



Kindertagesstätte Grashüpfer

Hünenburgweg 64
49328 Melle

Tel. 05226 / 700 97 44
kontakt@grashuepfer-melle.de

Stadt Melle
Erster Stadtrat Herrn Andreas Dreier
Schürenkamp 16
49324 Melle



Melle, den 16.10.2020

*Anf. 40 mit der 3%
an Prüfung u. weitere Ver-
anlassung (v.a. Zwischen-
mehrfach?)*

19/10

Antrag auf Förderung der Investitionskosten für den Neubau der Kita Grashüpfer als 2-gruppige Einrichtung und Zuschuss für die Ausstattung einer Krippen- und einer AÜ-Gruppe

Sehr geehrter Herr Dreier, sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stellen wir den Antrag auf Bezuschussung zur Realisierung des Neubaus der Kita Grashüpfer durch einen Investor als 2-gruppige Einrichtung im Rahmen der Fördermittel und der Ausstattungskosten für beide Gruppen.

Zum 1.08.2018 wurde unsere Einrichtung mit einer provisorischen befristeten Containerlösung um eine 2. Krippengruppe erweitert. Eine Betriebserlaubnis ist uns durch die Landesschulbehörde erteilt worden. Die Betriebserlaubnis für unsere bereits vorhandene Krippengruppe ist in diesem Zuge auf 2 weitere Jahre befristet worden, da das Gebäude abgängig ist.

Dem langfristigen zusätzlichen Bedarf an Krippen- und Kindergartenplätzen im Raum Bruchmühlen/Riemsloh möchten wir mit dem Neubau einer 2-gruppigen Einrichtung auf dem Gelände der Hünenburg entsprechen. Das Einverständnis der Ev.-luth. Stiftung Hünenburg ist durch die Geschäftsführung in Aussicht gestellt.

Unsere konzeptionellen Pläne hatten wir Ihnen bei unserem Treffen am 8.07.2020 bereits vorgestellt. (s. Anlage)

Es ist geplant, zunächst weiterhin 2 Krippengruppen zu betreiben und in einem 2. Schritt – voraussichtlich in 2022 – eine Krippengruppe in eine AÜ-Gruppe umzuwandeln. So wollen wir den Bedarfen der Eltern entsprechen, die den Wunsch geäußert haben, dass die Kinder möglichst nicht ein weiteres Mal bis zur Einschulung die Einrichtung wechseln sollten. Der Zeitpunkt der Umwandlung der Krippengruppe in eine altersübergreifende Gruppe wird zeitlich damit voraussichtlich mit der Fertigstellung des Anbaus am Lukas-Kindergarten in Bruchmühlen zusammenfallen. Somit bleibt die Anzahl der Krippenplätze gleich hoch. In 2022 können dann zusätzliche Plätze für über-3-jährige zur Verfügung gestellt werden.

Eine Abstimmung mit Herrn Eilermann von der Niedersächsischen Landesschulbehörde hat bereits stattgefunden und eine Verlängerung der Betriebserlaubnis für die Krippengruppe im alten Gebäude ist längstens bis zur Fertigstellung des Neubaus erteilt.

Eine Kostenschätzung ist durch das beauftragte Architekturbüro Bänker/Cawalla nach DIN 276 aufgestellt worden. (s. Anlage)

Kosten-/Finanzierungsübersicht:

Kostenschätzung nach DIN 276:	750.000 €
Zuschuss Stadt Melle (Richtlinie):	180.000 € (RAT Mittel)
Eigenmittel Investor:	570.000 €
Gesamt:	750.000 €

Bei Realisierung des Bauvorhabens werden die Kosten für die Container eingespart.

Träger: Förderkreis Elterninitiative Kindertagesstätte Grashüpfer e.V., Hünenburgweg 64, 49328 Melle
gemeinnütziger Verein, Sitz des Vereins: 49328 Melle
Eingetragen beim Amtsgericht Osnabrück, Nr. VR 3130
1. Vorsitzende: Ulrike Flint

Finanzamt Osnabrück, Ust.-Id-Nr.: DE125364864

Bankverbindung:

Volksbank Bad Oeynhausen-Herford eG
IBAN: DE46 4949 0070 0055 7255 00
BIC GENODEM1HFV



Kindertagesstätte Grashüpfer

Hünenburgweg 64
49328 Melle

Tel. 05226 / 700 97 44
kontakt@grashuepfer-melle.de

Nach Fertigstellung des Gebäudes, die wahrscheinlich noch in 2021 erfolgt, ist der Förderkreis Elterninitiative Kita Grashüpfer e.V. darauf angewiesen, dass der Betriebskostenzuschuss der Stadt Melle auch die Miete mit abdecken wird. Ob dies über die neue Finanzierungsregelung der Fall ist oder ob neben den bisherigen Betriebskostenpauschalen auch die Kaltmiete übernommen wird, kann offen bleiben. Die Realisierung des Projektes hängt für den Verein bereits jetzt von der Zusage ab, da der Investor anderenfalls das Projekt nicht umsetzen wird. Nach ersten Gesprächen wird die Kaltmiete mit ca. 7-8 € pro m² angedacht. Der Investor ist hier nicht auf eine Gewinnmaximierung aus.

