Ausschuss für
Feuerwehr, Sicherheit, Ordnung und Verkehr
27.08.2020

Neubau Feuerwehrhaus Gesmold

Information und Vorstellung der aktuellen Planung

Umsetzungsbeschluss

Ansicht Süd

Ansicht Ost

Melle®
Die Stadt.

Agenda

1. Einführung
2. Vorstellung Planungsstand
3. Kostenstand
4. Terminplan
5. Politische Beteiligung
6. Diskussion / Empfehlung

Melle®
Die Stadt.

1. Einführung sowie Darstellung der Ausgangssituation (1 / 3)

- **Vorgaben gem. Vorlage 2016/0144**
  - Eckpunkte (s. nächste Folie)
  - Abstimmung mit der Feuerwehrführung und der Ortsfeuerwehr (erledigt / weitere Abstimmung geplant)
  - Beteiligung der folgenden Gremien
    - Ortsrat (erledigt / 30.06.2020)
    - Feuerwehrausschuss (27.08.2020)
    - Ausschuss für Gebäudemanagement (03.09.2020)
    - Verwaltungsausschuss (08.09.2020)

Melle®
Die Stadt.

1. Einführung sowie Darstellung der Ausgangssituation (2 / 3)

Vorgaben gem. Vorlage 2016/0144 bei der Planung zu beachten

- 1. **Raumkonzept:**
  - Feuerwehrunfallkasse (FUK) sowie den Planungsgrundlagen der DIN
  - Berücksichtigung Anzahl der aktiven Mitglieder und Jugendfeuerwehr
- 2. **Anzahl der Stellplätze in der Fahrzeughalle:**
  - Berücksichtigung vom aktuellen Fahrzeugkonzept (4 Stellplätze + Werkstatt)
- 3. **Stellplätze im Außenbereich:**
  - Mindestanzahl an Stellplätzen im Außenbereich gem. Vorgaben FUK und DIN
  - baurechtlichen Vorgaben.
- 4. **Erweiterungsmöglichkeiten**
  - Raum- bzw. Platzbedarfe für Erweiterungsmöglichkeiten berücksichtigen.

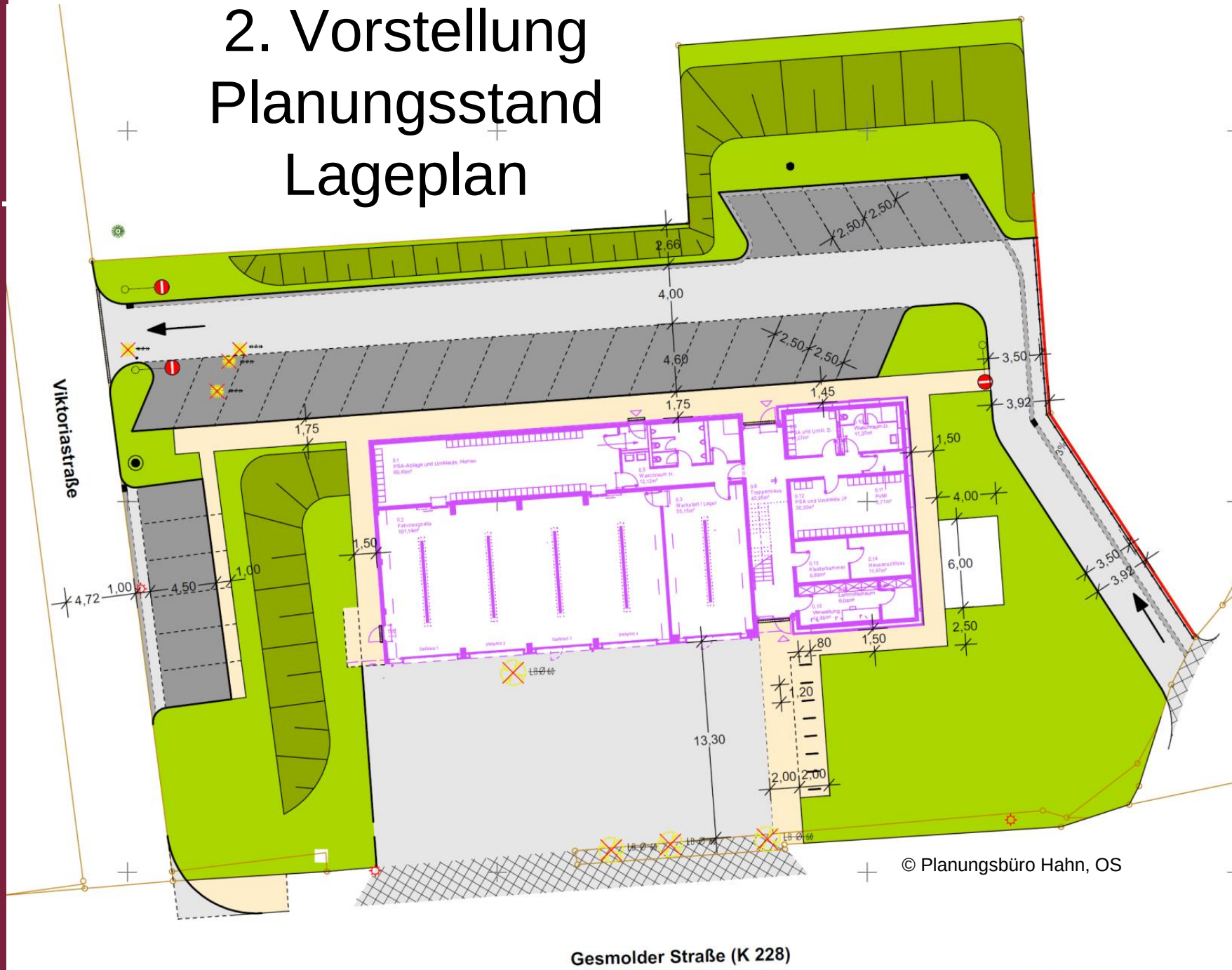
Melle®
Die Stadt.

