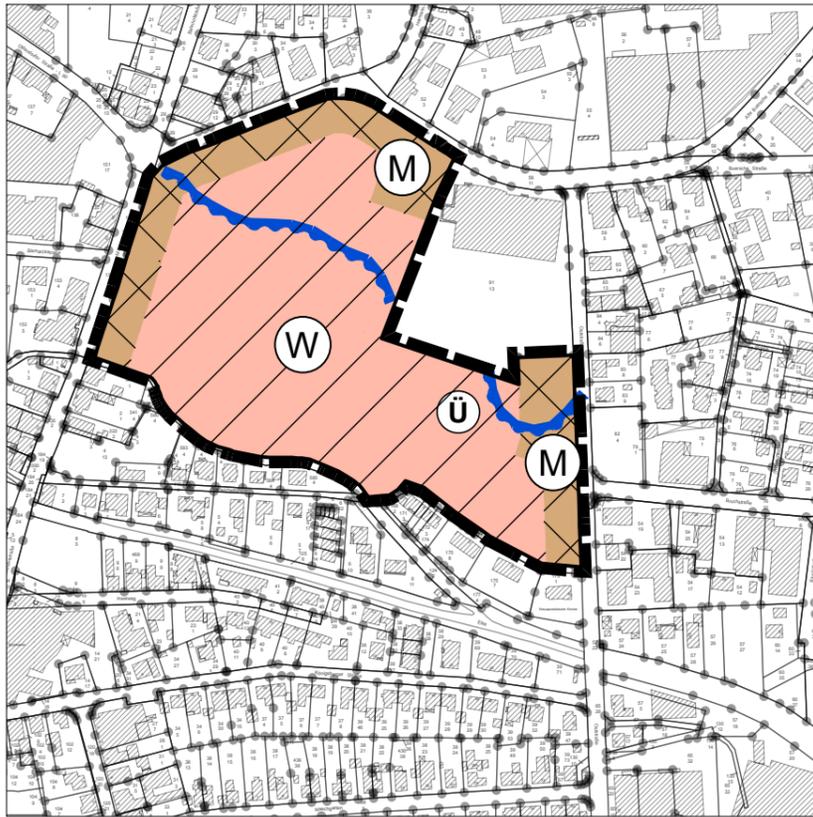


# 13. Flächennutzungsplan-Änderung



## Zeichnerische Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung des Flächennutzungsplans
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (HQ<sub>Extrem</sub>)
- Parkplatz
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Melle, den ..... (Bürgermeister)

### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange

Die Öffentlichkeit ist am 27.09.2018 frühzeitig und öffentlich über die Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden. Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.10.2018 über die Planung gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Melle, den ..... (Bürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans und der zugehörigen Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans und die zugehörige Begründung haben vom ..... bis einschließlich ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Melle, den ..... (Bürgermeister)

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

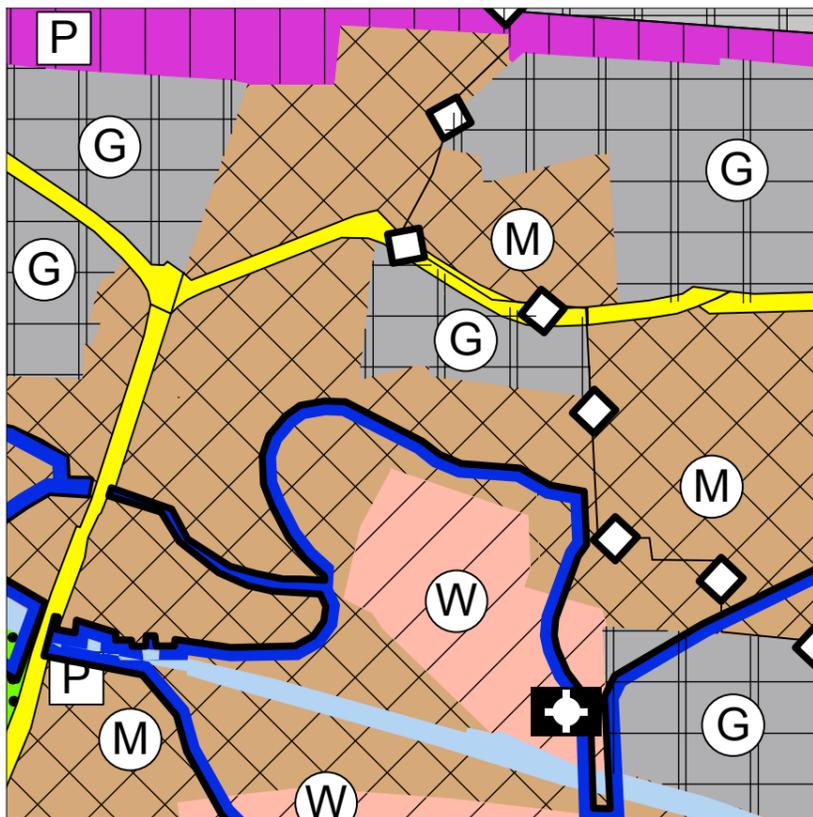
Melle, den ..... (Bürgermeister)