Außerdem benötigt der Verein einen Zuschuss zur Ausstattung der Kita. Der Bedarf ist in der Anlage aufgelistet.

Dazu ist anzumerken, dass das Mobiliar der alten Krippengruppe alt und abgängig ist. Dies betrifft sowohl die Krippenmöbel (Gruppen- und Ruheraum) als auch die Küchenzeile und das Bad. Das Mobiliar wurde Anfang der 2000er Jahre überwiegend gespendet oder selbst gebaut. Fördermittel gab es seinerzeit noch nicht.

Auch die zweite Krippengruppe wurde überwiegend mit günstigen oder gespendeten Möbeln ausgestattet. Diese können vorübergehend für den Betrieb der zweiten Krippe weiter verwendet werden. Es sind jedoch nicht genügend Schränke vorhanden. Spätestens in 2022 wird jedoch die Anschaffung von neuen Möbeln notwendig sein, da Kindergartenkinder andere Größen (Tische und Stühle) sowie mehr Schränke benötigen. Die pädagogische Arbeit ist hier anders geprägt, so wird z.B. mehr Material zur vorschulischen Arbeit notwendig.

Weiterhin sind umfangreiche Investitionen im Außenbereich erforderlich. Das Gelände muss durch den Abriss des alten Gebäudes sowie den Abbau der Containeranlage völlig neu gestaltet werden. Gerade Erdarbeiten, Geländevorbereitung, Einzäunung und Wegeführung im Gelände sind erfahrungsgemäß teuer. Zudem sind weitere Spielgeräte für ältere Kinder notwendig, die bereits in 2021 eingebaut werden sollen. Der Grundstückseigentümer, die Stiftung Hünenburg, wird sich an diesen Kosten verständlicherweise nicht beteiligen, da sie bereits das Grundstück zur Verfügung stellen.

Wir bitten insofern um Verständnis für unsere Situation und die Sorge, den Fortbestand der Kita zu sichern, und beantragen daher die Zuwendung in Höhe von 128.800 € für die Ausstattung, die Übernahme der Kaltmiete (ggfs. im Rahmen der neuen Trägerverträge) sowie die Beantragung der RAT-Mittel für den Investor vorzunehmen.

Für einen positiven Bescheid zu unserem Antrag wären wir Ihnen dankbar!

Mit freundlichen Grüßen

Förderkreis Elterninitiative Kita Grashüpfer e.V.

Ulrike Flint

1. Vorsitzende Kita Grashüpfer

Anke Aring

Kassenwartin/Geschäftsführung

Anlagen

Grundriss/Lageplan

Kostenschätzung

Bedarf Ausstattung neue Kita

Träger: Förderkreis Elterninitiative Kindertagesstätte Grashüpfer e.V., Hünenburgweg 64, 49328 Melle
gemeinnütziger Verein, Sitz des Vereins: 49328 Melle

