



Sandhorstschule Bruchmühlen

Raumerweiterung und Sanierung vom Bestandsgebäude

**Vorstellung der aktuellen
Varianten gem. Planung vom
Architekturbüro
Bäunker&Cawalla**



Themen

1. Einführung sowie Darstellung der Rahmenbedingungen
2. Bauliche Entwicklungsvarianten
3. Bewertung der Varianten
4. Beschlussvorschlag



1. Einführung sowie Darstellung und Analyse der Ausgangssituation

- Zusätzlicher Raumbedarf (Vorlage 2018/0192)
- Berücksichtigung **Standardraumprogramme** an Grund- und Oberschulen in Trägerschaft der Stadt Melle (Vorlage 2018/0299)
- Brandschutzertüchtigung vom Bestandsgebäude
- Sanierungsbedarf am Bestandsgebäude
- Funktionales Gebäude
- Finanzierung
- Terminliche Abhängigkeiten bei der Umsetzung
- Eingrenzung bei der Lösungsfindung
- Vorstellung Bestandsgebäude

Vorstellung Bestandsgebäude

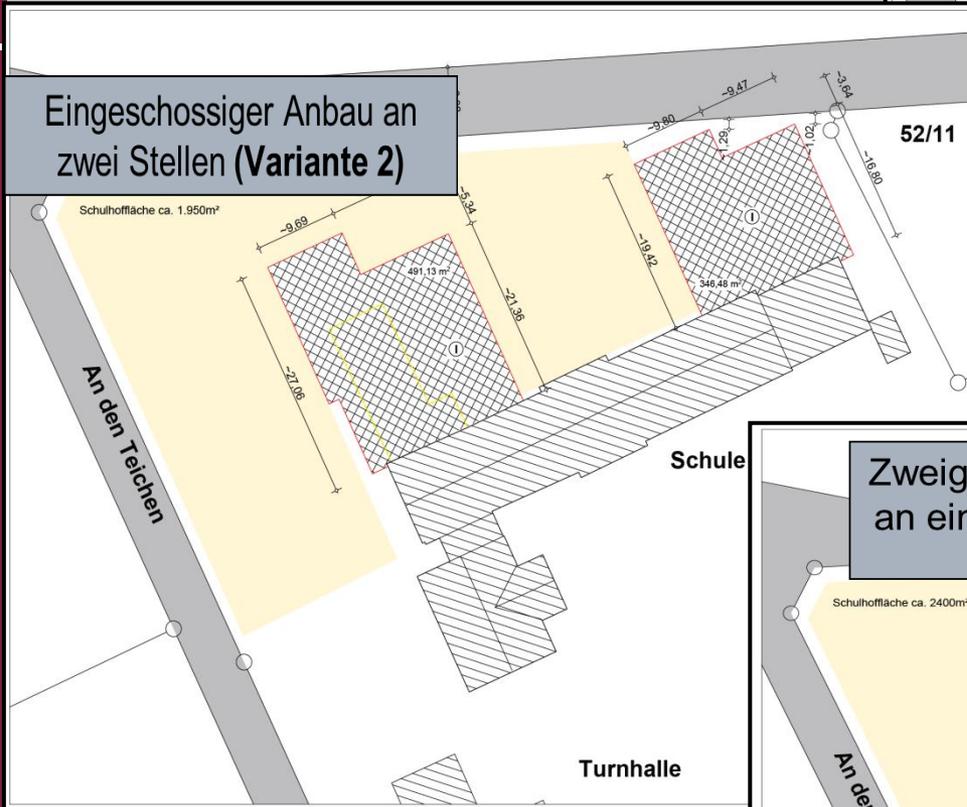




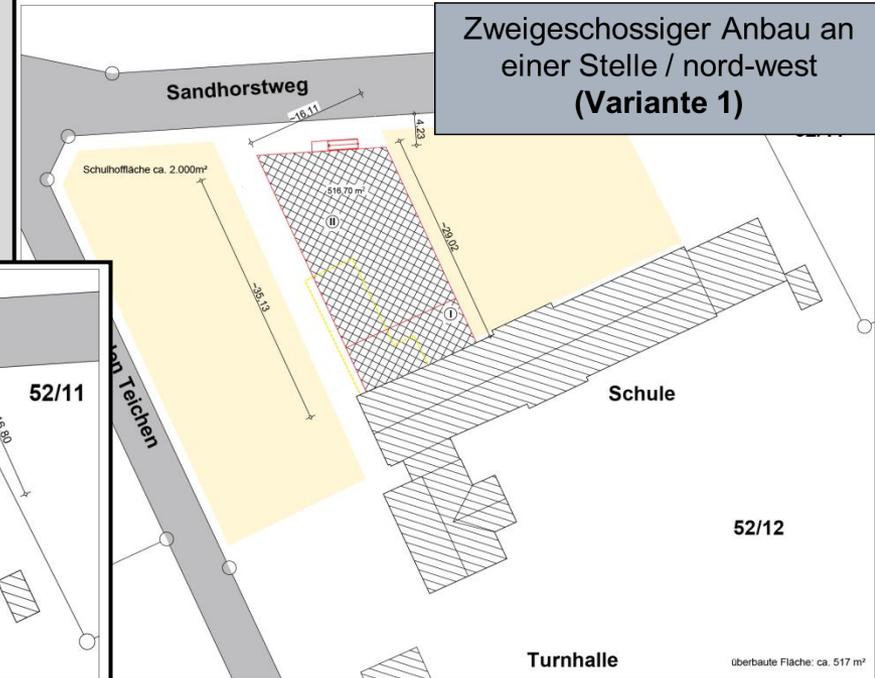


2. Vorstellung Varianten

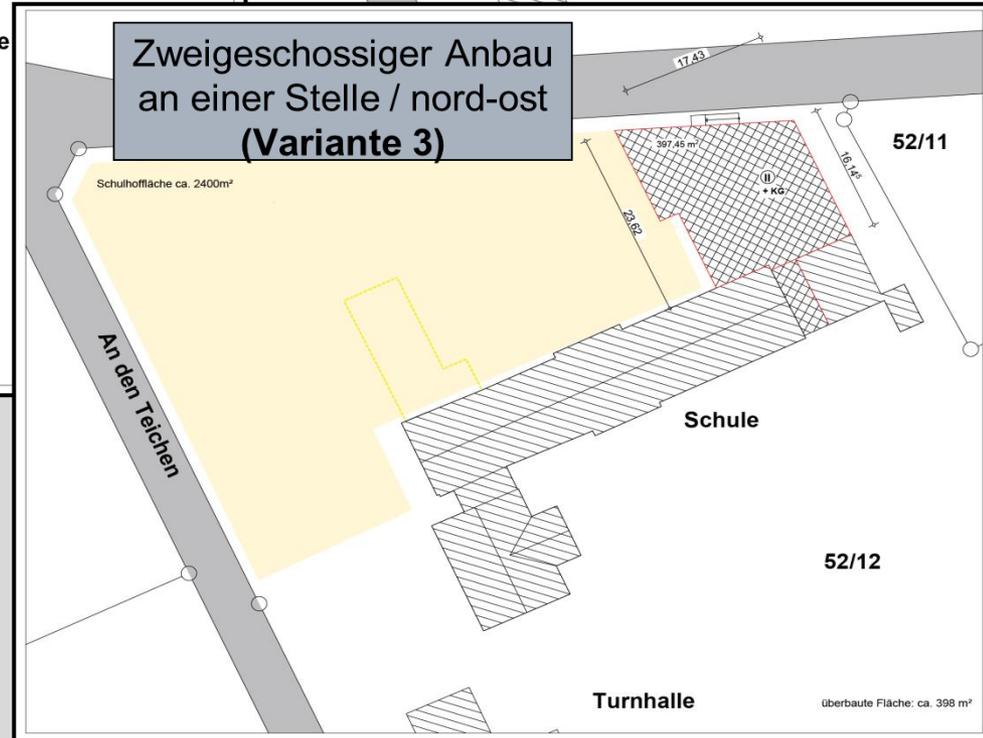
Eingeschossiger Anbau an
zwei Stellen (Variante 2)



