

# 11. Sitzung für Gebäudemanagement 03.09.2020





## TOP 5 Bericht der Verwaltung

- Digitalpakt
- Bericht über aktuelle Maßnahmen





### **TOP 6** Vorlage 2020 / 0169

#### Neubau Feuerwehrhaus Gesmold

## Information und Vorstellung der aktuellen Planung







#### Agenda

- 1. Einführung
- 2. Vorstellung Planungsstand
- 3. Kostenstand
- 4. Terminplan
- 5. Politische Beteiligung
- 6. Diskussion / Empfehlung





## 1. Einführung sowie Darstellung der Ausgangssituation (1 / 3)

Vorgaben gem. Vorlage 2016/0144

Eckpunkte aus der Vorlage:

- Abstimmung mit der Feuerwehrführung und der Ortsfeuerwehr (erledigt / weitere Abstimmung geplant)
- Beteiligung der folgenden Gremien
  - Ortsrat (erledigt / 30.06.2020)
  - Feuerwehrausschuss (erledigt / 27.08.2020)
  - Ausschuss für Gebäudemanagement (03.09.2020)
  - Verwaltungsausschuss (08.09.2020)





## 1. Einführung sowie Darstellung der Ausgangssituation (2 / 3)

#### Vorgaben gem. Vorlage 2016/0144 bei der Planung zu beachten

#### 1. Raumkonzept:

- Feuerwehrunfallkasse (FUK) sowie den Planungsgrundlagen der DIN
- Berücksichtigung Anzahl der aktiven Mitglieder und Jugendfeuerwehr

#### • 2. Anzahl der Stellplätze in der Fahrzeughalle:

Berücksichtigung vom aktuellen Fahrzeugkonzept (4 Stellplätze + Werkstatt)

#### • 3. Stellplätze im Außenbereich:

- Mindestanzahl an Stellplätzen im Außenbereich gem. Vorgaben FUK und DIN
- baurechtlichen Vorgaben.

#### 4. Erweiterungsmöglichkeiten

Raum- bzw. Platzbedarfe für Erweiterungsmöglichkeiten berücksichtigen.