Eingetragen beim Amtsgericht Osnabrück, Nr. VR 3130

1. Vorsitzende: Ulrike Flint

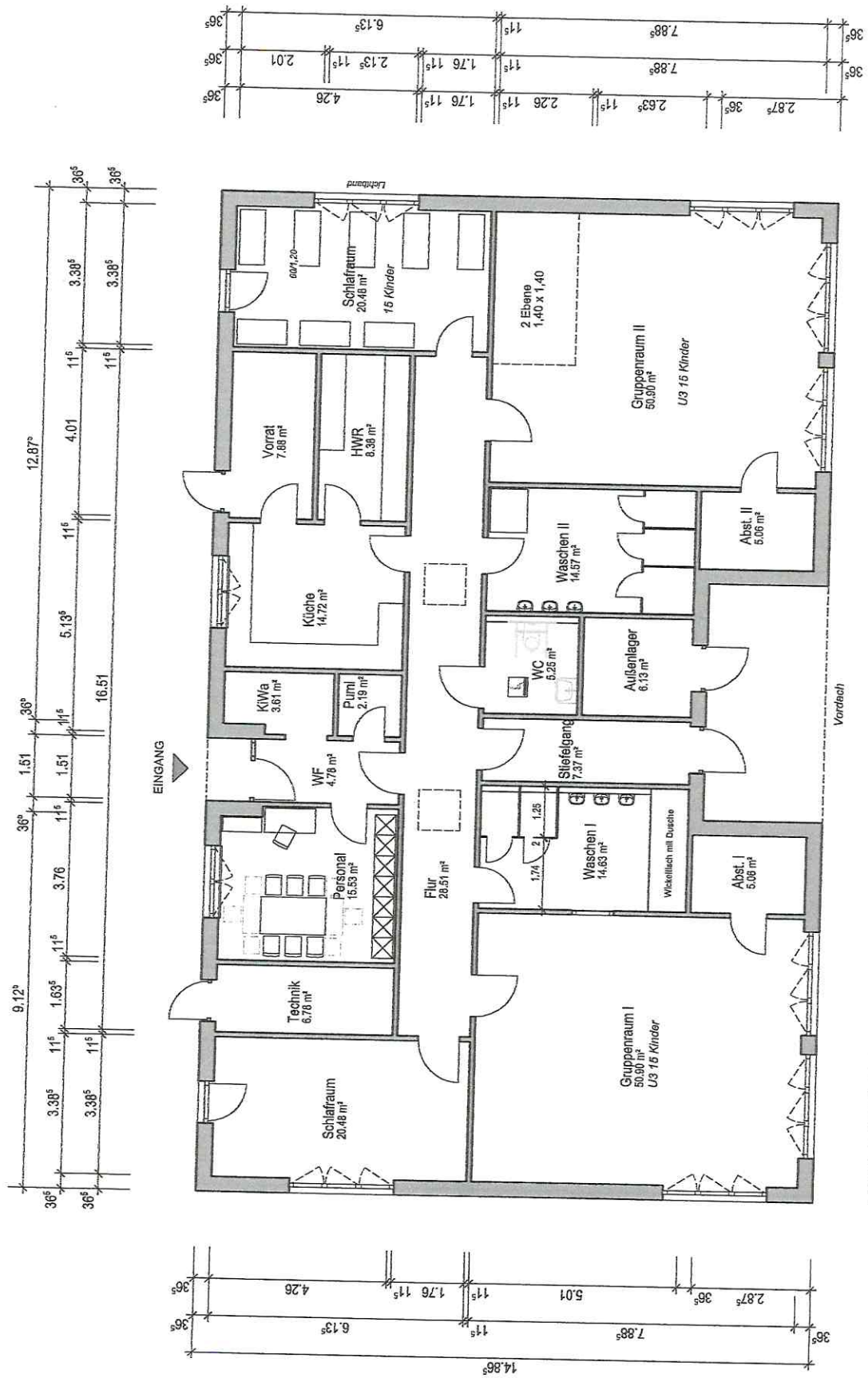
Finanzamt Osnabrück, Ust.-Id-Nr.: DE125364864

Bankverbindung:

Volksbank Bad Oeynhausen-Herford eG

IBAN: DE46 4949 0070 0055 7255 00

BIC GENODEM1HFV



Neubau der Kindertagesstätte „Grashüpfer“ auf dem Gelände der Hühnenburg



Kostenschätzung nach DIN 276

Projekt: Kindertagesstätte Grashüpfer e.V. - Melle-Riemsloh
Neubau einer 2-gruppigen Einrichtung (Gelände Hünenburg)

Flächenerfassung:

