

Beschlussübersicht

über die 22. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
11.03.2020,
Sitzungssaal des Stadthauses, Schürenkamp 16, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/024/2020
Öffentliche Sitzung: 18:00 Uhr bis 20:49 Uhr
Nicht öffentliche Sitzung: 20:50 Uhr bis 21:00 Uhr

Öffentlicher Teil

TOP 6 **13. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "Neue Mitte Nord",
Melle-Mitte
Beschluss über die Abwägung
Feststellungsbeschluss
Vorlage: 01/2020/0038**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1,2 und § 4 Abs. 1, 2 BauGB wird, wie in den Anlagen dargestellt, beschlossen.

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Neue Mitte Nord“ wird festgestellt.

TOP 7 **Bebauungsplan "Neue Mitte Nord", Melle-Mitte
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2020/0037**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Abwägung gemäß § 3 Abs. 1, 2 und § 4 Abs. 1, 2 BauGB wird, wie in den Anlagen dargestellt, beschlossen.

Der Bebauungsplan „Neue Mitte Nord“ wird als Satzung beschlossen.

TOP 8 14. Änderung des Flächennutzungsplans im Bereich "südlich Gesmolder Straße", Melle-Mitte
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2020/0040

Abstimmung: mit Ergänzung einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Der Ausschuss empfiehlt die Beratung des Verfahrens im Rat der Stadt Melle.

TOP 9 Bebauungsplan "Gewerbegebiet südlich Gesmolder Straße", Melle-Mitte
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2020/0039

Abstimmung: mit Ergänzung einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.

Der Ausschuss empfiehlt die Beratung des Verfahrens im Rat der Stadt Melle.

TOP 10 17. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich "Gewerbegebiet Spartherm - Erweiterung", Melle-Mitte - Aufstellungsbeschluss
Vorlage: 2019/0139/1

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

Beschlussvorlage

Die Aufstellung zur Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Melle im Bereich „Gewerbegebiet Spartherm – Erweiterung“ in Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 11 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Gewerbegebiet Spartherm - Erweiterung", Melle-Mitte - Einleitungsbeschluss
Vorlage: 2019/0138/1**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Gewerbegebiet Spartherm - Erweiterung“, in Melle-Mitte wird beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 12 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Kosakenallee - 2. vereinfachte Änderung", Melle-Mitte
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Beschluss des Durchführungsvertrages
Vorlage: 01/2020/0041**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 2; 4 Abs. 2 BauGB wird, wie in den Anlagen dargestellt, beschlossen.
Der vorhabenbezogene Bebauungsplan „Kosakenallee – 2. vereinfachte Änderung“ wird als Satzung beschlossen.

**TOP 13 Bebauungsplan "Engelgarten Neufassung - 3. Änderung". Melle-Mitte
Beschluss über die Abwägung
Satzungsbeschluss
Vorlage: 01/2020/0036**

Abstimmung: einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die Abwägung gemäß §§ 3 Abs. 2; 4 Abs. 2 BauGB wird, wie in den Anlagen dargestellt, beschlossen.
Der Bebauungsplan „Engelgarten Neufassung – 3. Änderung“ wird als Satzung beschlossen.