

Alle Angaben brutto

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	grobe Kostenannahme	Kostenschätzung/ -berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte / geschätzte Abrechnung
	Grundstück								0,00 €
	100 (Grundstückpreis, Nebenkosten und Freimachen)		193.672,50 €						193.672,50 €
	Anbau								0,00 €
	200 Herrichten und Erschließen								0,00 €
	- 214 Herrichten der Geländeoberfläche		10.000,00 €						10.000,00 €
	- 220+230 nichtöffentliche und öffentliche Erschließung		25.000,00 €						25.000,00 €
	300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen	1.800.000,00 €						1.800.000,00 €
	- s. Bewertung der Kosten für den Anbau								0,00 €
	500 Kostengliederung	Außenanlagen	180.000,00 €						180.000,00 €
	- Neugestaltung der Außenanlagen (10% der Bauwerkskosten)								0,00 €
	- 531 Einfriedung / Zaun		35.000,00 €						35.000,00 €
	600 Kostengliederung	Ausstattung und Kunstwerke							0,00 €
	- Kosten für Kunstwerke / Keine Notwendigkeit		0,00 €						0,00 €
	- Kosten für Ausstattung durch Fachamt (Amt 40) an anderer Stelle		0,00 €						0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
									0,00 €
			2.243.672,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.243.672,50 €

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte / geschätzte Abrechnung
	700 Kostengruppe (Nebenleistung, Planungshonorare)								0,00 €
	- Architektenleistung (ca. 11,5% von der Bausumme (ohne Grundstück))	Büro Leiwe	235.750,00 €						235.750,00 €
	- Fachingenieure (ca. 10% von der Bausumme)	Büro Rutenkröger	112.183,63 €						112.183,63 €
	- Statik, Schadstoffgutachten, Bodengutachten etc (ca. 2,5%)		56.091,81 €						56.091,81 €
	- Baugenehmigung		3.000,00 €						3.000,00 €
	- Projektsteuerung (30% der Planungskosten)		122.107,63 €						122.107,63 €
									0,00 €
			529.133,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	529.133,07 €

Gesamtkostenstand

	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte / geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-600, 800	2.243.672,50 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.243.672,50 €
Kostengruppe 700	529.133,07 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	529.133,07 €
Grundstücksverkauf nach Angaben Amt 20 (ohne Bewertung Baugrundstück)	-142.700,00 €						-142.700,00 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 300,400,500 und 700)	277.280,56 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	277.280,56 €
	2.907.386,13 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.907.386,13 €

Alle Angaben brutto
gew: 2.9000.000€

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	Haushaltsjahr (ohne Angabe der Jahreszahl)	Haushaltsjahr 2019	Haushaltsjahr 2020	Haushaltsjahr 2021	Gesambudget
HH-Ansatz	2.650.000 €				2.650.000 €
					0 €
					0 €
					0 €
	2.650.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.650.000,00 €
Finanzierungslücke					-257.386,13 €

Veränderung gegenüber den Werten mit Stand vom 31.05.2018

Erläuterung:

Bewertung der Kosten für den Anbau	Fläche	BKI *	Gesamtkosten
300 + 400 Kostengliederung	Bauwerk + Techn. Anlagen		
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277	Fläche (NUF) [m²]	BKI 2018 (mittel)	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Sept. 2018) Büro Leiwe / Gleiche Fläche wie Variante 3	749,18	2.530,00 €	1.895.425,40 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277	Fläche (BGF) [m²]	BKI 2018 (mittel)	
Angabe Planunterlage (Entwurf / Stand Mai 2018) Büro Leiwe / Gleiche Fläche wie Variante 4	924,16	1.680,00 €	1.552.588,80 €
Kosten auf Grund der aktuellen Planung			
s. Email von Herrn Koepsel vom 28.09.2018	Angaben Büro Leiwe (300)		1.523.680,00 €
s. Email von Herrn Bolte 28.09.2018	Angaben Büro Rutenkröger (400)		348.000,00 €
	Summe Angabe Leiwe + Rutenk.		1.871.680,00 €
	Mittelwert	NUF+BGF+Planer	1.773.231,40 €
	Mittelwert	gewählt	1.800.000,00 €

Grundstück	Fläche	Kaufpreis	Gesamtkosten
100 Kostengruppe	Bauwerk + Techn. Anlagen		
110 Grundstückswert	2.635,00	70,00 €	184.450,00 €
120 Grundstücksnebenkosten	5% vom Kaufpreis		9.222,50 €
130 Freimachen	in 214 enthalten		0,00 €
	Fiktiver Kaufpreis nach Abschätzung Amt 20		193.672,50 €

* Die Werte sind der statistischen Kostenwerte für Gebäude "Erweiterung von Kindergärten" vom Baukosteninformationszentrum entnommen (Erscheinungsjahr 2018)

Veränderungen gegenüber der Berechnung zum Stand Aug. 2018
 Neue BKI-Werte 2018 "Neubau" / in der letzten Berechnung wurden noch die BKI-Werte aus dem Jahr 2017 / NUF: 2.420€/m² auf 2.500€/m² (+3,3%) / BGF: 1.590€/m² auf 1.660€/m² (+4,4%)
 Reduzierung Honorar Objektplanung (Büro Leiwe) von 13,5% auf 11,5%, da in Kostenaufstellung (Stand 27. Sept. 2018 / Überarbeitet Nov. 2018) vom Büro Leiwe geringere Kosten angegeben wurden