Feuerwehrhaus Wellingholzhausen

Gegenüberstellung der Kostenschätzung zur Machbarkeitsstudie und der Kostenberechnung

Stand: 09.09.2019

KG	Bezeichnung	Kostenrahmenschätzung Machbarkeitsstudie (Juli 2018)	Kostenberechnung (Stand 24.07.2019), inkl. Mehr-/Minderkosten (Stand 29.08.2019)	Differenz	Anmerkungen
KG 100	**Grundstück**	**0,00 €**	**0,00 €**		
KG 120	Grundstückskosten				kein Ansatz - nicht Bestandteil des Baubudgets
KG 200	**Herrichten und Erschließen**	**8.760,00 €**	**115.915,00 €**	**107.155,00 €**	
KG 211	Herrichten	8.760,00 €	97.916,00 €	89.156,00 €	Bodenaustausch/Stabilisierung im bereich der befestigten Flächen notwendig gemäß Bodengutachten welches zur Machbarkeitsstudie nicht vorlag.
KG 220	Öffentliche Erschließung		10.000,00 €		kein Ansatz in der Machbarkeitsstudie, da die Kosten nicht bekannt waren. In der Kostenberechnung wurden lediglich Annahmen getroffen
KG 230	Nichtöffentliche Erschließung		8.000,00 €		
KG 300	**Baukonstruktion gesamt**	**898.811,33 €**	**960.092,54 €**	**61.281,21 €**	
KG 310	Baugrube	26.873,70 €	79.775,00 €	52.901,30 €	Mehrkosten im Bereich der Baugrube aufgrund der Bodenverbesserung und der vergrößerung des Gebäudes, da alles auf einer Ebene angeordnet wird.
KG 320	Gründung	109.257,66 €	103.179,56 €	-6.078,10 €	
KG 330	Außenwände	259.961,70 €	468.649,44 €	208.687,74 €	
KG 340	Innenwände	126.644,70 €	68.508,97 €	-58.135,73 €	
KG 350	Decken	154.455,95 €	115.662,30 €	-38.793,65 €	
KG 360	Dächer	156.779,96 €	65.749,34 €	-91.030,62 €	
KG 370	Baukonstruktive Einbauten	5.400,00 €	20.894,44 €	15.494,44 €	
KG 390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktion	59.437,66 €	37.673,49 €	-21.764,17 €	
KG 400	**Bauwerk - Technische Anlagen**	**300.271,50 €**	**290.446,00 €**	**-9.825,50 €**	
KG 410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	54.395,00 €	64.436,00 €	10.041,00 €	Grundlage Machbarkeitsstudie: Annahme Kostenkennwert über m². Das Bodengutachten lag zum Zeitpunkt der Machbarkeitsstudie noch nicht vor. Ein Teil der Kosten aus der KG 520 ist in der KB in der KG 200 enthalten. Mehrkosten aufgrund der Vorgaben durch den LBP. In der Machbarkeitsstudie wurden die Kosten für die Kompensationsfläche nicht berücksichtig, da diese zu dem Zeitpunkt noch nicht bekannt war.
KG 420	Wärmeversorgungsanlagen	42.527,00 €	71.881,00 €	29.354,00 €	
KG 430	Lufttechnische Anlagen	30.659,00 €	47.556,00 €	16.897,00 €	
KG 440	Starkstromanlagen	74.175,00 €	82.994,00 €	8.819,00 €	
KG 450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	26.703,00 €	18.579,00 €	-8.124,00 €	
KG 460	Förderanlagen	10.000,00 €	1.500,00 €	-8.500,00 €	
KG 470	Nutzungsspezifische Anlagen	29.670,00 €	3.500,00 €	-26.170,00 €	
KG 480	Gebäudeautomation	29.670,00 €	0,00 €	-29.670,00 €	
KG 490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2.472,50 €	0,00 €	-2.472,50 €	
KG 500	**Außenanlagen**	**374.735,00 €**	**315.733,40 €**	**-59.001,60 €**	
KG 510	Geländeflächen	8.760,00 €	0,00 €	-8.760,00 €	Grundlage Machbarkeitsstudie: Annahme Kostenkennwert BKI 2018. MSR-Technik in KB in den 410-450 enthalten.
KG 520	Befestigte Flächen	246.550,00 €	137.081,00 €	-109.469,00 €	
KG 530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	103.500,00 €	91.800,00 €	-11.700,00 €	
KG 540	Technische Anlagen in Außenanlagen	0,00 €	24.774,00 €	24.774,00 €	
KG 541	Abwasseranlagen, außen	0,00 €	3.800,00 €	3.800,00 €	
KG 542	Wasseranlagen, außen	0,00 €	3.300,00 €	3.300,00 €	
KG 546	Starkstromanalagen, außen	0,00 €	14.174,00 €	14.174,00 €	
KG 549	sonstige technische Anlagen, außen	0,00 €	3.500,00 €	3.500,00 €	
KG 550	Eibauten in Außenanlagen	2.250,00 €	0,00 €	-2.250,00 €	
KG 570	Pflanz- und Saatflächen	13.675,00 €	268.760,00 €	255.085,00 €	
KG 570	Weitere Kompenationsmaßnahmen	0,00 €	21.008,40 €	21.008,40 €	
KG 590	Sonstige Außenanalgen	0,00 €	13.200,00 €	13.200,00 €	
Zwischensumme		**1.582.577,83 €**	**1.682.186,94 €**	**99.609,11 €**	
KG 600	**Ausstattung und Kunstwerke**	**0,00 €**	**0,00 €**	**0,00 €**	
KG 610	Ausstattung	0,00 €	0,00 €	0,00 €	kein Ansatz - nicht Bestandteil des Baubudgets
KG 700	**Baunebenkosten**	**574.589,68 €**	**576.000,00 €**	**1.410,32 €**	
KG 700	Architekten- und Ingenieurleistungen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	In der Machbarkeitsstudie wurde ein prozentualer Ansatz angenommen.
Gesamtsumme netto		2.157.167,51 €	2.258.186,94 €	101.019,43 €	
Gesamtsumme brutto		**2.567.029,34 €**	**2.687.242,46 €**	**120.213,12 €**	
Sicherheit		**128.351,47 €**	**134.362,12 €**		
Gesamtsumme brutto		**2.700.000,00 €**	**2.821.604,58 €**	**121.604,58 €**	

Hinweise:

> Kostenrahmenschätzung Machbarkeitsstudie: Kostenstand Jui 2018

> Kosten im Zusammenhang mit Kampfmittelbeseitigung, belasteter Baugrund, Ausstattung, Grundstückskosten, Umzugskosten, Interiemslösungen, Eigenleistungen Nutzer, DGNB- oder vergleichbaren Zertifizierungen sind nicht Bestandteil der Kostenberechnung