1. Einführung sowie Darstellung der Ausgangssituation (3 / 3)

© Stadt Melle, Gebäudemanagement

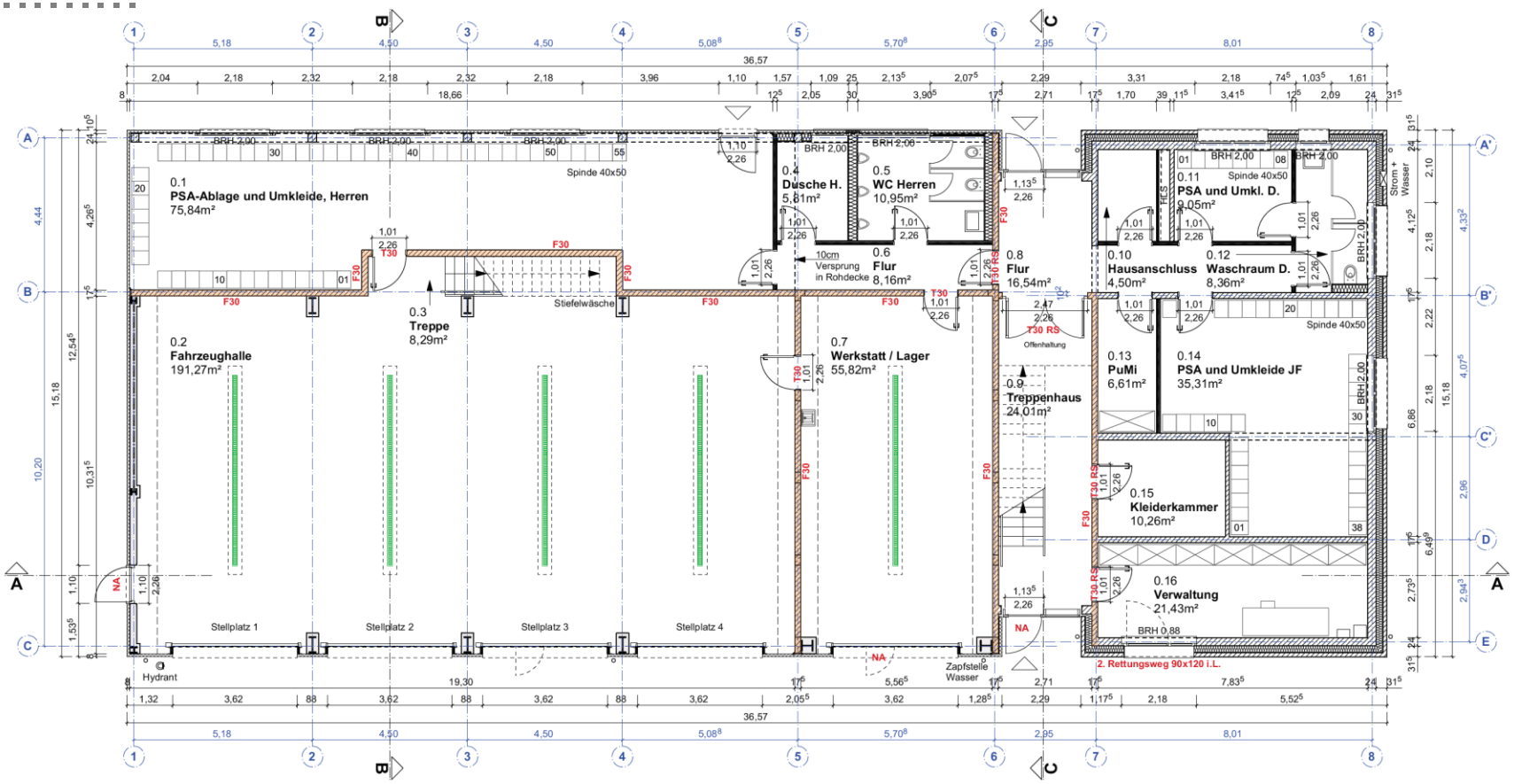
Melle®
Die Stadt.

