

## Beschlussübersicht

über die 23. Sitzung des Ausschusses für Planen und Stadtentwicklung am Mittwoch, den  
01.07.2020,  
Forum am Kurpark, Mühlenstraße 39a, 49324 Melle

**Sitzungsnummer:** PuS/026/2020  
**Öffentliche Sitzung:** 19:00 Uhr bis 21:20 Uhr

**TOP 6      Bebauungsplan "Südlich Oldendorfer Straße / westlich Weststraße" 1.  
vorhabenbezogene Änderung, Melle-Mitte - Einleitungsbeschluss  
Vorlage: 01/2020/0131**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

### **Beschlussvorschlag**

Die Einleitung der 1. vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans „Südlich Oldendorfer Straße / westlich Weststraße“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB wird beschlossen. Der Einleitungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

**TOP 7      Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Erweiterung Thomas Philipps",  
Melle-Oldendorf  
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger  
öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB  
Vorlage: 01/2020/0132**

Abstimmung: mit Ergänzung einstimmig empfohlen Ja 10 Enthaltung 1

### **Beschlussvorschlag**

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und der Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB wird durchgeführt.  
Der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Ochsenweg“ wird als vorhabenbezogener Bebauungsplan „Erweiterung Thomas Philipps“ fortgeführt.

Ergänzung:

Neben einem Stoppschild an der Ausfahrt auf den Ochsenweg soll geprüft werden, ob mit einer Licht-Signal-Anlage auf die Gefahr für die Radfahrer aufmerksam gemacht werden kann.

**TOP 8      Bebauungsplan "Hafermaschsiedlung", Melle-Mitte  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.  
2 BauGB  
Vorlage: 01/2020/0101**

Abstimmung: mit Änderung einstimmig empfohlen

**Beschlussvorschlag**

Die Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird durchgeführt.

Ergänzung:

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes werden folgendermaßen ergänzt:

2.1. Nach Satz 2: Flachdächer von Hauptgebäuden und Nebenanlagen nach den §§ 12 und 14 der BauNVO sind extensiv zu begrünen. Dabei sind Flachdächer von Hauptgebäuden mit einer Substratmächtigkeit von mindestens 12 cm extensiv zu begrünen.

2.4.1 anfügen: Stellplätze sind mit wasserdurchlässiger Oberflächenbefestigung anzulegen, Tragschicht ebenfalls wasserdurchlässig.

2.4.5. Pro 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ist ein Baum gemäß Pflanzliste A/B (C streichen) innerhalb eines Jahres nach Baufertigstellung zu pflanzen, mindestens 16 cm Stammumfang in 1 m Höhe, zweimal verpflanzt.

**TOP 9      Bebauungsplan "Westlich Viktoriastraße", Melle-Gesmold  
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden  
und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 b BauGB i. V. m. §  
13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 01/2020/0044/1**

Abstimmung: einstimmig empfohlen

**Beschlussvorschlag**

Der Entwurf des Bebauungsplans wird gebilligt.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 b BauGB i. V. m. § 13 a Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 i. V. m. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB wird beschlossen.

**TOP 10      Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB "Alte Bauernschaft  
Westerhausen", Melle-Oldendorf  
Aufstellungsbeschluss  
Vorlage: 01/2020/0043**

Abstimmung: mehrheitlich empfohlen Ja 10 Nein 2 Enthaltung 1

## **Beschlussvorschlag**

Die Aufstellung der Außenbereichssatzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB wird beschlossen. Der Beschluss ist gemäß § 35 Abs. 6 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.