

Beschlussübersicht

über die 23. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den
01.07.2020,

Forum am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

Sitzungsnummer: PuS/026/2020

Öffentliche Sitzung: 19:00 Uhr bis 21:20 Uhr

Nicht öffentliche Sitzung: 21:20 Uhr bis 21:22 Uhr

**TOP 7 Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Thomas Philipps",
Melle-Oldendorf
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB
Vorlage: 01/2020/0132**

Abstimmung: mit Ergänzung einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

Beschlussvorschlag

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.
Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ochsenweg“ wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Thomas Philipps“ fortgeführt.

Ergänzung:

Neben einem Stoppschild an der Ausfahrt auf den Ochsenweg soll geprüft werden, ob mit einer Licht-Signal-Anlage auf die Gefahr für die Radfahrer aufmerksam gemacht werden kann.

**TOP 8 Bebauungsplan "Hafermaschsiedlung", Melle-Mitte
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2
BauGB
Vorlage: 01/2020/0101**

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen

Beschlussvorschlag

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Ergänzung:

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden folgendermaßen ergänzt:

2.1. Nach Satz 2: Flachdächer von Hauptgebäuden und Nebenanlagen nach den §§ 12 und 14 der BauNVO sind extensiv zu begrünen. Dabei sind Flachdächer von Hauptgebäuden mit einer Substratmächtigkeit von mindestens 12 cm extensiv zu begrünen.

2.41 anfügen: Stellplätze sind mit wasserdurchlässiger Oberflächenbefestigung anzulegen, Tragschicht ebenfalls wasserdurchlässig.

2.4.5. Pro 300 m² Grundstücksfläche ist ein Baum gemäß Pflanzliste A/B (C streichen) innerhalb eines Jahres nach Baufertigstellung zu pflanzen. Mindestens 16 cm Stammumfang in 1 m Höhe, zweimal verpflanzt.