### Genehmigung

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.:.....) vom ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den ..... (Landkreis Osnabrück)

## Wirksamer Flächennutzungsplan



## Bekanntmachung

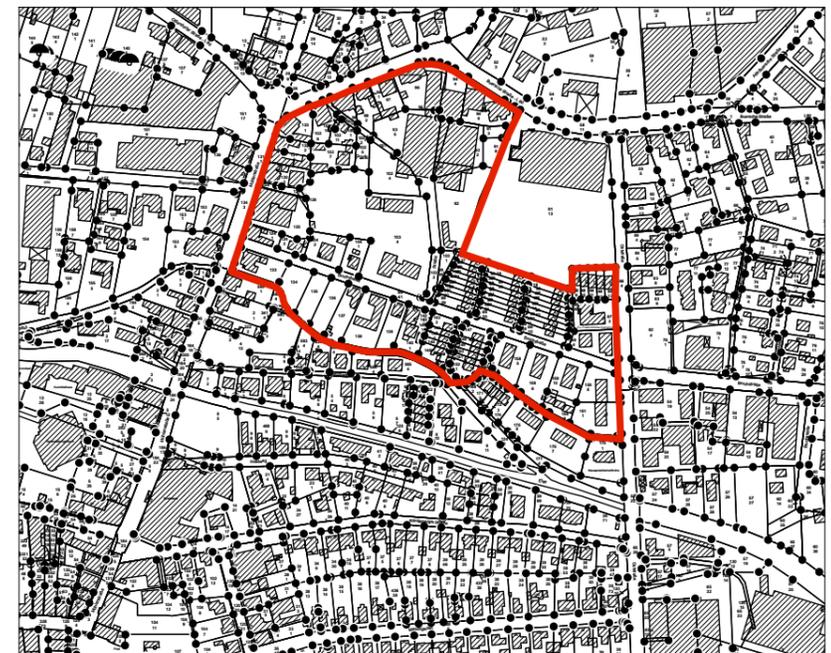
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am ..... wirksam geworden.

Melle, den ..... (Bürgermeister)

## Verletzung der Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Melle, den ..... (Bürgermeister)



Übersichtsplan

Maßstab 1 : 10.000

## 13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS DER STADT MELLE (Ausschnitt: "Neue Mitte Nord")

für das Gebiet nördlich des Bleichwegs und der Suerburgstraße, westlich der Oststraße, südlich der Buersche Straße, und östlich der Mühlenstraße

Datum: 6. November 2019

Verfahrensstand: Entwurf

Planungsbüro: LAUHOFF ARCHITEKTEN

Carl-Busch-Str. 23  
49026 Melle  
T +49 54 22 6593-40  
F +49 54 22 6593-39  
info@lauhoff-architekten.de

in Kooperation mit:

Evers & Küssner | Stadtplaner  
Ferdinand-Bell-Str. 7b | 20099 Hamburg