Lfd. Nr.	KG	Bezeichnung der Kostengruppe	%	Menge	Einheit	Kennwert [€/Einheit]	Kosten - brutto	% von 300+400	% von Gesamt
1	100	Grundstück			m² FBG				
2	110	Grundstückswert			m²				
3	120	Grundstücksnebenkosten							
4	130	Freimachen							
5	200	Herrichten und Erschließen			m² FBG		40.000 €	6,8%	5,3%
6	210	Herrichten		1.400,00	m²	20,00	28.000 €		
7	220	Öffentliche Erschließung		1.400,00	m²	5,00	7.000 €		
8	230	Nichtöffentliche Erschließung			m²				
9	240	Ausgleichsabgaben			m²				
10	250	Übergangsmaßnahmen			m²		5.000 €		
11	300	Bauwerk - Baukonstruktionen			m² BGF		400.000 €	68,4%	53,3%
12	310	Baugrube			m³				
13	320	Gründung		342,00	m²	250,00	85.500 €		
14	330	Außenwände		250,00	m²	432,00	108.000 €		
15	340	Innenwände		350,00	m²	262,00	91.700 €		
16	350	Decken			m²				
17	360	Dächer		360,00	m²	280,00	100.800 €		
18	370	Baukonstruktive Einbauten			m²				
19	390	Sonst. Maßnahmen f. Baukonstrukt.			m²		14.000 €		
20	400	Bauwerk - Technische Anlagen			m² BGF		185.000 €	31,6%	24,7%
21	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		342,00	m²	115,00	39.330 €		
22	420	Wärmeversorgungsanlagen		342,00	m²	120,00	41.040 €		
23	430	Lufttechnische Anlagen		342,00	m²	25,00	8.550 €		
24	440	Starkstromanlagen		342,00	m²	220,00	75.240 €		
25	450	Femmelde- u. informationst. Anl.		342,00	m²	10,00	3.420 €		
26	460	Förderanlagen			m²				
27	470	Nutzungsspezifische Anlagen			m²				
28	480	Gebäudeautomation		342,00	m²	15,00	5.130 €		
29	490	Sonst. Maßn. f. Techn. Anlagen			m²		12.290 €		
30	300+400	- Summe Bauwerkskosten			m² BGF		585.000 €		
31	500	Außenanlagen			m² AUF		40.000 €	6,8%	5,3%
31	510	Geländeflächen		1.400,00	m²	5,00	7.000 €		
32	520	Befestigte Flächen		400,00	m²	70,00	28.000 €		
33	530	Baukonstruktionen in Außenanl.			m²				
34	540	Techn. Anlagen in Außenanlagen			m²				
35	550	Einbauten in Außenanlagen			m²				
36	560	Wasserflächen			m²				
37	570	Pflanz- und Saatlflächen			m²				
38	590	Sonstige Außenanlagen			m²		5.000 €		
39	600	Ausstattung und Kunstwerke			m² BGF				
40	610	Ausstattung			m²				
41	620	Kunstwerke			m²				
42	700	Baunebenkosten					85.000 €	14,5%	11,3%
43	710	Bauherrenaufgaben		KG 3+4					
44	720	Vorbereitung der Objektplanung							
45	730	Architekten- u. Ingenieurleistungen		KG 3+4+5			75.000 €		
46	740	Gutachten und Beratung					10.000 €		
47	750	Künstlerische Leistungen							
48	760	Finanzierungskosten ohne KG 100		Bauzeit:					
49	770	Allgemeine Baunebenkosten		KG 3+4+6					
50	790	Sonstige Baunebenkosten		KG 3+4+6					
51		Gesamtkosten 100 - 700					750.000 €		
52		Gesamtkosten gerundet							



Kindertagesstätte Grashüpfer

Hünenburgweg 64
49328 Melle

Tel. 05226 / 700 97 44
kontakt@grashuepfer-melle.de

Ausstattung der neuen Kita Grashüpfer:

Notwendig in 2021:

Krippengruppe (alt)	15.000,-- €
Garderobe (alt)	2.600,-- €
Ruheraum (alt)	9.000,-- €
Abstellraum (bisher nicht vorh.)	700,-- €
Bad/Wickeln Gruppe 1	5.000,-- €
Garderobe (neu)	2.600,-- € (Ergänzung)
Bad/Wickeln Gruppe 2	5.000,-- € (verbleibt auch nach Umwandlung aü-Gruppe)
Personalraum Ergänzung	4.500,-- € (z.B. fehlende abschließbare Schränke usw.)
Büro Ergänzung	2.000,-- € (z.B. fehlende Schränke, Whiteboard usw.)
Küche	12.000,-- € Neuausstattung erforderlich (sh. Text)
HWR, PuMi	2.400,-- € (Trockner fehlt, Staubsauger, Regale, Putzwagen)
Außengelände	53.000,-- € Beschreibung sh. Text
	<u>113.800,-- €</u>

Notwendig in 2022:

Gruppenraum aü-Gruppe	15.000,-- €
-----------------------	-------------

Gesamtaufwand: 128.800,-- €

Träger: Förderkreis Elterninitiative Kindertagesstätte Grashüpfer e.V., Hünenburgweg 64, 49328 Melle
gemeinnütziger Verein, Sitz des Vereins: 49328 Melle
Eingetragen beim Amtsgericht Osnabrück, Nr. VR 3130
1. Vorsitzende: Ulrike Flint

Finanzamt Osnabrück, Ust.-Id-Nr.: DE125364864

Bankverbindung:

Volksbank Bad Oeynhausen-Herford eG
IBAN: DE46 4949 0070 0055 7255 00
BIC GENODEM1HFV