



Bedingungen

- Die **Kosten** für die Erstellung des neuen Bebauungsplans und Umweltberichts werden vom Eigentümer **vollständig übernommen**.
- Die externen Ausgleichsflächen sind durch den Eigentümer auf **eigene Kosten** durch eine **Eintragung im Grundbuch** oder **Übertragung des Eigentums an die Stadt Melle** für den Nutzungszweck „Kompensation“ vor Abschluss des Bebauungsplanverfahrens dauerhaft zu sichern.
- Vor Satzungsbeschluss sind entsprechende vertragliche Regelungen zwischen Stadt Melle und dem Eigentümer verbindlich zu vereinbaren.