



KiTa „Sonnenblume“ Wellingholzhausen

Raumerweiterung und Sanierung des Bestandsgebäudes

**Vorstellung der aktuellen
Varianten gem. Planung des
Architekturbüros
Leiwe**



Themen

1. Einführung sowie Darstellung und Analyse der Ausgangssituation
2. Vorstellung der Lösungsmöglichkeiten
3. Bewertung und Diskussion der Lösung
4. Verwaltungsvorschlag



1. Einführung sowie Darstellung und Analyse der Ausgangssituation

- Zusätzlicher Bedarf an 3 Gruppenräumen gem. (Vorlage 2018/0115)
- Mobile Raumlösung seit 08/2017
- Brandschutzertüchtigung und Sanierung des Bestandsgebäudes
- Vorgaben Kultusministerium
- Funktionales Gebäude
- Finanzierung
- Umsetzungsreihenfolge an anderen KiTa-Gebäuden
- Eingrenzung bei der Lösungsfindung
- Vorstellung Bestandsgebäude

Lageplan

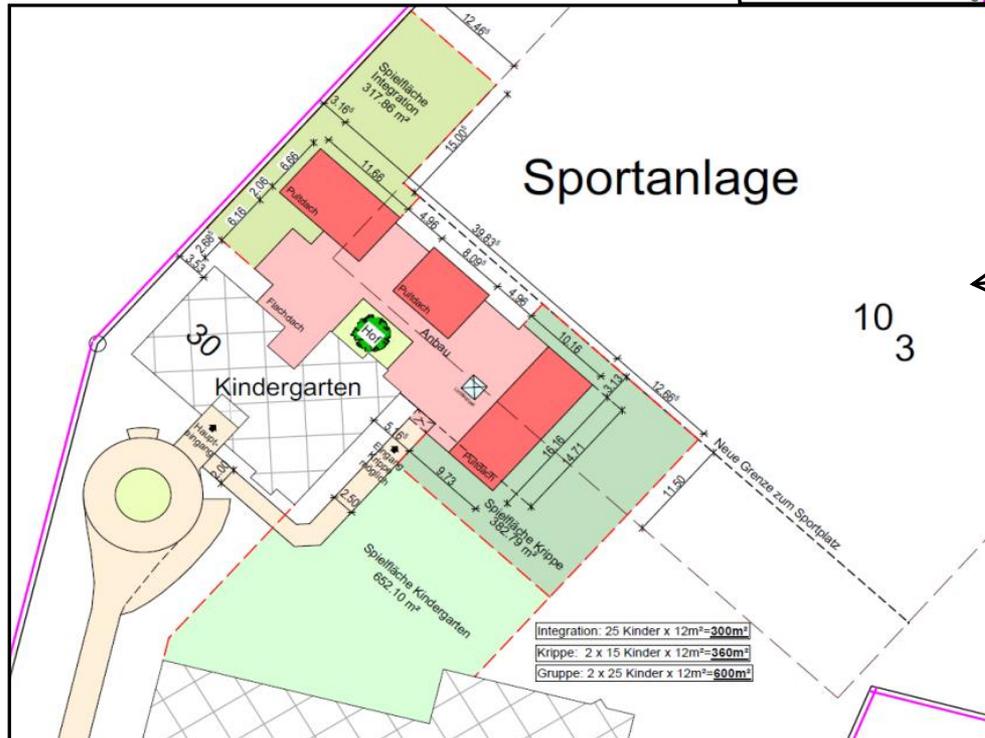
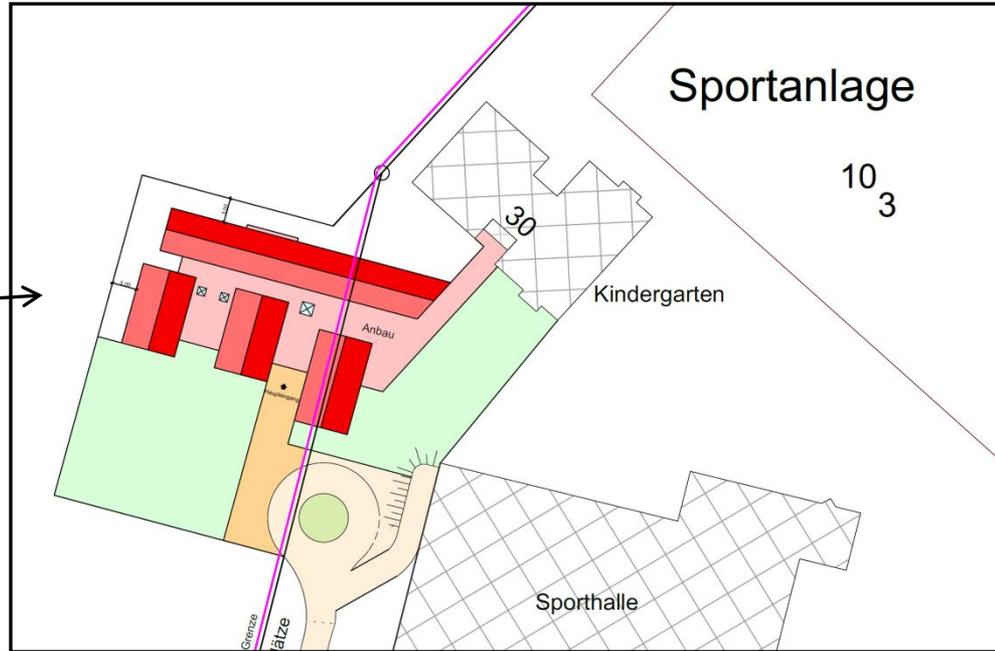




