

Beschlussübersicht

über die 20. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
27.11.2019,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/022/2019
Öffentliche Sitzung: 18:00 Uhr bis 20:47 Uhr

**TOP 7 13. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Melle im Bereich "Neue Mitte Nord", Melle-Mitte - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2019/0334**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11

Beschlussvorschlag

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Die ursprünglich als 12. Änderung des Flächennutzungsplans vorgesehene Änderung im Bereich „Neue Mitte Nord“ wird als 13. Änderung des Flächennutzungsplans weitergeführt.

**TOP 8 Bebauungsplan "Neue Mitte Nord", Melle-Mitte - Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 01/2019/0333**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11

Beschlussvorschlag

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

**TOP 9 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kosakenallee - 2. vereinfachte Änderung"
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 2019/0133**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 11

Beschlussvorschlag

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 10 Bebauungsplan "Fredemanns Hof - 1. Änderung", Melle-Neuenkirchen
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Beschluss über den städtebaulichen Vertrag
Vorlage: 01/2019/0294**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 2 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die Abwägungen gemäß §§ 3 Abs. 1, 2; Abs. 1, 2; 4a Abs. 3 werden wie in den Anlagen dargestellt beschlossen.

Der Bebauungsplan „Fredemanns Hof – 1. Änderung“ wird als Satzung beschlossen.

Der städtebauliche Vertrag wird beschlossen.

**TOP 11 Bebauungsplan "Wohnpark Groenen Feld - 1. Änderung", Melle-Buer
Beschluss über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der
Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs.1
und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2019/0324**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 8 Nein 3

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauG wird durchgeführt.

**TOP 12 Anträge der UWG-Fraktion und der SPD-Fraktion zur nachhaltigen und
ökologisch positiven Entwicklung des geplanten Gewerbegebiets
"südlich Gesmolder Straße" und der aktuellen und zukünftigen
Gewerbeflächenentwicklung in Melle
Vorlage: 01/2019/0373**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 1

Beschlussvorschlag

Aktuelle und zukünftige Gewerbegebietsentwicklungen sind sowohl bei Neuplanungen wie auch bei Erweiterungen auf Aspekte der Nachhaltigkeit auszurichten. Ziel ist es, durch eine nachhaltige Planung eine Balance zwischen ökologischem, ökonomischem und sozialem Nutzen für Gewerbeflächen zu entwickeln und daraus ein innovatives Konzept zur Gewerbeflächenentwicklung abzuleiten. Dabei ist die Zusammenarbeit mit externen Partnern zu suchen, z.B. mit der Deutschen Stiftung Umwelt (DBU).