

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistungs-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
	Kostenplanung lt. Vorlage 2019/0016		1.690.000,00 €						
	Anbau - Kostengruppe 100 Grundstück								0,00 €
	Nachbargrundstück für Bauzeit als Baustelleneinrichtung pachten, einschl herrichten		15.000,00 €	7.000,00 €					7.000,00 €
									0,00 €
	Anbau - Kostengruppe 200 Vorbereitende Maßnahmen								0,00 €
	Herrichten der Geländeroberfläche		10.000,00 €	10.000,00 €					10.000,00 €
	Öffentliche Erschließung		5.000,00 €	5.000,00 €					5.000,00 €
	Nichtöffentliche Erschließung		5.000,00 €	5.000,00 €					5.000,00 €
									0,00 €
	Anbau - 300 + 400 Kostengliederung								0,00 €
	KG 300 / Angaben Büro Leiwe		725.000,00 €	793.228,16 €					793.228,16 €
	KG 410-430 / Angaben Büro ICB (HLS)		150.000,00 €	169.035,00 €					169.035,00 €
	ab KG 440 / Angaben Büro Rutenkröger (Elektro)		125.000,00 €	126.248,89 €					126.248,89 €
									0,00 €
	Anbau - 500 Außenanlagen								0,00 €
	Keine Neugestaltung der Außenanlagen, lediglich anarbeiten an Neubau (7,5% der Bauwerkskosten)		75.000,00 €	75.000,00 €					75.000,00 €
	Einfriedung / Zaun		10.000,00 €	10.000,00 €					10.000,00 €
									0,00 €
	Sanierung Bestand & Brandschutz								0,00 €
	KG 300 / Angaben Büro Leiwe		400.000,00 €	345.117,30 €					345.117,30 €
	KG 410-430 / Angaben Büro ICB (HLS)		20.000,00 €	10.500,00 €					10.500,00 €
	ab KG 440 / Angaben Büro Rutenkröger (Elektro)		100.000,00 €	109.275,32 €					109.275,32 €
	Brandschutz -> ab Kostenberechnung in Baukosten Bestand enthalten		50.000,00 €						0,00 €
									0,00 €
			1.690.000,00 €	1.665.404,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.665.404,67 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Leistungs-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
	Kostenplanung lt. Vorlage 2019/0016		421.330,00 €						
	Kostengruppe 700 - Baunebenkosten								
VE 700	Projektsteuerung inkl. Projektleitung	assmann münster GmbH		159.742,61 €	159.742,61 €	0,00 €	159.742,61 €	31.795,17 €	159.742,61 €
VE 710	Objektplanung	Stephan Leiwe Architektur GmbH		191.302,54 €	191.302,54 €	0,00 €	191.302,54 €	30.993,40 €	191.302,54 €
VE 715	TGA Planung	Ingenieurbüro Rutenkröger		81.145,71 €	81.145,71 €	0,00 €	81.145,71 €	0,00 €	81.145,71 €
VE 740	Brandschutzsachverständiger	Hageböling Architekten + Ingenieure Ingenieurbüro für Brandschutz		5.140,80 €	5.140,80 €	3.129,70 €	8.270,50 €	0,00 €	8.270,50 €
VE 750	Fachplanung Schall- und Wärmeschutz, EnEv - Thermische Bauphysik / Wärmeschutz	assmann münster GmbH		9.353,40 €	9.353,40 €	0,00 €	9.353,40 €	0,00 €	9.353,40 €
VE 760	Vermessung (Einfacher Lageplan & Gebäudevermessung)	Vermessungsbüro Streif		2.665,60 €	2.665,60 €	10,40 €	2.676,00 €	0,00 €	2.676,00 €
VE 765	Bodengutachten	Ingenieurgesellschaft Gey & John GbR - wo ist die Beauftragung		1.633,57 €	1.633,57 €	0,00 €	1.633,57 €	1.566,52 € SR	1.566,52 €
VE 770	SiGeKo (assmann VE 745)	Ingenieurgesellschaft für Arbeits- und Umweltschutz bR Pelzer + Rutzen		2.391,90 €	2.391,90 €	0,00 €	2.391,90 €	0,00 €	2.391,90 €
VE 780	Tragwerksplanung	assmann münster GmbH		79.936,50 €	79.936,50 €	0,00 €	79.936,50 €	0,00 €	79.936,50 €
VE 795	Baugenehmigung			10.000,00 €	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €	0,00 €	10.000,00 €
VE 790	Sonstige Baunebenkosten - Schadstoffuntersuchung	Sack + Temme GbR		2.088,45 €	2.088,45 €	0,00 €	2.088,45 €	0,00 €	2.088,45 €
VE 790a	Sonstige Baunebenkosten - Antrag auf Luftbildauswertung	Kampfmittelbeseitigungsdienst		181,48 €	181,48 €	0,00 €	181,48 €	181,48 € SR	181,48 €
VE 790e	Sonstige Baunebenkosten - Versicherungen	Versicherungen		2.498,11 €	2.498,11 €	0,00 €	2.498,11 €	0,00 €	2.498,11 €
									0,00 €
			421.330,00 €	548.080,67 €	548.080,67 €	3.140,10 €	551.220,77 €	64.536,57 €	551.153,72 €

Gesamtkostenstand

	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-600, 800	1.690.000,00 €	1.665.404,67 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.665.404,67 €
Kostengruppe 700	421.330,00 €	548.080,67 €	548.080,67 €	3.140,10 €	551.220,77 €	64.536,57 €	551.153,72 €
Sicherheit rund 10% -> ab Kostenberechnung nur noch auf KG ohne 700	211.133,00 €	166.540,47 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	166.540,47 €
	2.322.463,00 €	2.380.025,81 €	548.080,67 €	3.140,10 €	551.220,77 €	64.536,57 €	2.383.098,86 €

Finanzierung

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	Haushaltsjahr 2018	Haushaltsjahr 2019	Haushaltsjahr 2020	Haushaltsjahr 2021	Gesambudget
HH Ansatz I40018-P03	150.000,00 €	600.000,00 €	1.100.000,00 €	320.000,00 €	2.170.000,00 €
Förderung Rat-Mittel				180.000,00 €	180.000,00 €
					0,00 €
					0,00 €
	150.000,00 €	600.000,00 €	1.100.000,00 €	500.000,00 €	2.350.000,00 €
Finanzierungslücke					(€33.098,86)

Erläuterung: Einsparmöglichkeiten durch Reduzierung des Sanierungsvolumens (Streichung einzelner Maßnahmen) sind zu ermitteln.