

### Baubeschreibung

Erweiterung des Kindergartens in Oldendorf  
Essener Weg 2  
49324 Melle-Oldendorf  
(Entwurf 26.06.2019) **Neubau**

Projekt-Nr. 2017-127

( 448,5 m<sup>2</sup> Nutzfläche Erweiterung )

Stadt Melle  
Schürenkamp 16  
49324 Melle

---

### Erweiterung eines Kindergartens

#### Baustelleneinrichtung:

Bauzaun mit Tür und Tor, Miet-WC für die gesamte Bauzeit.

#### Rohbauarbeiten:

Vorh. Betonpflaster aufnehmen, teilw. Lagern, entsorgen  
Grasnarbe abfahren, Mutterboden abtragen, lagern, teilw. Entsorgen.  
Bodenabtrag K 3-5 abfahren, Schotter oder Recycling einbauen, Feinplanum erstellen.  
Entwässerungsgräben u. Rohrleitungen, Revisionsschächte, Anschluss an den Kanal.  
In Schlacke gelagerte kokosummantelte Drainagestränge rund ums Gebäude legen.  
Kalksandstein Mauerwerk auf Kimmsteinlage gegen aufsteigende Feuchtigkeit geschützt.  
100 mm Perimeterdämmung unter der auf Streifenfundamenten (b/h = 40/80 )  
20 cm dicke Sohlplatte betonieren. Fundament und Sohlplatte aus WU-Beton.  
16 cm Beton Filigran Deckenplatte legen. Fundamentender-Anlage nach neuester VDE-Richtlinie,  
einschließlich Prüfung und Dokumentation. Alle Stahlbetonbauteile nach statischem Vorentwurf.  
3 cm Marmor-Innenfensterbänke Micro Carrara.

#### Gerüst:

Stellen eines Arbeitsschutzgerüsts für die erforderlichen baulichen Maßnahmen.

#### Zimmermann:

Dachstuhl aus KVH b/h = 8/20 Sparren verzimmern. Kopf-, Fußpfetten 12/12  
Dachüberstände mit Profilbrettern und oberflächenfertigen Stirnbrettern versehen.  
Alle KVH Teile nach Statischen Erfordernissen. Attikakonstruktion.

### **Dachdecker:**

#### **Steildach:**

Regensicheres Unterdach, Konter-, Dachlattung, Traufenlüftungskamm, Ton-Dachziegel z.B. Firma Erlus

Modell: Ergoldsbacher E58 SL, Farbe: rot-engobiert, Ortgang und Pultziegel. Bodentiefe Fensterelemente abkleben.

#### **Flachdach:**

Dampfsperre, 200 mm Gefälledämmung, 2-fach bituminös abgeschweißt.

Wand und Dachrandabschluss, Wandabschlussschiene und Überhangprofil.

### **Klempner:**

Titan-Zink Vorhangrinnen 6-teilig-vorbewittert, Fallrohre, Wasserfangkästen und Notentwässerung anbringen. Zinkattika-Abdeckung im Flachdachbereich.

### **Türen und Fenster:**

Alu-Eingangstüranlage (  $U_G$ -Wert  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  ) mit Geh und Bedarfsflügel, Pulverbeschichtet nach Farbtonkarte. T 30-1, Brandschutztürelement Schüko Firestp III

Kunststoff-Fensterelemente ( 3-fach Verglasung /  $U_w$ -Wert:  $0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$  ) für das gesamte Gebäude.

Alle Fenster werden mit Elektrisch betriebenen Gitterstoren als Sonnenschutz versehen.

### **Maler-außen:**

Fassade mit WDVS ( Polystyrol-Hartschaum 200 mm )  $\lambda$   $0,035 \text{ W/mK}$  dämmen.

Armierungsputz und Fassadenanstrich. Aluminium Fensterbänke im Außenbereich.

### **Trockenbau:**

Decken und Dachschrägen dämmen und mit Gipskartonplatten verkleiden.

Abgehängte Schallschutzdecken im gesamten Bereich.

Vorwandinstallationen lt. Entwurf vom 4.5.2018 herstellen.

### **Tischlerarbeiten:**

Kunststoffbelegte Röhrenspan-Türen mit Fingerklemmschutz.

Holzinnenfensterbänke in vorhandene Fensterlaibungen.

Verglasungswände lt. Entwurf vom 4.5.2018

WC-Trennwände oder Schamwände lt. Entwurf

### **Estrich:**

Ca.  $340 \text{ m}^2$  Heizestrich über Fußbodenheizung.

# STEPHAN LEIWE

ARCHITEKTUR GmbH

## **Innenputz:**

Mauerwerkswände mit Kalk-Zementputz oder Gipsputz versehen.

## **Bodenbeläge:**

Spachtelausgleich der Estrichflächen und Fugen vergießen.  
PVC- Planken in allen nicht gefliesten Räumen.

## **Fliesen:**

Wandfliesen für Bad und WC, Format 30/60 cm, o. vergl.  
Für Sanitärräume, Materialpreis der Fliesen 30,00 €/m<sup>2</sup> (netto)  
Bodenplatten " Bewertungsguppe der Rutschgefahr R10"  
Für Sanitärräume, Materialpreis der Fliesen 30,00 €/m<sup>2</sup> (netto)  
Alle Kanten mit Jollyschienen aus Aluminium in weiß versehen.

## **Tapeten u. Anstrich:**

Alle Wände sind mit Glasfasergewebe tapeziert und mit einem Seiden-Latex Anstrich versehen.

## **Aufzugsanlage**

Größe ca. 2 x 2m, Höhe ca. 8m , über zwei Etagen mit zwei Eingängen, inkl. Über –und Unterfahrt

## **Elektro und Sanitär:**

Installationen nach Angebot des Fachingenieurbüros Rutenkröger.

Melle den 26.06.2018

-----  
der Architekt

Seite 3 von 3

# STEPHAN LEIWE

ARCHITEKTUR GmbH

**STEPHAN LEIWE ARCHITEKTUR GmbH**  
Haferstraße 41 | 49324 Melle  
Tel. 054 22 / 96 25 20 | Fax 054 22 / 96 25 220  
architekt@leiwe.de | www.leiwe.de

Geschäftsführer:  
Stephan Leiwe, Dipl.-Ing, Architekt, BDA  
Prokurist:  
Thorsten Peschke, Dipl.-Ing, Architekt

HRB 209658  
Amtsgericht Osnabrück  
Steuer-Nr.: 65/200/56395  
USt.-IdNr. DE 299 843 223

Kreissparkasse Melle IBAN: DE 71 2655 2286 0161 1616 25