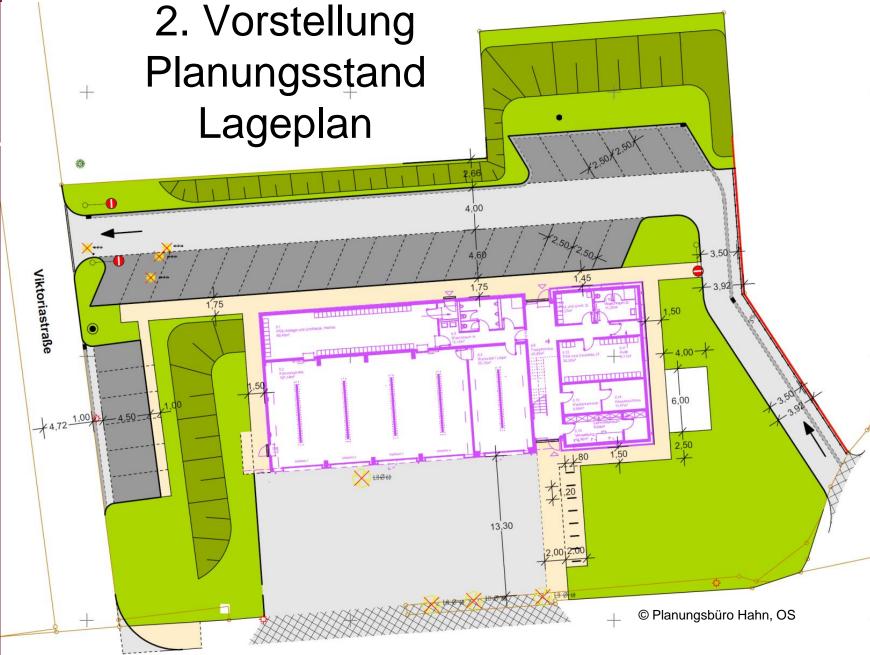




## 1. Einführung sowie Darstellung der Ausgangssituation (3 / 3)









#### Grundriss Erdgeschoss

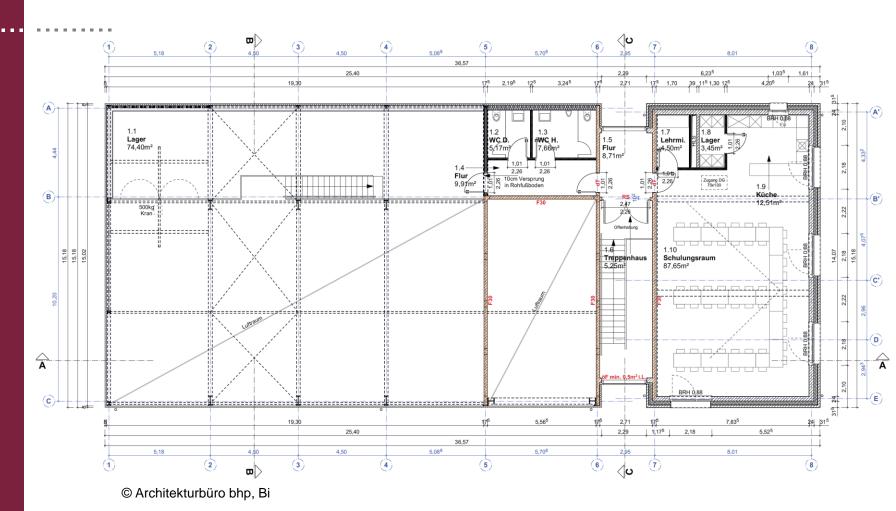


© Architekturbüro bhp, Bi





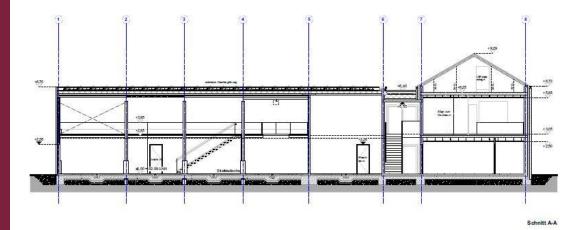
#### **Grundriss Obergeschoss**

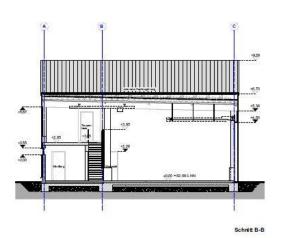






#### **Schnitte**





© Architekturbüro bhp, Bi





#### Ansichten





- Aktuelle Kosten
  - Kosten Machbarkeitsstudie vom 31.08.2018 = 2.500.000€
  - Kostenberechnung Lph. 3 = 2.765.000€
  - Kostenerhöhung (aktuell) = 265.000€
- Begründung der Kostensteigerung
  - Preissteigerung
    - Soll: Annahme zum Zeitpunkt der Aufstellung von der Machbarkeitsstudie 2 Jahr x 2,5 = 5%
    - Ist: ca. 2 Jahre x ca. 5% = 10%
    - Zusätzliche Kosten KG 100-700 + 5%
  - Zusätzliche Leistungen





- Kostenerhöhung (aktuell) = 265.000€
- Preissteigerung (Soll-Ist-Vergleich) +5%
  - Gesamtkosten KG 100-700 / 2.248.000€ + 5% = 110.000€
- Zusätzliche Leistungen
  - Gründach (B-Plan / Dach+Stahlbau+Fundamente) = 80.000€
  - Einbruchmeldeanlage (Vorgabe FF + Amt 32) = 20.000€
  - Brandmeldeanlage (Vorgabe FF + Amt 32) = 20.000€
  - Fluchttreppe (Vorgaben Brandschutz) = 10.000€
  - Anteilig Erhöhung der Nebenkosten (KG700) = 25.000€
  - Summe: 265.000€



#### Kostenansatz

- Aufgestellt von den externen Planern / Kontrolle durch das Büro assmann
- Abgleich mit BKI (Baukostenindex) vergleichbarer Gebäude Ergebnis: unkritisch!
- Veränderungen weiterhin möglich!

