

Beschlussübersicht

über die 17. Sitzung des Orsrates Melle-Mitte am Dienstag, den 23.06.2020,
Forum am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: ORME/021/2020
Öffentliche Sitzung: 19:30 Uhr bis 21:25 Uhr

TOP 6 Bebauungsplan "Hafermaschsiedlung", Melle-Mitte
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.
2 BauGB
Vorlage: 01/2020/0101

Abstimmung: mit Ergänzung einstimmig empfohlen

Beschluss:

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Die Zustimmung des Orsrates erfolgt unter der Bedingung, dass bis zum Satzungsbeschluss ein Umsetzungskonzept zur nachhaltigen Lösung der Problematiken Schmutzwasser und Regenwasser, insbesondere durch den Wieder-Anschluss an den Maschgraben (Poggengraben) und durch dessen Reprofilierung entsprechend der Empfehlung des Ingenieurbüros Bockermann & Fritze, sowie unter Berücksichtigung der Suche weiterer Fremdeinleitungen erstellt ist. Bis zum Satzungsbeschluss muss zudem eine verbindliche Terminierung der Umsetzung des Konzeptes vorliegen.

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden folgendermaßen ergänzt:

2.1. Nach Satz 2: *Flachdächer vom Haupt- oder Nebengebäuden, Anbauten, Garagen oder Nebenanlagen sind extensiv zu begrünen, Substratschicht mind. 12 cm.*

2.41 anfügen: *Stellplätze sind mit wasserdurchlässiger Oberflächenbefestigung anzulegen, Tragschicht ebenfalls wasserdurchlässig.*

2.4.5. *Pro 300 m² Grundstücksfläche ist ein Baum gemäß Pflanzliste A/B (C streichen) innerhalb eines Jahres nach Baufertigstellung zu pflanzen. Mindestens 16 cm Stammumfang in 1 m Höhe, zweimal verpflanzt.*

**TOP 7 Bebauungsplan "Südlich Oldendorfer Straße / westlich Weststraße" 1.
vorhabenbezogene Änderung, Melle-Mitte - Einleitungsbeschluss
Vorlage: 01/2020/0131**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

Beschluss:

Die Einleitung der 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans „Südlich Oldendorfer Straße / westlich Weststraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen

**TOP 8 Straßenbenennung im Stadtteil Melle-Mitte
Vorlage: 01/2019/0310**

Abstimmung: einstimmig beschlossen Ja 14 Enthaltung 1

Beschluss:

Im Geltungsbereich des neuen Bebauungsplanes „Neue Mitte Nord“ erhält die neue Planstraße folgende Bezeichnung:

Sperlingsweg