



CDU / FDP Gruppe im Ortsrat Buer

Vorsitzende:

Sabine Wehrmann

Bergfeld 11

49328 Melle-Buer

Sabine Wehrmann, Bergfeld 11, 49328 Melle

An den Ortsrat Buer

Melle, den 26.02.2020

Antrag: Baugebiet "Blanke Mühle 2.0"

Die Nachfrage nach neuem Wohnraum ist in Buer ungebrochen hoch. Mit Abschluss der Erschließungsarbeiten, des von der Wohnungsbau Melle (WBG) ausgewiesenen Baugebietes "Blanke Mühle" in Buer, sind die ersten Betonsohlen für Einfamilienhäuser bereits gegossen. Nun muss das Baugebiet "Blanke Mühle 2.0" in Buer unmittelbar aufgelegt werden. In den kommenden Monaten werden viele Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und auch Mehrfamilienhäuser vor den Toren des Stadtteils entstehen. Aufgrund der großen Nachfrage ist festzuhalten, dass alle Grundstücke einen Interessenten gefunden haben und schon bald verbindlich verkauft sind. Bemerkenswert ist auch das große Interesse regionaler Investoren zur Schaffung bezahlbaren Wohnraums. Hiervon können sowohl junge Familien profitieren, wie auch das klassische Rentnerehepaar auf der Suche nach barrierefreiem Wohnraum. Zweifelsohne ein Gewinn für Buer. Aufgrund des anhaltenden Zinsniveaus und auch der Branchen Kennzahlen wird auch in den kommenden Jahren die Nachfrage an Wohnraum für Melle und auch für den Stadtteil Buer ungebrochen sein. Daher sollte der Ortsrat Buer den Beginn eines neuen Bauabschnittes "Blanke Mühle 2.0" in Buer beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Ortsrat Buer fordert die Stadt Melle auf ein notwendiges Bebauungsplanverfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans in dem erweiterten Bereich des bestehenden Baugebietes "Blanke Mühle" einzuleiten. Eine entsprechende Kompensation durch den Eingriff in den landwirtschaftlichen Naturraum möge ortsnahe erfolgen. Die Berücksichtigung eines tragfähigen Entwässerungskonzeptes zur Entlastung des Ortskerns soll erfolgen. Zur Abgrenzung, der später wohnwirtschaftlich genutzten Flächen, zum Nordring soll ein Schallschutz, durch zum Beispiel Verwallungen, Berücksichtigung finden.

gez. Sabine Wehrmann
(Vorsitzende)