2. Vorstellung Planungsstand Lageplan



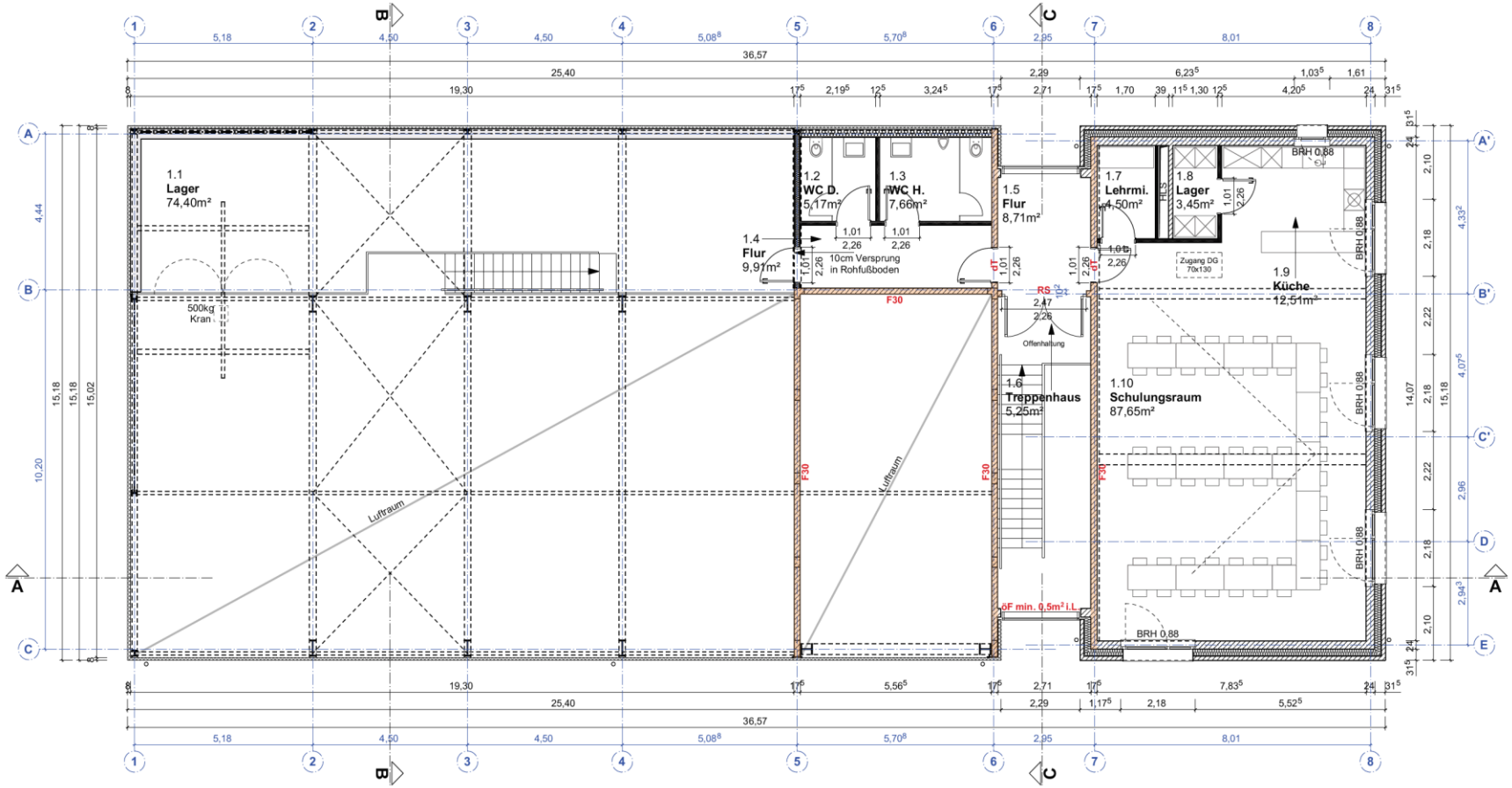
© Planungsbüro Hahn, OS

Grundriss Erdgeschoss



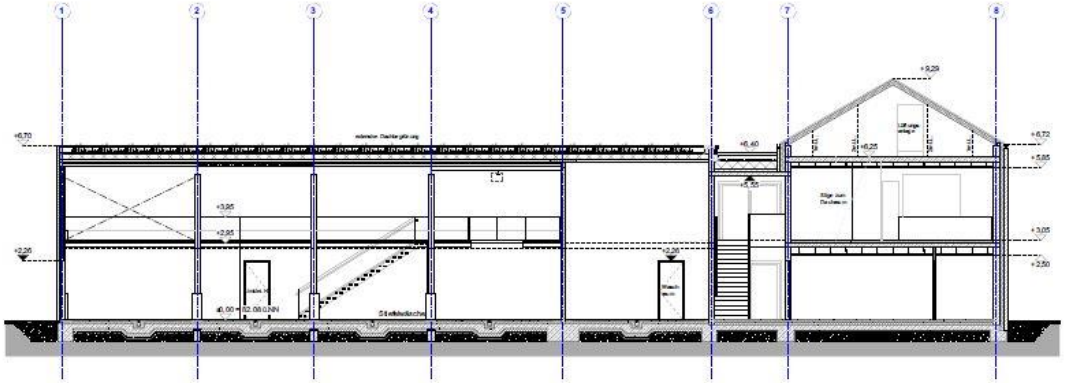
© Architekturbüro bhp, Bi

Grundriss Obergeschoss

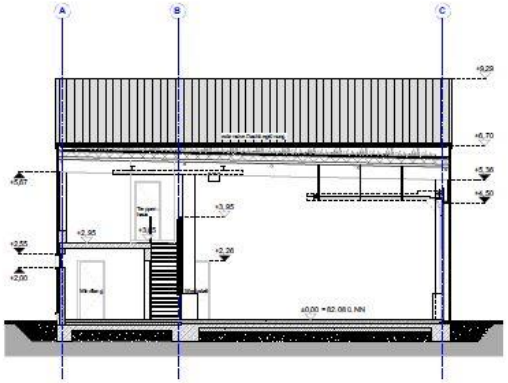


© Architekturbüro bhp, Bi

Schnitte



Schnitt A-A

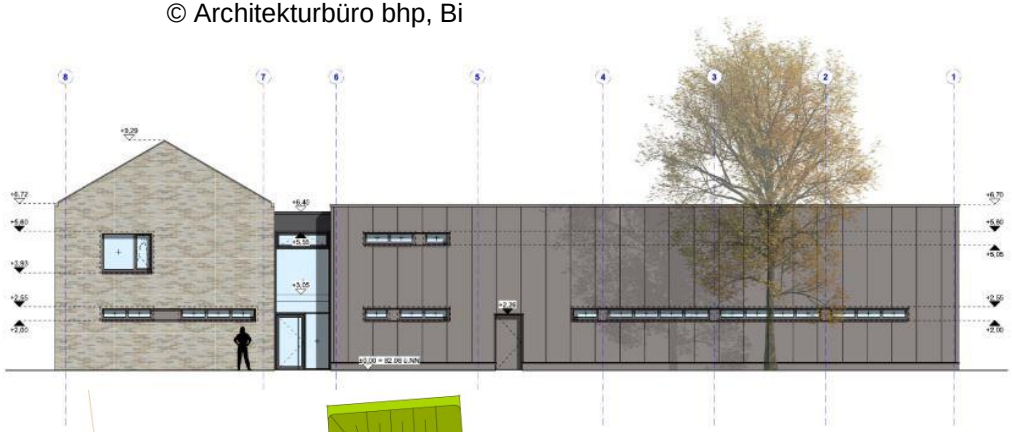


Schnitt B-B

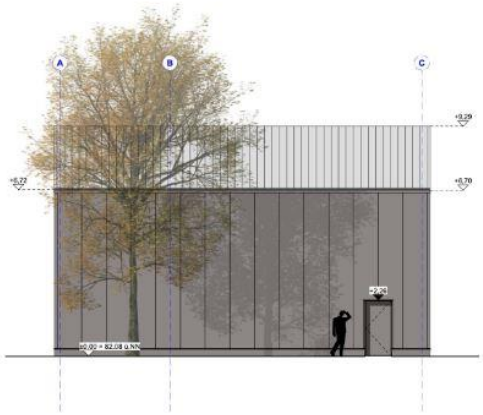
© Architekturbüro bhp, Bi

Ansichten

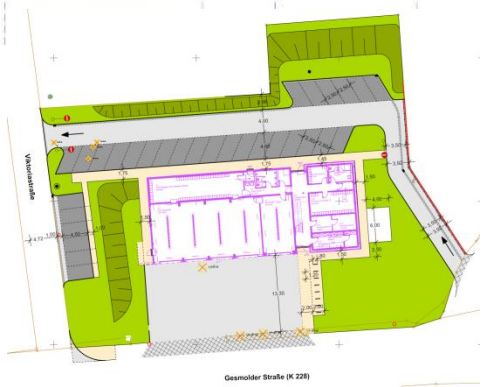
© Architekturbüro bhp, Bi



Ansicht Nord



Ansicht West



Melle®
Die Stadt.

3. Kostenstand

- <u>Aktuelle Kosten</u>
  - Kosten Machbarkeitsstudie vom 31.08.2018 = 2.500.000€
  - Kostenberechnung Lph. 3 = 2.765.000€
  - Kostenerhöhung (aktuell) = 265.000€