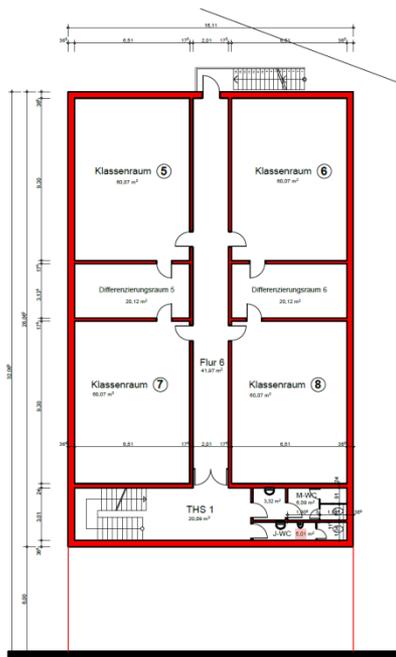
Zweigeschossiger Anbau an
einer Stelle / nord-west
(Variante 1)



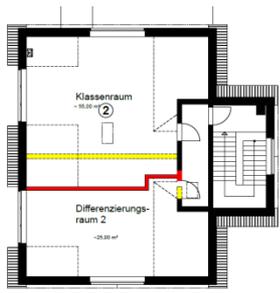
Zweigeschossiger Anbau
an einer Stelle / nord-ost
(Variante 3)



Zweigeschossiger Anbau an einer Stelle / nord-west (Variante 1)



DACHGESCHOSS



DACHGESCHOSS



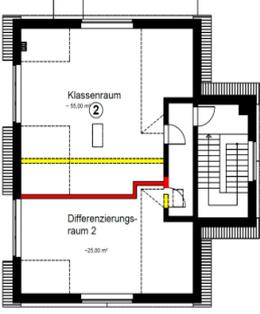
ERDGESCHOSS



KELLER ERDGESCHOSS



Eingeschossiger Anbau an zwei Stellen (Variante 2)





3. Bewertung der Varianten

Teil 1

- **Schulfachliche Belange:** Alle Varianten erfüllen gleichermaßen die Belange und werden als vergleichbar bewertet.
- **Baukosten:**
 - V1=3.085.000€
 - V2=2.895.000€
 - V3=2.900.000€
- **Folgekosten:**
 - V1 =184.000,00 € pro Jahr
 - V2 =170.000,00 € pro Jahr
 - V3 =177.000,00 € pro Jahr



3. Bewertung der Varianten

Teil 2

- **Umsetzungszeitraum:**
 - V1 + V3 gleiche Bauzeit
 - V2 = 2. BA (länger)
 - Thema: Raumbedarf zum Schuljahr 2020/2021
- **Baurechtliche Belange:** Alle genehmigungsfähig
- **Architektur/ Ansicht Bestandsgebäude**
 - V1= Starke Wahrnehmbarkeit vom Sandthorstweg kommend / stark eingeschränkt
 - V2= Wahrnehmbarkeit des historischen Baukörpers stark eingeschränkt
 - V3= Wahrnehmbarkeit des historischen Baukörpers bleibt bestehen



3. Bewertung der Varianten

Teil 3

- **Ausführung unter laufendem Schulbetrieb:**
 - $V1 + V3 = \text{gleich}$
 - $V2 =$ Längere Ausführungszeit durch zwei Bauabschnitte
- **Außenspielfläche:**
 - $V1 =$ Verlust Spielfläche gering
 - $V2 =$ Verlust Spielfläche groß
 - $V3 =$ Zunahme / Vergrößerung der Spielfläche



4. Beschlussvorschlag

1. In das Raumprogramm für die GS Bruchmühlen ist ein achter Klassenraum (Mehrkosten ca. 250.000 €; in den Kostenansätzen enthalten) aufzunehmen.
2. Der Erweiterungsbau soll gem. der Variante 3, wie in der Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage beschrieben, weiterentwickelt werden.
3. Die Sanierung des Bestandsgebäudes einschl. Brandschutzertüchtigung soll erst in einem 2. Bauabschnitt realisiert werden, für den in den Folgejahren (ab 2021) Mittel bereitzustellen sind.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Stadt Melle
Gebäudemanagement
Guido Kunze
Tel.: 05422-965 448
g.kunze@stadt-melle.de