

Beschlussvorlage 01/2019/0399

Amt / Fachbereich	Datum
Bauamt	19.12.2019

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
Ortsrat Oldendorf	30.01.2020		Ö
Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung	05.02.2020		Ö
Verwaltungsausschuss	18.02.2020		N

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

19. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Oldendorfer Heide - Westliche Erweiterung", Melle-Oldendorf - Aufstellungsbeschluss

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Oldendorfer Heide – Westliche Erweiterung“ in Melle-Oldendorf wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Strategisches Ziel	5
Handlungsschwerpunkt(e)	5.3, 5.4
Ergebnisse, Wirkung <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Schaffen von zusätzlichen Gewerbeflächen / Erweiterung eines bestehenden Gewerbegebiets
Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Schaffung von Planungsrecht durch die Änderung des Flächennutzungsplans
Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Personalkosten, Übernahme der Planungs- und Untersuchungskosten durch den Vorhabenträger

Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage

Im Bereich des Gewerbegebiets Oldendorfer Heide gibt es aktuell Erweiterungsabsichten eines angrenzenden Unternehmens. Die Flächen im Geltungsbereich befinden sich ausschließlich im Eigentum des Unternehmers. Gespräche mit dem Eigentümer lassen eine zeitnahe Umsetzung der gewerblichen Weiterentwicklung nach Abschluss des Bebauungsplanverfahrens erwarten. Ziel der Planung ist, das Gewerbegebiet insgesamt in Richtung Westen zu erweitern und bestehende Infrastrukturen zu nutzen.

Der Geltungsbereich liegt westlich des Bebauungsplans „Oldendorfer Heide – Neufassung“, östlich der Bahnlinie und südlich der Straße Gelbe Riede. Er umfasst die Flurstücke 26/1 (teilweise), 37/1, 38/1, 39/1, 44/1, 47/1, 51/1, 37/2, 39/2 (teilweise), 44/2, 48/2, 48/3, 46/4, 135/38, 136/42, 214/49, 156/104 und 220/159 mit einer Gesamtfläche von ca. 6,3 ha und ist den Anlagen zu entnehmen.

Alle Untersuchungen zu den relevanten Themen, wie z.B. Schallschutz, Verkehr, Entwässerung, Umweltbelange etc. werden im parallel zu erarbeitenden Bauleitplanverfahren „Oldendorfer Heide – Westliche Erweiterung“ erbracht.

Derzeit wird die Fläche für die Landwirtschaft genutzt. Der Flächennutzungsplan der Stadt Melle stellt den Bereich als Außenbereich dar. Die Änderung des Flächennutzungsplans und die Aufstellung des Bebauungsplans sind im Parallelverfahren durchzuführen.

Stellungnahme Amt für Finanzen und Liegenschaften

Budgetauswirkungen für den laufenden Haushalt:

Betroffene (s) Produkt(e):	
HSP 5.3	Standortprofil "Wirtschaft, Gewerbe und Arbeit" entwickeln (Z 4, 5)
HSP 5.4	Neue Gewerbeflächen, Vorrats- und Tauschflächen akquirieren (Z 5, 6)
Z 5	Die Leistungsfähigkeit des städtischen Haushaltes und die Vorteile des Wirtschaftsstandortes Melle zwischen den Zentren Osnabrück, Bielefeld und Herford werden verfestigt und dauerhaft gesichert
Ordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Außerordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Finanzhaushalt:	-
Bemerkungen/Auswirkungen Folgejahre:	-