

## Beschlussvorlage 01/2020/0004

Amt / Fachbereich	Datum
Bauamt	14.01.2020

Beratungsfolge	voraussichtlicher Sitzungstermin	TOP	Status
<b>Ausschuss für Planen und Stadtentwicklung</b>	<b>05.02.2020</b>		<b>Ö</b>
<b>Verwaltungsausschuss</b>	<b>18.02.2020</b>		<b>N</b>

Beteiligung folgender Ämter / Fachbereiche

### **Bebauungsplan "Ortskern Riemsloh - 2. Änderung", Melle-Riemsloh Bestätigung des Satzungsbeschlusses**

#### **Beschlussvorschlag**

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Ortskern Riemsloh - 2. Änderung" aus dem Jahr 2007 wird bestätigt.

<b>Strategisches Ziel</b>	2, 4
<b>Handlungsschwerpunkt(e)</b>	2.2, 4.3
<b>Ergebnisse, Wirkung</b> <i>(Was wollen wir erreichen?)</i>	Nachverdichtung der bestehenden Wohnsiedlung
<b>Leistungen, Prozess, angestrebtes Ergebnis</b> <i>(Was müssen wir dafür tun?)</i>	Änderung des verbindlichen Bebauungsplans
<b>Ressourceneinsatz, einschl. Folgekostenbetrachtung und Personalressourcen</b> <i>(Was müssen wir einsetzen?)</i>	Personalkosten, Kosten im Rahmen des Bauleitplanverfahren

## **Stellungnahme zur Sach- und Rechtslage**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich südlich des Riemsloher Friedhofs, nördlich und westlich des „Friedhofswegs“ und östlich der „St.-Annener-Straße“. Er erfasst den südlichen Teil des Flurstücks 174/39, Flur 2, Gemarkung Döhren, und ist in der Planzeichnung dargestellt. Der Geltungsbereich umfasst ca. 3.900 m<sup>2</sup>.

Die Änderung des Bebauungsplanes sieht die Ausweisung der Fläche als allgemeines Wohngebiet mit einer GRZ und GFZ von 0,4 in Anlehnung an die Umgebung vor. Im östlichen Teil ist zudem die Anlage öffentlicher Parkplätze geplant, um der steigenden Anzahl an PKW im Wohngebiet entgegen zu kommen.

Der Bebauungsplan „Ortskern Riemsloh - 2. Änderung“ ist bereits am 20.09.2007 durch den Rat der Stadt Melle als Satzung beschlossen worden, jedoch konnte er aufgrund der fehlenden Verfügbarkeit des Grundstückes nicht bekannt gemacht werden.

Da das Grundstück der Stadt Melle seit Anfang des Jahres 2020 zur Verfügung steht, soll der Bebauungsplan nun in Kraft treten. Hierzu soll der bereits gefasste Satzungsbeschluss nochmals vorgelegt und durch die politischen Gremien der Stadt Melle bestätigt werden.

## Stellungnahme Amt für Finanzen und Liegenschaften

Budgetauswirkungen für den laufenden Haushalt:

Betroffene (s) Produkt(e):	
511-02	Dorferneuerung
HSP 2.2	Wohnraum orientiert am Wohnraumversorgungskonzept schaffen (Z 2, 6)
HSP 4.3	Ressourcenschonende Bestands- und Baulandentwicklung in allen Stadtteilen unter Priorisierung der Innenentwicklung (Z 4, 5, 6)
Z 2	Wir gestalten den demografischen und gesellschaftlichen Wandel
Z 4	Orientierung einer ganzheitlichen Stadtentwicklung an den gesellschaftlichen Bedürfnissen sowie ökonomischen und ökologischen Belangen
Ordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Außerordentlicher Ergebnishaushalt:	-
Finanzhaushalt:	-
Bemerkungen/Auswirkungen Folgejahre:	-