- <u>Begründung der Kostensteigerung</u>
  - **Preissteigerung**
    - Soll: Annahme zum Zeitpunkt der Aufstellung von der Machbarkeitsstudie 2 Jahr x 2,5 = 5%
    - Ist: ca. 2 Jahre x ca. 5% = 10%
    - Zusätzliche Kosten KG 100-700 **+ 5%**
  - **Zusätzliche Leistungen**

Melle®
Die Stadt.

3. Kostenstand

- Kostenerhöhung (aktuell) = 265.000€

- Preissteigerung (Soll-Ist-Vergleich) +5%
  - Gesamtkosten KG 100-700 / 2.248.000€ + 5% = 110.000€

- Zusätzliche Leistungen
  - Gründach (B-Plan / Dach+Stahlbau+Fundamente) = 80.000€
  - Einbruchmeldeanlage (Vorgabe FF + Amt 32) = 20.000€
  - Brandmeldeanlage (Vorgabe FF + Amt 32) = 20.000€
  - Fluchttreppe (Vorgaben Brandschutz) = 10.000€
  - Anteilig Erhöhung der Nebenkosten (KG700) = 25.000€
  - **Summe: 265.000€**

3. Kostenstand

- <u>Kostenansatz</u>
  - Aufgestellt von den externen Planern / Kontrolle durch das Büro assmann
  - Abgleich mit BKI (Baukostenindex) vergleichbarer Gebäude Ergebnis: unkritisch!
  - Veränderungen weiterhin möglich!

- <u>Grundsätzlich</u>
  - Keine Reduzierung vom Standard im Vergleich mit dem FWH Wellingholzhausen
  - **Ziel: Kostenreduzierung ohne Verringerung der Funktionalität der FF Gesmold für den Einsatzfall**

Melle®
Die Stadt.

3. Kostenstand

- <u>Empfehlung zur Finanzierung</u>
  - Vorerst keine Nachfinanzierung
  - Deckung aus anderen Projekten
  - Einsparvorschläge durch die Projektbeteiligten

- Antrag auf überplanmäßige Auszahlung wird für die Ratssitzung am 07.10.2020 vorbereitet.

