Melle®
Die Stadt.

**Kostenübersicht**

# Umbau Jugendherberge in Kindertagesstätte

**Melle**

Stand: 20.04.2020

Alle Angaben brutto

Kostengruppen 100-600

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Leistung-Nr.** | **Gewerk / Ausschreibung** | **Auftragnehmer** | **grobe Kosten-annahme** | **Kostenschätzung** | **Kosten-berechnung** | **Auftragswert** | **Summe Nachträge** | **Auftragswert inkl. Nachträge** | **Zahlungen** | **echte /geschätzte Abrechnung** |
| | | | | | | | | | | |
| | **Umbau und Sanierung Bestand** | | | | | | | | | |
| | **Kostengruppe 100+200 Grundstück, Herrichten u. Erschließen** | | | | | | | | | |
| | Herrichten der Grundstücksfläche | | 165.000,00 € | | | | | | | 165.000,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | **Kostengruppe 300 + 400 Bauwerk + Techn. Anlagen** | | | | | | | | | 0,00 € |
| | KG 300 / Angaben Büro Beele | | 1.395.000,00 € | | | | | | | 1.395.000,00 € |
| | KG 400 / Angaben Büro Beele | | 640.000,00 € | | | | | | | 640.000,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | **Kostengruppe 500 - Außenanlagen** | | 230.000,00 € | | | | | | | 230.000,00 € |
| | - Neugestaltung der Außenanlagen | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | **Kostengruppe 600 - Ausstattung** | | | | | | | | | 0,00 € |
| | Ausstattung durch Amt 40 | | 0,00 € | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | 2.430.000,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2.430.000,00 € |

Kostengruppe 700

| A | B | C | D | E | F | G | H | I | J | K |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Leistung-Nr.** | **Gewerk / Ausschreibung** | **Auftragnehmer** | **grobe Kosten-annahme** | **grundl. Kostenschätzung** | **grundl. Kosten-berechnung** | **Auftragswert** | **Summe Nachträge** | **Auftragswert inkl. Nachträge** | **Zahlungen** | **echte /geschätzte Abrechnung** |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | | | | | | | | | | 0,00 € |
| | **Kostengruppe 700 - Baunebenkosten** | | | | | | | | | |
| VE 700 | Projektsteuerung inkl. Projektleitung | | *250.000,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 250.000,00 € |
| VE 710 | Objektplanung | | 255.500,00 € | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 255.500,00 € |
| VE 720 | TGA Planung | | 138.600,00 € | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 138.600,00 € |
| VE 725 | Kanalbefahrung | | *7.500,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 7.500,00 € |
| VE 730 | Brandschutzsachverständiger | | *15.000,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 15.000,00 € |
| VE 740 | Fachplanung Schall- und Wärmeschutz | | *10.000,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 10.000,00 € |
| VE 745 | Schadstoffuntersuchung | | *7.500,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 7.500,00 € |
| VE 750 | Vermessungsingenieur | | *5.000,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 5.000,00 € |
| VE 750a | Vermessungsingenieur - Bestandsaufnahme | | *2.000,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2.000,00 € |
| VE 760 | Außenanlagenplaner | | 35.000,00 € | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 35.000,00 € |
| VE 765 | Bodengutachten | | *4.000,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 4.000,00 € |
| VE 770 | SiGeKo | | 8.000,00 € | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 8.000,00 € |
| VE 780 | Tragwerksplanung | | 94.000,00 € | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 94.000,00 € |
| VE 790 | Baugenehmigung | | 15.000,00 € | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 15.000,00 € |
| VE 795 | Versicherungen | | *5.000,00 €* | | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 5.000,00 € |
| | | | | | | | | | | |
| | | | 852.100,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 852.100,00 € |

Alle Angaben brutto

## Gesamtkostenstand

| | grobe Kosten-annahme | Kosten-schätzung | Kosten-berechnung | Auftragswert | Summe Nachträge | Auftragswert inkl. Nachträge | Zahlungen | echte /geschätzte Abrechnung |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Kostengruppen 100-500 | 2.430.000,00 € | 0,00 € | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 2.430.000,00 € |
| Kostengruppe 700 | 852.100,00 € | 0,00 € | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 852.100,00 € |
| Sicherheit (10% der Kostengruppe 100-700) | 328.210,00 € | 0,00 € | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 328.210,00 € |
| | 3.610.310,00 € | 0,00 € | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 3.610.310,00 € |

## Finanzierung

| Zusammenstellung zur Verfügung stehender Budgets | Haushaltsjahr 2018 | Haushaltsjahr 2019 | Haushaltsjahr 2020 | Haushaltsjahr 2021 | Gesambudget |
|---|---|---|---|---|---|
| HH 2019+2020 / Investition Projekt P40019-002 An- und Ausbau KiTa | | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| RAT-Mittel | | | | 0,00 € | 0,00 € |
| | | | | | |
| | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| **Finanzierungslücke** | | | | | **(€3.610.310,00)** |

| **Bewertung der Kosten für den Anbau** | Fläche | BKI * | Gesamtkosten |
|---|---|---|---|
| 300 + 400 Bauwerk + Techn. Anlagen | | | |
| | | | |
| - NUF: Nutzungsfläche nach DIN 277 | **Fläche (NUF) [m²]** | **BKI 2019 (mittel)** | |
| Angabe Nutzflächenaufstellung vom 12.09.2019 Büro Beele | 1.167,25 | 1.040,00 € | 1.213.940,00 € |
| | | | |
| | | | |
| - BGF: Brutto-Grundfläche nach DIN 277 | **Fläche (BGF) [m²]** | **BKI 2019 (mittel)** | |
| Angabe Nutzflächenaufstellung vom 12.09.2019 Büro Beele | 1.250,00 | 720,00 € | 900.000,00 € |
| | | | |
| | | | |
| | **Kosten auf Grund der aktuellen Planung** | | |
| | Angaben Beele (300) | | 1.395.000,00 € |
| | Angaben Beele (400) | | 640.000,00 € |
| | | Summe Angabe Beele | 2.035.000,00 € |
| | | | |
| | Mittelwert | NUF+BGF+Plane | 1.382.980,00 € |
| | **Mittelwert** | **gewählt** | **1.400.000,00 €** |

* Die Werte sind der statistischen Kostenkenwerte für Gebäude vom Baukosteninformationszentrum entnommen (Erscheinungsjahr 2019)