2. Vorstellung Varianten

Variante 1

Anbau auf Acker (westlich)
Filteranlage auf
Schweinemastbetrieb /
Bauleitplanungsverfahren



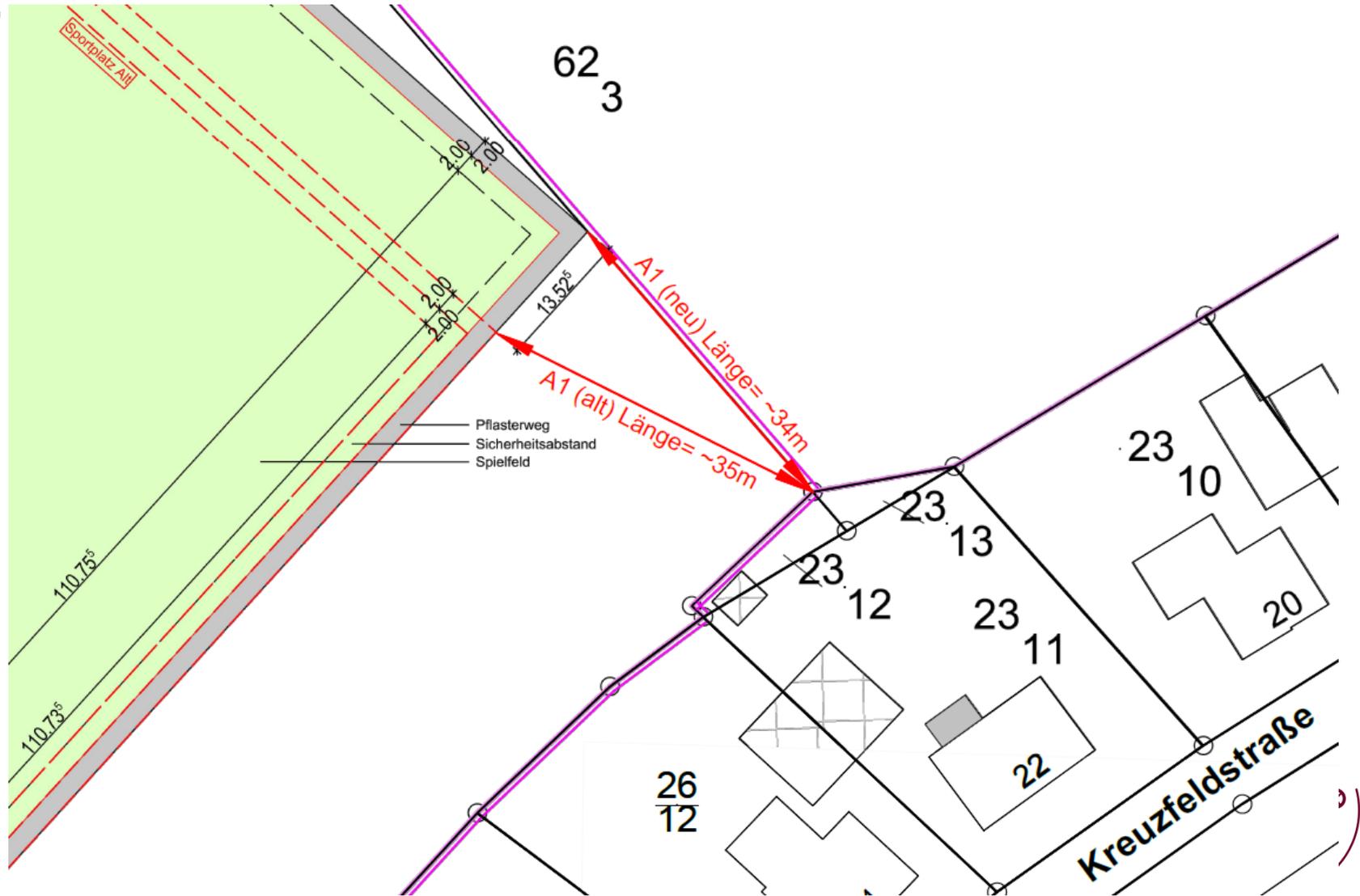
Variante 2

Anbau (nördlich)