- Dank an FF Gesmold für die Begleitung am Einsparprozess!

Melle®
Die Stadt.

4. Terminplan

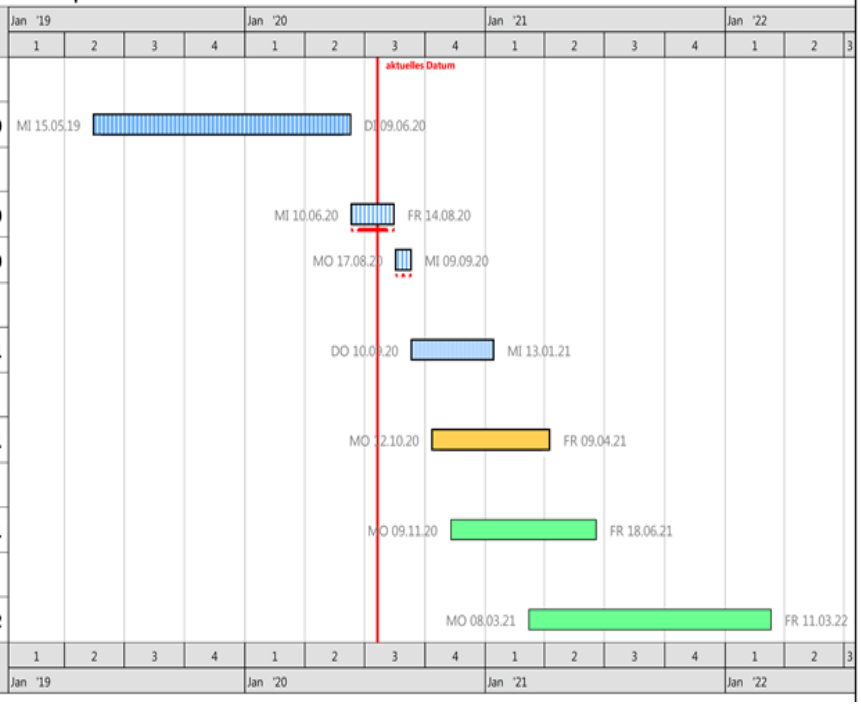
Melle® Die Stadt.

Feuerwehrhaus Gesmold

Rahmenterminplan

assmann gruppe

Nr.	Beschreibung	AT	von	bis
	Vorplanung (LP 2)			
2	Vorplanung	260t	MI 15.05.19	DI 09.06.20
	Entwurfsplanung (LP 3)			
4	Entwurfsplanung	46t	MI 10.06.20	FR 14.08.20
5	Freigabe Entwurfsplanung	18t	MO 17.08.20	MI 09.09.20
	Genehmigungsplanung (LP 4)			
7	Genehmigungsplanung	80t	DO 10.09.20	MI 13.01.21
	Ausführungsplanung (LP 5)			
9	Ausführungsplanung	120t	MO 12.10.20	FR 09.04.21
	Ausschreibung und Vergabe (LP 6-7)			
11	Ausschreibung und Vergabe	150t	MO 09.11.20	FR 18.06.21
	Baudurchführung (LP 8)			
13	Ausführung	250t	MO 08.03.21	FR 11.03.22



Melle® Die Stadt.

5. Politische Beteiligung

- Beteiligung der folgenden Gremien
  - Ortsrat (30.06.2020)
    - ➢ Stellungnahme Ortsfeuerwehr
      - Planung wurde den Kameraden(inen) vorgestellt und findet seine Zustimmung
      - Das neue Feuerwehrhaus wird ein auf die Zukunft ausgerichteter funktioneller Bau.
      - Die Feuerwehr wünscht sich, dass der Zeitrahmen eingehalten wird und dass aufgrund der Coronapandemie nicht bei der Feuerwehr gespart wird.
    - ➢ Der Ortsrat Gesmold empfiehlt, dass Feuerwehrhaus so wie vorgestellt, zu bauen

6. Diskussion / Empfehlung

- Fragen? / Hinweise?
- Anmerkung Startkommando
- Welche Empfehlung können wir an den:
  - GM-Ausschuss (03.09.2020) und
  - VA (08.09.2020) geben?
- Sonstiges

Melle®
Die Stadt.