STADT MELLE
Eing. 02. Sep. 2020
Amt: .....

CDU / FDP Gruppe im Rat der Stadt Melle
Vorsitzender:
Harald Kruse
Gesmolder Str. 202a
49326 Melle

Tel: (05422) 3531
Email: harald.kruse@osnanet.de

H. Kruse, Gesmolder Str. 202a, 49326 Melle

Stadt Melle

Herrn Bürgermeister

Reinhard Scholz

Schürenkamp 16

49326 Melle

01.09.2020

Antrag zur Erarbeitung einer Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Scholz,

die CDU/FDP-Gruppe im Rat der Stadt Melle stellt den nachstehenden Antrag zur Beratung im nächsten Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung:

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt eine Richtlinie zur Vergabe von Baugrundstücken in der Stadt Melle zur erarbeiten. Die Richtlinie soll insbesondere die folgenden sozialen und ortsbezogenen Kriterien enthalten:

- familiäre Situation
- Berücksichtigung der im Haushalt mit Hauptwohnsitz wohnenden minderjährigen Kinder
- Behinderung und/oder Pflegegrad eines Bewerbers oder eines im Haushalt des Bewerbers lebenden Angehörigen
- Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes im Gebiet der Stadt Melle
- Zeitdauer seit Ausübung einer Erwerbstätigkeit der Bewerber in Melle
- ehrenamtliches Engagement in Melle

Begründung:

Eine Richtlinie zur Vergabe von Wohnbaugrundstücken soll für alle Bewerber*innen ein transparentes Auswahlverfahren ermöglichen. Ein Ziel der Richtlinie soll es sein, eine ausgewogene Bevölkerungs- und Altersstruktur zu erreichen. So sollen zum einen junge Familien mit Kindern und auch junge Paare, die sich in der Familienplanung befinden, berücksichtigt werden. Zum anderen sollen aber auch ältere Personen, die sich räumlich verkleinern wollen, eine Chance auf ein Grundstück haben. Denn auch durch freiwerdende Wohnhäuser wird letztlich der Zuzug von Familien gefördert, da diese entsprechende Immobilien beziehen können.

Durch die familiäre Situation, die Berücksichtigung der im Haushalt mit Hauptwohnsitz wohnenden minderjährigen Kinder und der Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes in Melle sollen diese Aspekte Berücksichtigung finden. Ein weiteres Ziel der Richtlinie soll es sein, ehrenamtlich Engagierte, Berufstätige und langfristig in Melle wohnende Bürger*innen in unserer Stadt zu halten. Daher müssen Kriterien wie die Zeitdauer seit Begründung des Hauptwohnsitzes in Melle, die Zeitdauer der Ausübung einer Erwerbstätigkeit der Bewerber in Melle sowie das ehrenamtliche Engagement in Melle Berücksichtigung finden und somit die Verbundenheit zu unserer Stadt gewürdigt werden. Aber auch soziele Kriterien wie Behinderung und Pflegegrad eines Bewerbers oder eines im Haushalt des Bewerbers lebenden Angehörigen sollen in dieser Richlinie Berücksichtigung finden.

Eine Vergabe von Baugrundstücken ausschließlich an Meller Bürger*innen soll durch eine Richtlinie nicht vorgesehen werden.

Durch vertragliche Regelungen mit den Erschließungsträgern und Vermarktern des Grundstücke soll zukünftig sicher gestellt sein, dass die 'Richtlinie der Vergabe von Baugrundstücken' angewandt wird. Auch in anderen Kommunen im Landkreis Osnabrück, z.B. in der Gemeinde Belm oder der Gemeinde Wallenhorst, gibt es vergleichbare Richtlinien zur Vergabe von Baugrundstücken.

Freundliche Grüße

Harald Kruse

CDU/FDP-Gruppenvorsitzender

Heinrich Thöle

FDP-Fraktionsvorsitzender