Verschiebung Sportplatz

5

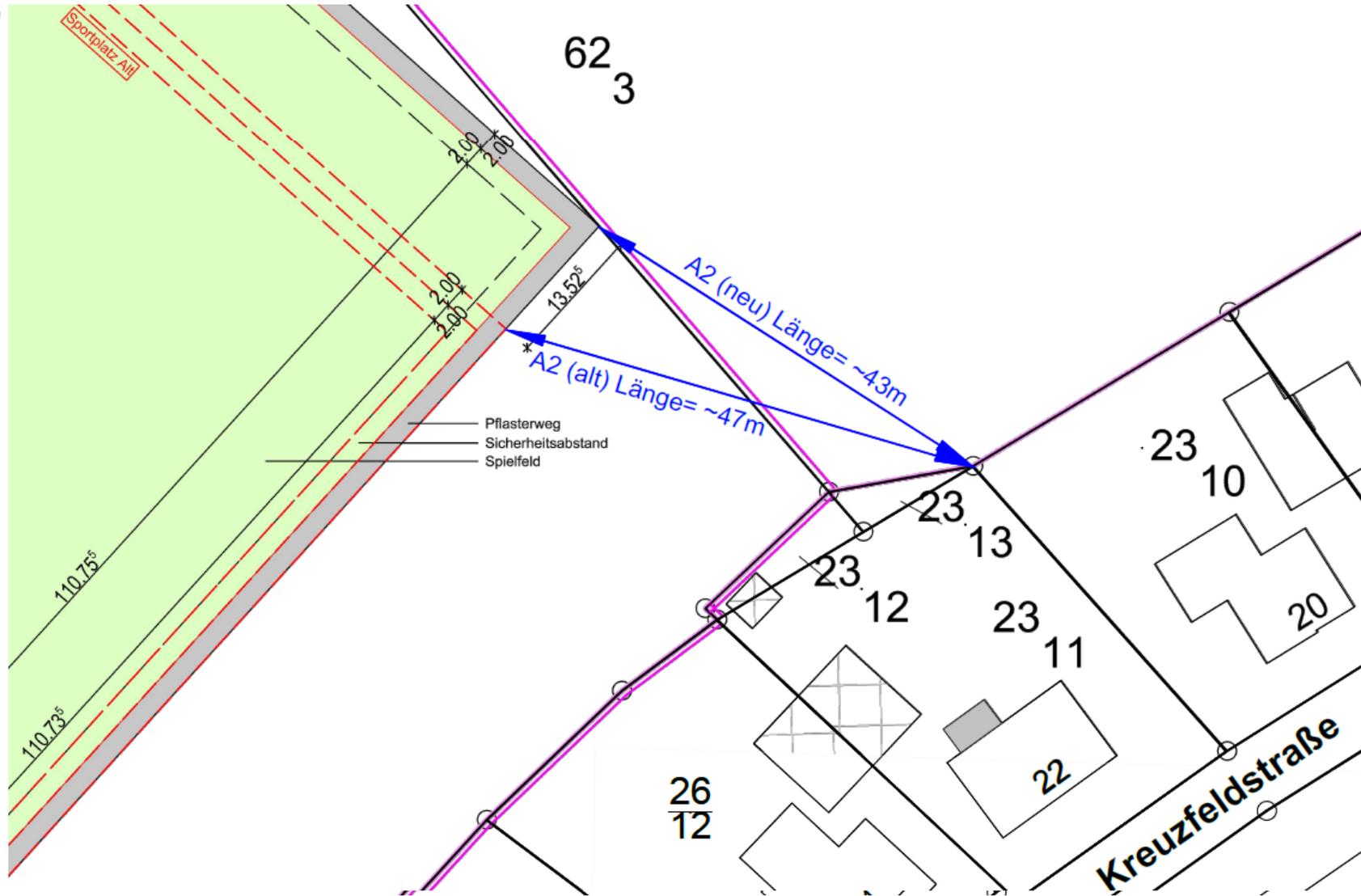


Abstand: Sportplatz-Kreuzfeldstrasse 22





Abstand: Sportplatz-Kreuzfeldstrasse 20





Anbau an den Bestand / Verschiebung Sportplatz (Variante 2)



