

VERFAHRENSVERMERKE

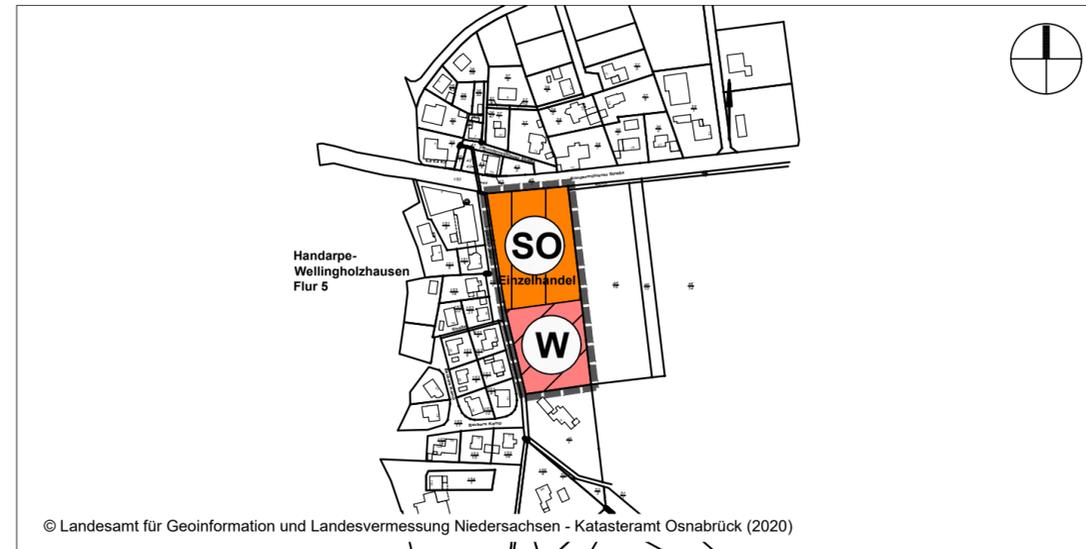
<p>Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung</p> <p>Aufgrund des § 1 (3) des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Melle diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Melle, den _____ Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>.....</p>	<p>Aufstellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am _____ die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 (1) BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Melle, den _____ Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>.....</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am _____ dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung haben vom _____ bis _____ gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen. Gleichzeitig sind gemäß § 4 (2) BauGB die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange BauGB eingeholt worden.</p> <p>Melle, den _____ Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>.....</p>
<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am _____ beschlossen.</p> <p>Melle, den _____ Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>.....</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB mit Verfügung (Az.:) vom _____ genehmigt.</p> <p>Osnabrück, den _____</p> <p>..... Landkreis Osnabrück</p>	<p>Bekanntmachung</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 (5) BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am _____ wirksam geworden.</p> <p>Melle, den _____ Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>.....</p>
<p>Verletzung von Vorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 (3) BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.</p> <p>Melle, den _____ Der Bürgermeister Im Auftrag</p> <p>.....</p>	<p>Plangrundlage</p> <p>Karte: Liegenschaftskarte, Maßstab 1: 5.000</p> <p>Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Stand 22.07.2020</p> <p>Herausgebervermerk: © 2020, Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)</p> <p>0.9 stadtplanung olaf schramme Dipl.-Ing. Stadtplanung AKNW / SRL Opferstraße 9 32423 Minden Tel. 0571 972695-96 schramme@o-neun.de</p> <p>Minden, den _____</p> <p>..... (O. Schramme)</p>	<p>Planverfasser</p> <p>Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet durch:</p> <p>Minden, den _____</p> <p>..... (O. Schramme)</p>

Planzeichnung

M 1: 5.000



Rechtswirksamer FNP der Stadt Melle



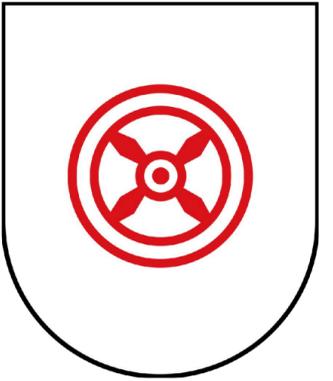
© Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen - Katasteramt Osnabrück (2020)

20. Änderung des Flächennutzungsplanes

Planzeichenerklärung

- ■ ■ ■ Räumlicher Geltungsbereich der FNP-Änderung
-  **Sondergebiet "Einzelhandel"** (gem. § 1 (2) Nr. 11 BauNVO)
-  **Wohnbaufläche** (gem. § 1 (1) Nr. 1 BauNVO)
-  **gemischte Baufläche** (gem. § 1 (1) Nr. 3 BauNVO)

Stadt Melle



20. Änderung des Flächennutzungsplanes

-VORENTWURF-

Verfahrensstand:

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB

Bestandteil dieser Flächenutzungsplanänderung sind die Planzeichnung mit Planzeichenerklärung. Beigefügt ist eine Begründung und eine zusammenfassende Erklärung.