

Beschlussübersicht

über die 16. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
29.05.2019,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/017/2019
Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 21:26 Uhr

TOP 6 **Bebauungsplan "Engelgarten Neufassung - 3. Änderung", Melle-Mitte
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. §
13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2019/0128**

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Der Bebauungsplan „Engelgarten Neufassung – 3. Änderung enthält folgende Festsetzungen:
Es wird eine Grundflächenzahl von 0,4 statt 0,6 festgeschrieben.

Der ursprünglich vorgesehene Pflanzstreifen an den nördlichen Grundstücksgrenzen wird
wieder aufgenommen. Es wird die Regenrückhaltung auf den Grundstücken, z.B. in Form von
Zisternen, vorgeschrieben.

TOP 7 **14. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich
"Südlich Gesmolder Straße", Melle-Mitte - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2018/0336**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 1

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Südlich
Gesmolder Straße“, Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2
Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

TOP 8 **Bebauungsplan "Gewerbegebiet südlich Gesmolder Straße", Melle-Mitte -
Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2018/0335**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 1

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet südlich Gesmolder Straße“, Melle-Mitte
wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt
zu machen.

**TOP 9 15. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Auf dem Bruchkamp", Melle-Mitte - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0053**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Auf dem Bruchkamp“, Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Gewerbegebiet - Auf dem Bruchkamp", Melle-Mitte - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0052**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet - Auf dem Bruchkamp“, Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 12 Bebauungsplan "Gewerbegebiet Ochsenweg", Melle-Oldendorf - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0137**

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Ochsenweg“, in Melle-Oldendorf wird beschlossen. Der geänderte Geltungsbereich ist der Anlage Nr. 1 zu entnehmen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 15 Bebauungsplan "Auf der Plecke", Melle-Gesmold - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0166**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 5 Enthaltung 6

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplans „Auf der Plecke“, in Melle-Gesmold wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.