Ansicht Nord-Osten



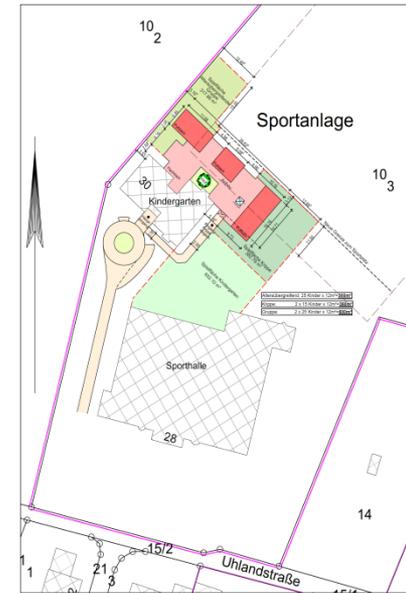
Ansicht Süd-Westen



Ansicht Nord-Westen

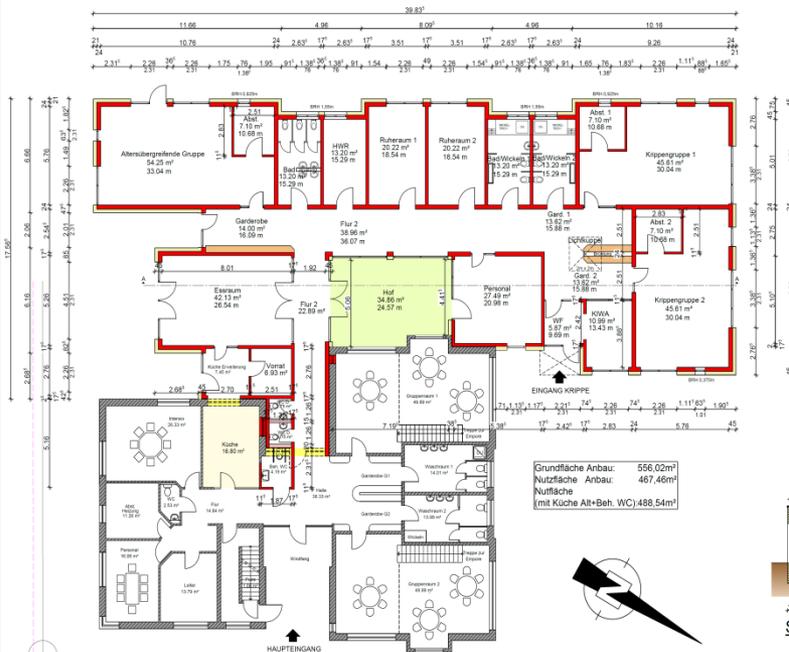


Ansicht Süd-Osten

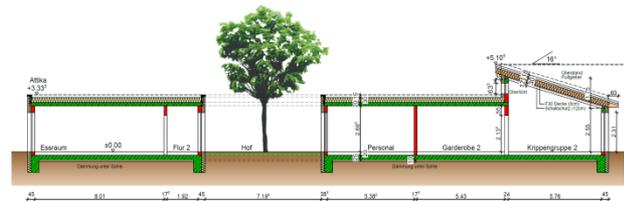


LAGEPLAN M. 1:500

Erweiterung Kindergarten "Sonnenblume" Wellingholzhausen

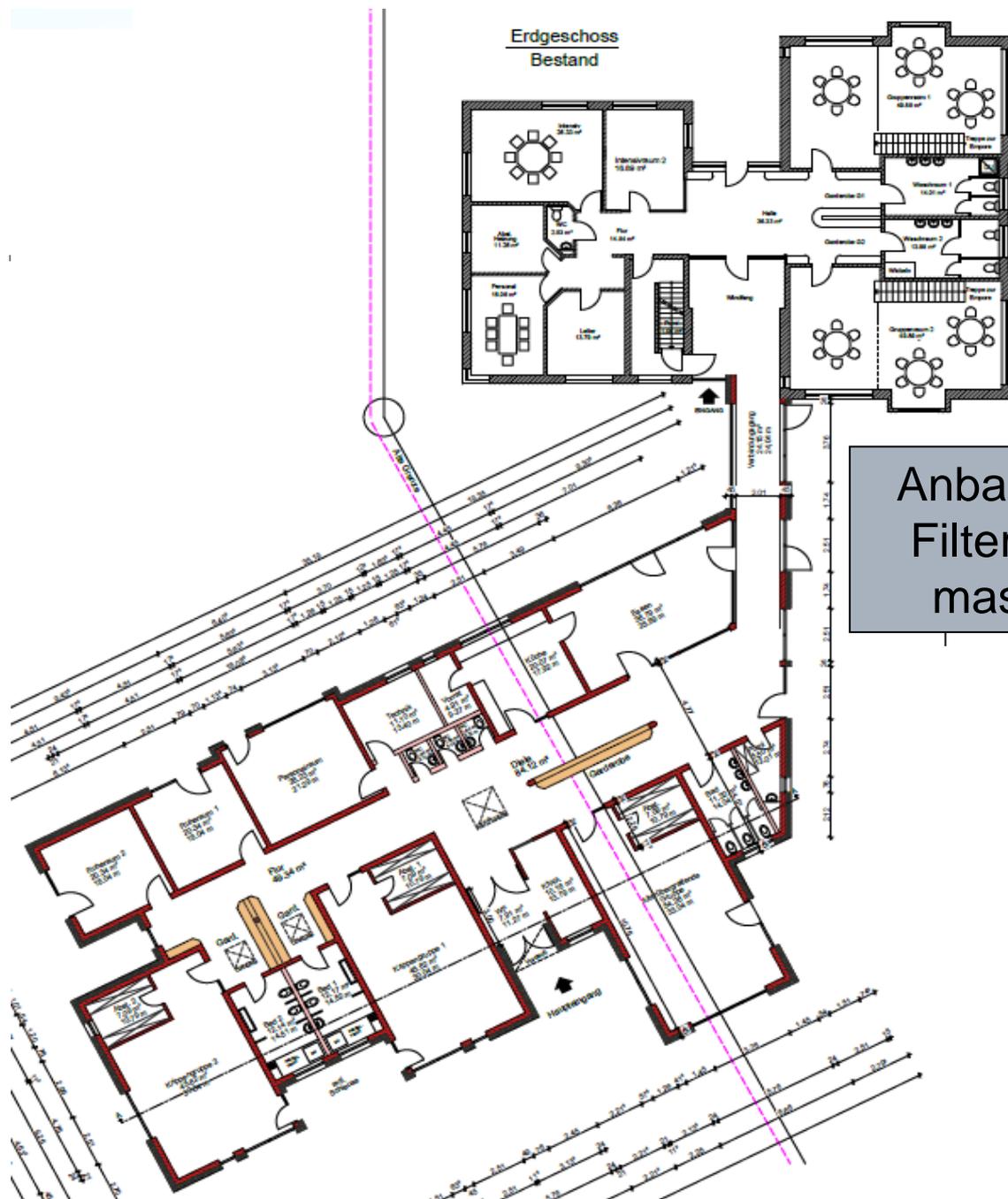


Grundriss Erdgeschoss



Schnitt A-A

PROJEKT	ERWEITERUNG KINDERGARTEN "SONNENBLUME" AUSRICHTUNG SPORTPLATZ		
BAUSTELLE	UHLANDSTRASSE 28 49326 MELLE-WELLINGHOLZHAUSEN		
Bauherr	STADT MELLE SCHÜRENKAMP 16, 49324 MELLE		
Architekt	STEPHAN LEIWE ARCHITEKTUR GMBH		
Zeichnung	GRUNDRISS, ANSICHTEN, SCHNITTE		
LEISTUNGSSTADIUM	ENTWURF		
GEZEICHNET	S. ESKAN	PROJEKT-LEITER	FLAVIAN
ENTWURF	11.12.2017	2017-128	017
MASSSTAB	ARCHITEKT		
M 1:100			
MIB - 830 - 1200 (0,90m)			

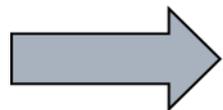


Anbau auf Acker (westlich) /
Filteranlage auf Schweine-
mastbetrieb (**Variante 1**)



3. Bewertung der Lösungsvarianten

- Pädagogische Belange
- Verschiebung Sportplatz
- Baukosten und Folgekosten
- Baurechtliche Belange
- Realisierungszeitraum
- Ausführung unter laufenden Betrieb (KiTa + Sport)
- Außenspielfläche



Verwaltungsvorschlag Variante 2



4. Verwaltungsvorschlag

Die Planungen des Erweiterungsbaus sowie der Sanierung des Bestandsgebäudes sollen gem. der Variante 2, wie in der Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage beschrieben, weiterentwickelt werden.

Aufgrund des hohen Bedarfes soll ein weiterer Gruppenraum (ggf. altersübergreifende Gruppe) gleich mit realisiert werden.



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Stadt Melle
Gebäudemanagement
Guido Kunze
Tel.: 05422-965 448
g.kunze@stadt-melle.de