#### Grundsätzlich

- Keine Reduzierung vom Standard im Vergleich mit dem FWH Wellingholzhausen
- Ziel: Kostenreduzierung ohne Verringerung der Funktionalität der FF Gesmold für den Einsatzfall





- Empfehlung zur Finanzierung
  - Vorerst keine Nachfinanzierung
  - Deckung aus anderen Projekten
  - Einsparvorschläge durch die Projektbeteiligten
- Antrag auf überplanmäßige Auszahlung wird für die Ratssitzung am 07.10.2020 vorbereitet.
- Dank an FF Gesmold für die Begleitung am Einsparprozess!





#### 4. Terminplan

Feuerwehrhaus Gesmold Melle® Rahmenterminplan Jan '19 Jan '20 Jan '21 Jan '22 Nr. Beschreibung bis ΑT von Vorplanung (LP 2) 2 Vorplanung 260t MI 15.05.19 DI 09.06.20 MI 15.05.19 **Entwurfsplanung (LP 3)** 4 Entwurfsplanung 46t MI 10.06.20 FR 14.08.20 FR 14.08.20 MI 09.09.20 5 Freigabe Entwurfsplanung 18t MO 17.08.20 MI 09.09.20 **Genehmigungsplanung (LP 4)** 7 Genehmigungsplanung 80t DO 10.09.20 MI 13.01.21 MI 13.01.21 Ausführungsplanung (LP 5) 9 Ausführungsplanung 120t MO 12.10.20 FR 09.04.21 FR 09.04.21 Ausschreibung und Vergabe (LP 6-7) 11 Ausschreibung und Vergabe 150t MO 09.11.20 FR 18.06.21 FR 18.06.21 Baudurchführung (LP 8) FR 11.03.22 13 Ausführung 250t MO 08.03.21 FR 11.03.22 MO 08 03.21 2 4 2 Nr. Beschreibung ΑT bis Jan '20 Jan '19 Jan '21 Jan '22





#### 5. Politische Beteiligung (1/2)

- Ortsrat (30.06.2020)
  - >Stellungnahme Ortsfeuerwehr
    - Planung wurde den Kameraden(inen) vorgestellt und findet seine Zustimmung
    - Das neue Feuerwehrhaus wird ein auf die Zukunft ausgerichteter funktioneller Bau.
    - Die Feuerwehr wünscht sich, dass der Zeitrahmen eingehalten wird und dass aufgrund der Coronapandemie nicht bei der Feuerwehr gespart wird.

18

➤ Der Ortsrat Gesmold empfiehlt, dass Feuerwehrhaus so wie vorgestellt, zu bauen



31.05.2018



#### 5. Politische Beteiligung (2/2)

- Ausschuss für Feuerwehr, Sicherheit, Ordnung und Verkehr (27.08.2020)
  - Zisterne zur RW-Nutzung
    - Geringer Bedarf an RW / nur WC-Spülung
    - Eigene Leitungsführung und Pumpe im Gebäude
  - ➤ Brandmeldeanlage
    - Zusätzliche Anforderung durch FF + Ordnungsamt
    - Frühwarnsystem / Alternativ: Gebäudekonstruktion in F30
  - > Hochwasserschutz
    - Stauraumkanal / ca. 40m³
  - ➤ Der Ausschuss empfiehlt, dass Feuerwehrhaus so wie vorgestellt, zu bauen
    Melle<sup>6</sup>



#### 6. Diskussion / Empfehlung

#### Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

- Fragen? / Hinweise?
- Welche Empfehlung können wir an den:
  - VA (08.09.2020) geben?

