläche (NUF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Sept. 2018) Büro Leiwe		775,51	2.600,00 €	2.016.326,00 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277		**Fläche (BGF) [m²]**	**BKI 2018 (mittel)**	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Mai 2018) Büro Leiwe		977,59	1.700,00 €	1.661.903,00 €
		Mittelwert	NUF+BGF+Planer	1.839.114,50 €
		Mittelwert	**gewählt**	**1.850.000,00 €**

* Die Werte sind der statistischen Kostenkenwerte für Gebäude vom Baukosteninformationszentrum "**Erweiterung von Kindergärten / Neubau" + Aufschlag** entnommen (Erscheinungsjahr 2018)