

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	grobe Kostenannahme	Kostenschätzung	Kostenberechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
	<b>Anbau</b>									
	<b>Kostengruppe 100+200 Grundstück, Herrichten u. Erschließen</b>									0,00 €
	Kauf Grundstück, ca. 2.500 m <sup>2</sup>		250.000,00 €							250.000,00 €
	Herrichten der Geländeoberfläche		15.000,00 €							15.000,00 €
	Öffentliche Erschließung		25.000,00 €							25.000,00 €
	Nichtöffentliche Erschließung		5.000,00 €							5.000,00 €
										0,00 €
	<b>Kostengruppe 300 + 400 Bauwerk + Techn. Anlagen</b>		2.300.000,00 €							2.300.000,00 €
	s. Bewertung der Kosten									0,00 €
										0,00 €
										0,00 €
	<b>Kostengruppe 500 - Außenanlagen</b>									0,00 €
	- Spielflächen inkl. Spielgeräte, ca. 1.300 m <sup>2</sup>		230.000,00 €							230.000,00 €
	- Parkplätze + Erschließung, ca. 400 m <sup>2</sup>		32.000,00 €							32.000,00 €
										0,00 €
										0,00 €
										0,00 €
										0,00 €
			2.857.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.857.000,00 €

Kostengruppe 700

A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K
Leistung-Nr.	Gewerk / Ausschreibung	Auftragnehmer	grobe Kostenannahme	grundl. Kostenschätzung	grundl. Kostenberechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
										0,00 €
										0,00 €
	<b>Kostengruppe 700 - Baunebenkosten</b>									
VE 700	Projektsteuerung inkl. Projektleitung		280.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	280.000,00 €
VE 710	Objektplanung		250.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	250.000,00 €
VE 720	TGA Planung		100.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	100.000,00 €
VE 730	Brandschutzsachverständiger		15.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.000,00 €
VE 740	Fachplanung Schall- und Wärmeschutz		10.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €
VE 745	Schadstoffuntersuchung Boden		10.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	10.000,00 €
VE 750	Vermessungsingenieur		3.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.000,00 €
VE 750a	Vermessungsingenieur - Bestandsaufnahme		1.500,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.500,00 €
VE 760	Außenanlagenplaner		40.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	40.000,00 €
VE 765	Bodengutachten		5.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
VE 770	SiGeKo		8.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	8.000,00 €
VE 780	Tragwerksplanung		80.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	80.000,00 €
VE 790	Baugenehmigung		25.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	25.000,00 €
VE 790a	Antrag auf Luftbildauswertung		200,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	200,00 €
VE 795	Versicherungen		5.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.000,00 €
	Sonstige Baunebenkosten		20.000,00 €			0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	20.000,00 €
			852.700,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	852.700,00 €

Alle Angaben brutto

**Gesamtkostenstand**

	grobe Kostenannahme	Kosten-schätzung	Kosten-berechnung	Auftragswert	Summe Nachträge	Auftragswert inkl. Nachträge	Zahlungen	echte /geschätzte Abrechnung
Kostengruppen 100-500	2.857.000,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.857.000,00 €
Kostengruppe 700	852.700,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	852.700,00 €
Sicherheit (10% der Kostengruppe 100-700)	370.970,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	370.970,00 €
	4.080.670,00 €	0,00 €		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	4.080.670,00 €

**Finanzierung**

Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets	Haushaltsjahr 2018	Haushaltsjahr 2019	Haushaltsjahr 2020	Haushaltsjahr 2021	Gesambudget
HH 2019+2020 / Investition Projekt P40019-002 An- und Ausbau KiTa					
RAT-Mittel					
	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>Finanzierungslücke</b>					<b>(€4.080.670,00)</b>

Bewertung der Kosten für den Anbau	Fläche	BKI *	Gesamtkosten
300 + 400 Bauwerk + Techn. Anlagen			
- NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277	<b>Fläche (NUF) [m<sup>2</sup>]</b>	<b>BKI 2019 (mittel)</b>	
Angabe Amt 40- Flächenbedarf 5-Gruppen Kita	955,00	2.700,00 €	2.578.500,00 €
- BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277	<b>Fläche (BGF) [m<sup>2</sup>]</b>	<b>BKI 2019 (mittel)</b>	
Angabe Amt 40- Flächenbedarf 5-Gruppen Kita	1.090,00	1.770,00 €	1.929.300,00 €
<b>Kosten auf Grund der aktuellen Planung</b>			
	Summe		0,00 €
	Mittelwert	NUF+BGF+Plane	2.253.900,00 €
	Mittelwert	gewählt	<b>2.300.000,00 €</b>

\* Die Werte sind der statistischen Kostenwerte für Gebäude vom Baukosteninformationszentrum entnommen (Erscheinungsjahr 2019)